



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 65 DEL 06-03-2026**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto : APPLICAZIONE DELLE OPZIONI CONTRATTUALI PER LE OPERE DI "DISGAGGIO E PREPARAZIONE PER DISGAGGIO CON ESPLOSIVO" PER LA MESSA IN SICUREZZA STRADA PER SONVICO A SEGUITO DEL CROLLO DELLA GALLERIA DI PROTEZIONE. INTERVENTI URGENTI AI SENSI DELLA D.G.R. 10 FEBBRAIO 2020, N. XI/2829. LOTTO 1, CUP: D58H26000100002, CIG: BA258AC535.

C.I.G :BA258AC535

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Premesso che:

- in data 27 dicembre 2025 alle ore 00:30 circa si è verificato un importante distacco di crollo di una porzione di versante in corrispondenza della galleria paramassi esistente in loc. Sonvico, lungo la strada Intervalliva "Pisogne-Colle San Zeno".
- a seguito dell'evento, il Comune di Pisogne ha provveduto immediatamente a contattare l'UTR di Brescia e il geologo per svolgere un primo sopralluogo e le verifiche in sito;
- è stata redatta e inviata tramite portale dedicato la scheda RASDA N. 2025.00565-A del 27/12/2025;
- al protocollo n. 1230 del 26/01/2026 è pervenuta la comunicazione di dissequestro dell'area oggetto della frana preventivamente posta a sequestro cautelativo per lo svolgimento delle relative indagini;
- con DGR n. XIII/ 5676 del 26/01/2026 Regione Lombardia ha deliberato la concessione del finanziamento degli interventi urgenti di disgaggio secondo le procedure previste dalla D.G.R. n.2829/2020, per complessivi € 420.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2026 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Messa in sicurezza strada per Sonvico a seguito del crollo della galleria di protezione. interventi urgenti ai sensi della D.G.R. 10 febbraio 2020, N. XI/2829. Lotto 1", CUP: D58H26000100002, per l'importo di € 420.000,00;
- con determinazione n. 18-37 RG in data 28/01/2026 si è proceduto ad affidare alla ditta "Impresa Edile F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. Srl con sede legale in Località Dazze snc ad Angolo Terme (BS), CF: 00482270170 e PI: 00566250981, i lavori di "disgaggio e preparazione per disgaggio con esplosivo" per la "Messa in sicurezza strada per Sonvico a seguito del crollo della galleria di protezione. Interventi urgenti ai sensi della D.G.R. 10 febbraio 2020, N. XI/2829. Lotto 1", CUP: D58H26000100002", **CIG: BA258AC535**, in base al report della procedura SINTEL n. 213331219 ed all'offerta presentata pari ad € 119.723,20 oltre IVA e pertanto pari a complessivi € **146.062,30**, IVA inclusa;

Dato atto che i documenti di gara e la procedura Sintel prevedono la possibilità di applicare l'opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023, pari a circa € 10.000,00, oltre IVA di legge, per lavori aggiuntivi che si rendessero necessari nel corso dell'opera di disaggio;

Dato atto, inoltre, che con determinazione n. 58-103 RG in data 27/02/2026 si è proceduto ad affidare alla società Siag srl con sede legale in Stradello Ada Negri n. 6, Parma, C.I. e P.I. 01822420343, i lavori di "Disaggio con esplosivo" per la "Messa in sicurezza strada per Sonvico a seguito del crollo della galleria di protezione. Interventi urgenti ai sensi della D.G.R. 10 febbraio 2020, N. XI/2829. Lotto 1", CUP: D58H26000100002 – in base al report della procedura SINTEL n. 215424313 ed all'offerta presentata pari ad € 125.000,00 oltre IVA e pertanto pari a complessivi € **152.500,00**, IVA inclusa;

Riscontrato che dopo il disaggio con esplosivo avvenuto in data 03/03/2026 si rende necessario procedere con la rimozione di diversi massi instabili nonché di un fronte soprastante alla zona di esplosione;

Ritenuto necessario, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023, con l'applicazione delle opzioni contrattuali previste in sede di affidamento dei lavori di disaggio come in precedenza indicato impegnando la somma di € 9.989,02, Iva esclusa, (€ 12.186,60 IVA inclusa), come da quantificazione di aggiornamento della relativa spesa che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in favore alla ditta "Impresa Edile F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. Srl con sede legale in Località Dazze snc ad Angolo Terme (BS), CF: 00482270170 e PI: 00566250981;

Dato atto che il quadro economico risulta essere come qui di seguito rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Variante</b>
<b>descrizione</b>	<b>importo</b>	<b>importo</b>
Lavori a corpo, a misura a base d'appalto	250.000,00	279.000,00
<i>Disaggio e preparazione per Disaggio con Esplosivo</i>	<i>115.223,20</i>	<i>125.212,22</i>
<i>Disaggio con esplosivo</i>	<i>100.625,00</i>	<i>125.000,00</i>
<i>Sistema di monitoraggio</i>	<i>28.728,00</i>	<i>28.728,00</i>
<i>Altre somme a disposizione</i>	<i>5.423,80</i>	<i>59,78</i>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00	4.500,00
<i>Disaggio e preparazione per demolizione</i>	<i>4.500,00</i>	<i>4.500,00</i>
<i>Esplosione</i>	<i>4.500,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre somme a disposizione</i>	<i>1.000,00</i>	<i>0,00</i>
<b>TL TOTALE LAVORI</b>	<b>260.000,00</b>	<b>283.500,00</b>
rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	12.000,00	12.000,00
Imprevisti (min 5% - max. 10% di A1a+B1)*	6.200,00	0,00
acquisizione aree o immobili, indennizzi	6.000,00	0,00
spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	20.052,31	7.000,00
	8.221,00	8.221,00
	21.726,69	21.726,69
contributo previdenziale su spese tecniche (4%) Ing. Arch e geologi	1.671,16	1.149,07
incentivo di cui all'articolo 45 c. 3 d.lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	2.595,84	2.329,60

Spese generali eventualmente previste (ConSORZI/AIPO/ecc.)		
spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, c. 4 del d.lgs. 36/2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. 36/2023	8.320,00	8.320,00
Spese per pubblicità, compreso contributo ANAC	105,00	105,00
IVA su lavori e oneri sicurezza (22% di TL)	57.200,00	62.370,00
IVA su altre voci	15.838,06	12.851,69
Altro (eventuale)	69,94	426,96
<b>TSD TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>160.000,00</b>	<b>136.500,00</b>
<b>TG COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>420.000,00</b>	<b>420.000,00</b>

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023, con l'applicazione delle opzioni contrattuali previste in sede di affidamento dei lavori di disgiungimento, per le motivazioni indicate in premessa, impegnando la somma di € 9.989,02, Iva esclusa, (€ 12.186,60 IVA inclusa), come da quantificazione e aggiornamento della relativa spesa che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in favore della ditta "Impresa Edile F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. Srl con sede legale in Località Dazze snc ad Angolo Terme (BS), CF: 00482270170 e PI: 00566250981;
2. di impegnare, pertanto, la somma di **€ 12.186,60** IVA inclusa, in favore dell'Impresa Edile F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. Srl con sede legale in Località Dazze snc ad Angolo Terme (BS), CF: 00482270170 e PI: 00566250981, con imputazione al capitolo 3821, codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.000 del bilancio 2026-2028 – anno 2026 finanziato con il contributo regionale indicato in premessa;
3. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del Responsabile di servizio della relativa fattura, secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico ed una volta accertata la regolarità contributiva;
4. di dare atto, altresì, che:
  - che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il codice univoco di gara CIG è il seguente: **BA258AC535**;
  - il codice di fatturazione elettronica è il seguente: **PPIJ6C**;
  - la fatturazione dovrà avvenire in formato elettronico, in ottemperanza a quanto

previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'ufficio ha verificato la regolarità contributiva dell'affidatario con esito positivo (Numero Protocollo INPS\_49096631 Data richiesta 21/01/2026 Scadenza validità 21/05/2026);

5. di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente