



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 209 DEL 28-11-2025

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL NOTAIO BOCCHINI LOREDANA PER SPESE DI REGISTRAZIONE ATTO PER SERVITÙ DI PASSAGGIO PERPETUA NEL PROGETTO DI "RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI CROLLO MASSI SULLA STRADA GOVINE-TOLINE, DGR XI/2829/2020" CUP: D57H23001840002 CIG: B94C79F7D9

C.I.G :B94C79F7D9

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/2829-2020 del 10/02/2020 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per interventi urgenti sui corsi d'acqua e di difesa da frane e valanghe, a seguito di eventi imprevedibili, per la mitigazione del rischio e per la tutela della pubblica incolumità;
- con comunicazione al prot. 3747 del 07/03/2023 il Comune di Pisogne ha provveduto a trasmettere a Regione Lombardia la relazione preliminare per "Intervento di riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline" per l'importo complessivo pari ad € 371.000,00;
- con Decreto n. 14871 del 04/10/2023 Regione Lombardia ha approvato la domanda trasmesse in data 07/03/2023 finanziando l'intera somma di € 371.000.00;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 248 del 13/11/2023 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020" CUP: D57H23001840002, all'Ing. Giorgi Emiliano (P.I. 04309610980) con studio in via Faede n. 34E, Esine (BS);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 14 del 30/01/2024 si è provveduto ad approvare il verbale della conferenza dei servizi del 29/01/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 06/03/2024 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020" CUP: D57H23001840002, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12/03/2024 si è provveduto ad approvare, unitamente al verbale di validazione, il progetto esecutivo dei lavori di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020" CUP: D57H23001840002, pervenuto al prot. n. 4168 del 12/03/2024;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 3960 del 07/03/2024 è stato notificato l'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, per l'apposizione di servitù di passaggio perpetua su un'area di circa 360 mq, da individuarsi al foglio n. 9,

mappali n. 1359, 1355 e 893, destinata al posizionamento delle reti paramassi nell'ambito dell'intervento "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline – DGR XI/2829-2020 CUP D57H23001840002" e contestualmente veniva formulata la proposta di indennità pari a € 664,20.

- l'accordo bonario di cui sopra è pervenuto sottoscritto dal proprietario delle aree con prot. n. 4083 dell'11/03/2024;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 192 del 14/11/2025 si è provveduto ad impegnare i seguenti importi:
 - € 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di servitù di che trattasi, in favore dell'Agenzia delle Entrate;
 - € 830,25 in favore del Sig. Dall'Oca Dario, proprietario delle aree interessate dalla procedura di apposizione del vincolo di servitù di passaggio;

Rilevato che risulta necessario provvedere con l'incarico ad un notaio per la stipula dell'atto di costituzione della servitù di passaggio perpetua, relativo alle opere indicate precedentemente;

Dato atto che:

- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Richiamato:

- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 10/01/2024, avente in oggetto: *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro"*;
- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 28/06/2024, avente in oggetto: *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024"*;

- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/06/2025 avente in oggetto: *"Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024"*;

Dato atto che la disponibilità del concedente il diritto di superficie, in merito al trasferimento preso la sede comunale per la stipula dell'atto notarile di che trattasi, è venuta meno si è convenuto con lo stesso di individuare un notaio nei pressi del luogo di residenza del cedente il diritto di superficie;

Ritenuto di contattare il notaio Bocchini Loredana (PI: 07172121217) con studio Via F.lli Kennedy n. 14/d 46047 Porto Mantovano (MN) il quale ha presentato il preventivo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, per la stipula e registrazione dell'atto di costituzione della servitù di passaggio perpetua per un importo pari ad € 2.431,86 IVA e bollo compreso;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto al notaio Bocchini Loredana (PI: 07172121217) con studio Via F.lli Kennedy n. 14/d 46047 Porto Mantovano (MN) secondo quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. b) ed all'art 49 comma 6) del D.Lgs 36/2023 dichiarando contestualmente l'economia di spesa di € 1.100,00 (capitolo n. 4018, impegno di spesa n. 808 del 31/12/2023 sub. 5) in quanto le spese di registrazione e trascrizione dell'atto risultano incluse nel preventivo redatto dal notaio Bocchini Loredana;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto è la stipula dell'atto di costituzione della servitù di passaggio perpetua, relativo alle opere indicate precedentemente;
- l'importo della fornitura è pari ad **€ 2.431,86** IVA e bollo compreso;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dichiarando il presente atto quale atto equipollente alla determinazione a contrarre;
2. di dichiarare l'economia di spesa di € 1.100,00 (capitolo n. 4018, impegno di spesa n. 808 del 31/12/2023 sub. 5) in quanto le spese di registrazione e trascrizione dell'atto risultano

incluse nel preventivo redatto dal notaio Bocchini Loredana;

3. di approvare il preventivo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, trasmesso dal notaio Bocchini Loredana (PI: 07172121217) con studio Via F.lli Kennedy n. 14/d 46047 Porto Mantovano (MN) per la stipula dell'atto di costituzione della servitù di passaggio perpetua, relativo alle opere di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020 CUP: D57H23001840002" per un importo pari ad **€ 2.431,86** IVA e bollo compreso;
4. di affidare, pertanto, al notaio Bocchini Loredana (PI: 07172121217) con studio Via F.lli Kennedy n. 14/d 46047 Porto Mantovano (MN) lo svolgimento del servizio in oggetto, per una spesa complessiva pari ad **€ 2.431,86** IVA e bollo compreso;
5. di impegnare la somma di **€ 2.431,86** in favore del notaio Bocchini Loredana (PI: 07172121217) con studio Via F.lli Kennedy n. 14/d 46047 Porto Mantovano (MN) con imputazione al capitolo 4018, codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.014, bilancio 2025-2027, anno 2025, impegno n. 808 del 31/12/2023 FPV;
6. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del Responsabile di servizio della relativa fattura, secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico ed una volta accertata la regolarità contributiva;
7. di dare atto, altresì, che:
 - che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il codice univoco di gara CIG è il seguente: **B94C79F7D9**;
 - il codice di fatturazione elettronica è il seguente: **PPIJ6C**;
 - la fatturazione dovrà avvenire in formato elettronico, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
 - l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
 - si è provveduto a richiedere la verifica della regolarità contributiva del professionista (DURC) (INAIL_51857694 Data richiesta 26/11/2025 Scadenza validità 26/03/2026);
8. di dare atto che in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
9. di trasmettere la presente determinazione:
 - al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente