



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 106

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA "VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOGEOMINERARIO DELLA VALLE DEL TORRENTE TROBIOLO E DELLA VAL PALOT MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DEL SITO IPOGEO DELLA MINIERA QUATTRO OSSI CUP: G56C24000030006**

Adunanza del **24-06-2025**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 16:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BONETTI	GIGLIOLA	ASSESSORE	Presente
4	DOMENEGHINI	MATTEO	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.
Partecipa e verbalizza il **SEGRETARIO COMUNALE LAURA CORTESI**.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA "VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOGEOMINERARIO DELLA VALLE DEL TORRENTE TROBIOLO E DELLA VAL PALOT MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DEL SITO IPOGEO DELLA MINIERA QUATTRO OSSI CUP: G56C24000030006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4198 del 18/01/2021, sono stati approvati i criteri e le modalità per l'individuazione degli interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio minerario dismesso da ammettere a finanziamento ai sensi della legge regionale n. 9 del 4 maggio 2020;
- con il Programma Regionale per il recupero e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso del maggio 2020, la Regione Lombardia si pone come obiettivo l'individuazione di Parchi Geominerari, come emanato nel Regolamento Regionale 2/2015 "Criteri e modalità per il rilascio dell'autorizzazione per gli interventi di valorizzazione del patrimonio minerario dismesso" sulla base della Legge Regionale 10 dicembre 2009, n. 28 "Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso";
- il territorio regionale è stato suddiviso in specifici Ambiti Territoriali di Interesse Minerario (ATIM) ed il Comune di Pisogne è stato inserito all'interno dell'ATIM 1;
- con Deliberazione Consiglio Regionale del 20 aprile 2021 - n. XI/1852 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 2 della l.r. 28/2009, il "Programma regionale per il recupero e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso";
- con il decreto n. 15549 del 17/10/2024 la "Direzione generale ambiente e clima" di Regione Lombardia ha provveduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 4, della legge regionale n. 28/2009, la Comunità Montana del Sebino Bresciano (codice fiscale 80018850174, Via Roma, 41, Sale Marasino (BS)) alla valorizzazione del complesso minerario dismesso denominato "Parco archeominerario della Valle del Torrente Trobiolo e della Val Palot" in Comune di Pisogne (BS);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. del 19/11/2024 è stato approvato lo schema di convenzione denominato "Convenzione per l'attuazione della misura Valorizzazione del parco archeominerario della valle del torrente Trobiolo e della Val Palot" in comune di Pisogne, C.U.P. G56C24000030006" che prevede un contributo regionale di € 700.000,00 di competenza della Comunità montana del Sebino Bresciano e una compartecipazione del Comune di Pisogne per € 140.000,00 diviso in due quote uguali a valere sul bilancio dell'ente per l'anno 2024 e per l'anno 2025;

- la convenzione sopra citata è stata approvata con il decreto della “Direzione Generale Ambiente e Clima”, di Regione Lombardia, n. 17870 del 22/11/2024;
- la sottoscrizione della suddetta convenzione è avvenuta il giorno 22/11/2024 come da comunicazione pervenuta al protocollo n. 19340 del 03/12/2024;
- con Determinazione dell’Area Tecnica n. 300 del 30/12/2024 si è provveduto ad affidare, al R.T.P. “Studio Griffini” lo svolgimento dei servizi di ingegneria per la progettazione e per la direzione lavori di “Valorizzazione del parco archeominerario della valle del torrente Trobiolo e della Val Palot” in comune di Pisogne, C.U.P. G56C24000030006, CIG: B0AFC26A2A per l’importo complessivo pari ad € 105.000,00, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

Rilevato che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato: *“Valorizzazione del parco archeominerario della valle del torrente Trobiolo e della Val Palot” in comune di Pisogne, C.U.P. G56C24000030006* pervenuto ai protocolli n. n. 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9067 del 04/06/2025, risulta essere composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Generali:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;

Relazioni specialistiche:

- Relazione geologica ambientale di caratterizzazione geotecnica e sismica;
- Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica finalizzata alla caratterizzazione dei terreni presenti presso nuovo parcheggio Miniera Quattro Ossi;
- Relazione Archeologica: ricognizione archeologica e ambientale degli ambienti ipogei della “Miniera Quattro Ossi”;
- Relazione Paesistica e Forestale;
- Relazione geotecnica di calcolo;
- Piano di monitoraggi geotecnico e ambientale;
- Piano particellare;

Elaborati Economici:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Quadro economico;

Elaborati Impianti:

- Relazione Impianti Elettrici;

Elaborati Sicurezza:

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC;

Elaborati Grafici:

- Corografia, estratti;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria generale;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 1 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 2 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 3 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 4 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 5 di 10;

- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 6 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 7 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 8 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 9 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici - Planimetria – 10 di 10;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Longitudinali – 1 di 3;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Longitudinali – 2 di 3;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Longitudinali – 3 di 3;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Trasversali – 1÷18;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Trasversali – 19÷26;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Trasversali – 10a÷10d e 27÷32°;
- Rilievi planoaltimetrici – Sezioni Trasversali – 32b÷41;
- Piano Particolare – Planimetria;
- Prime indicazioni per la stesura del PSC – Planimetria;
- Carta Geologica-Geomorfologica e Giacimentologica di dettaglio;
- Sezioni geologiche;
- Carta idrogeologica di dettaglio;
- Sezioni idrogeologiche;
- Carta di qualità dell'ammasso roccioso dell'area esterna alla Miniera Quattro Ossi sezioni geomeccaniche;
- Carta dell'elaborazione del rilievo geomeccanico della Miniera Quattro Ossi – Base Cartografica DBT Regione Lombardia;
- Carta dell'elaborazione del rilievo geomeccanico della Miniera Quattro Ossi – Base Cartografica Ortofoto Google Satellite;
- Carta di dettaglio dell'elaborazione del rilievo geomeccanico della Miniera Quattro Ossi (tratto A);
- Carta di dettaglio dell'elaborazione del rilievo geomeccanico della Miniera Quattro Ossi (tratti B-C-D-E);
- Carta del rilievo altimetrico della Miniera Quattro Ossi;
- Carta delle criticità e degli interventi;
- Adeguamento accesso San Vittore – Opere in sotterraneo;
- Parcheggio ingresso San Vittore – Planimetria, sezioni, profili e tipologici di intervento;
- Adeguamento accesso San Vittore – Planimetria, sezioni, profili e tipologici di intervento;
- Cronoprogramma;

Rilevato inoltre che fa parte del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica la relazione forestale redatta dal Dott. Forestale Lazzaro Maffeis e pervenuta al prot. 9991 del 18/06/2025;

Dato Atto che il Quadro Economico del progetto di che trattasi, comporta una spesa di € 840.000,00 come qui di seguito riportato:

A- OPERE A BASE D'ASTA

Importo Lavori, inclusivi dei costi della manodopera

PFTE

534.068,23

Oneri per la sicurezza

18.692,39

TOTALE OPERE

552.760,62

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10%

55.276,06

Indagini geognostiche, Prove sperimentali in sito e in laboratorio, a corpo	5.000,00
Spese tecniche di progetto (incluso CP 4%)	105.000,00
Spese tecniche di Collaudo - Inclusa CP, esclusa IVA 22%	4.851,85
Spese tecniche verifica validazione - Inclusa CP, esclusa IVA 22%	8.490,75
IVA per Spese Tecniche	27.135,37
Somme RUP art.113 d.lgs. 50/2016 (80%)	8.844,17
Fondo innovazione art.113 d.lgs. 50/2016 (20%)	2.211,04
Spese per gara d'appalto SIMOG	445,00
Accatastamenti/frazionamenti (incluso CP 4%)	2.000,00
IVA 22% Accatastamenti/frazionamenti	440,00
Accordi bonari e/o acquisizione aree	32.300,00
Spese CUC, imprevisti e Arrotondamenti	35.245,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	287.239,38
	TOTALE OPERA 840.000,00

Visto il verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che viene allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il piano particellare di esproprio facente parte integrate del progetto di che trattasi dando atto che il valore per l'acquisizione delle aree verrà aggiornato in sede di approvazione del progetto esecutivo utilizzando il Valore Agricolo Medio approvato dalla Commissione provinciale espropri di Brescia con il provvedimento n. 1/2025 del 16/05/2025 pubblicato in data 28/05/2025;

Dato atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (progetto definitivo), ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento nonché l'indifferibilità e l'urgenza delle opere;

Ritenuto di procedere pertanto con l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 11 e 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., della L.R. 3 del 04.03.2009) sulle aree oggetto di intervento e di acquisizione come indicate nel piano particellare di esproprio del progetto;

Dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio potrà essere confermato anche nell'ambito della variante al P.G.T. avviata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 08/04/2025;

Ritenuto di avviare pertanto la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestualmente la procedura di acquisizione delle relative aree come in precedenza indicato, in base al D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 del 31.03.2023;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 della Legge 12/2005;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con Voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il verbale di verifica, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato: *“Valorizzazione del parco archeominerario della valle del torrente Trobiolo e della Val Palot” in comune di Pisogne, C.U.P. G56C24000030006* pervenuto ai protocolli n. n. 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9067 del 04/06/2025, unitamente alla relazione forestale pervenuta al prot. 9991 del 18/06/2025, per un importo complessivo pari ad € 840.000,00;
2. di dichiarare la pubblica utilità dell'intervento nonché l'indifferibilità e l'urgenza delle opere di che trattasi dando mandato al Responsabile del procedimento di avviare le procedure per l'acquisizione degli accordi bonari, sospensivi della procedura espropriativa, secondo il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto di fattibilità tecnico ed economica (ovvero del progetto definitivo) o, in caso di mancata cessione bonaria, di procedere con l'occupazione d'urgenza delle aree attraverso le procedure previste dal D.P.R. 327 del 08/06/2001;
3. di avviare pertanto, con il presente provvedimento, la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 11 e 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., della L.R. 3 del 04.03.2009)
4. di dare mandato al responsabile dell'Area tecnica per le comunicazioni relative all'avvio del procedimento apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, nonché per la procedura di esproprio come disciplinato dal D.P.R. 327/2001 e in particolare dagli artt. 20, 22 bis, 37, e art. 16;
5. di dichiarare, con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
LAINI FEDERICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
LAURA CORTESI

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
