



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 96 DEL 29-05-2025**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto : "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CIMITERO MONUMENTALE DI PISOGNE" CUP D52F24000040004, CIG: B50E02B059. APPLICAZIONE DELLE OPZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023.

C.I.G :B50E02B059

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Premesso che:

1. con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 48-97 RG del 13/03/2024 si è proceduto ad affidare al R.T.P. "Spatti-Conti" lo svolgimento dei servizi di ingegneria per la progettazione e per la direzione lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne", CUP D52F24000040004" - CIG: B0AFC26A2A;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 17/04/2024 si è provveduto con la variazione del bilancio 2024-2026 inserendo l'opera pubblica citata in oggetto nel programma annuale delle opere pubbliche con la relativa spesa a valere sull'anno 2024 al capitolo 4431, codice 12.09-2.02.01.09.000;
3. il progetto definitivo dell'opera depositato ai prot. n. 7270, 7271, 7272, e 7273 del 06/05/2024, che prevedeva un importo dei lavori pari a € 119.130,10, oltre ad € 2.382,60 per oneri della sicurezza, è stato inoltrato con comunicazione al prot. 8166 del 20/05/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia per il rilascio della relativa autorizzazione del. Dlgs 42/2004;
4. l'autorizzazione sopra indicata da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia è pervenuta al protocollo n. 14570 del 10/09/2024;
5. con deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 24/12/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera depositato ai protocolli n. 20538, 20539, 20540, 20544 e 20546 del 20/12/2024;
6. con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 307 674 RG del 31/12/2024 si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente i lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne" CUP D52F24000040004", al R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l.";
7. con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 30-63 RG DEL 11/02/2025 si provvedeva ad aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi avendo esperito con esito positivo la verifica dei requisiti generali, ai sensi degli articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023, al R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l." per l'importo pari ad € 92.121,27, di cui € 89.117,73 per lavori a base d'asta e € 3.003,54 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, così per complessivi € **101.333,40**, oltre le opzioni contrattuali per l'importo di € 21.181,94, di cui € 20.514,28 per lavori a base d'asta e € 667,66 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;

Dato atto che, come previsto dall'art. 1.4 del Capitolato speciale d'appalto negli atti di gara, la stazione appaltante ha stabilito le modifiche previste ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 (ex art. 106 comma 1, lettera a) del D.lgs 50/2016) relativa all'aggiunta delle opere "opzionali" il quale prevede espressamente che:

*"Potrà costituire parte del contratto la realizzazione delle seguenti opere che costituiscono opzione contrattuale, le opere consistono in:*

- *Restauro stecche laterali ingresso principale e dell'antico muro perimetrale a monte del cimitero. Tali opere dell'importo complessivo di € 20.514,28 + €. 667,66 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) rientrano tra le modifiche che possono essere apportate dalla stazione appaltante, qualora lo ritenga necessario ed abbia acquisito le relative risorse finanziarie, rientranti nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs 50/2016 e pertanto senza una nuova procedura di affidamento."*

Rilevato che l'A.C. intende procedere con l'esecuzione delle opere oggetto di opzione contrattuale come indiato agli art. 1.4 del Capitolato speciale d'appalto integrante il contatto avendo reperito le relative risorse economiche con la variazione di bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 29/04/2025;

Dato atto inoltre che si rende necessario procedere con l'adeguamento dell'impegno di spesa dell'incarico di direzione dei lavori come da atti di affidamento all'RTP "Spatti-Conti" effettuato con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 48-97 RG del 13/03/2024 impegnando l'importo € 3.721,18, come risulta essere stato rideterminato per l'adeguamento in riduzione della componente relativa alla Direzione Lavori, con determinazione 37 del 31/12/2024, di cui:

- € 2.647,58 (pari a € 2.086,68 oltre 4% e 22% pari a € 560,90) in favore dell'Arch. Giorgio Tito Michele Spatti, (PI: 03520310172);
- € 1.073,60 (pari a € 880,00 oltre IVA 22% pari a € 193,60) in favore della Dott.ssa Silvia Conti (P.I: 03276330176);

Ritenuto, infine, di procedere con l'adeguamento dell'impegno di spesa inerente l'incentivo R.U.P. previsto dall'art. 45 del D.lgs 36/2023, per l'importo di € 43,24;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare la modifica al contratto del progetto di che trattasi, derivante dall'applicazione delle opzioni contrattuali, come previsto dall'art. 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara, in applicazione dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 (ex art. 106 comma 1, lettera a) del D.lgs 50/2016) relativamente al progetto di che trattasi, per l'importo di € 21.181,94, di cui € 20.514,28 per lavori a base d'asta e € 667,66 per oneri della sicurezza, ovvero per l'importo complessivo di € 23.300,13 Iva inclusa;
2. di impegnare la somma di **€ 23.300,13** in favore del R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l." indicata in precedenza, con imputazione sul capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2025-2027, anno 2025, finanziata con "avanzo vincolato";
3. di impegnare la somma di **€ 3.721,18** (CIG: B0AFC26A2A), per l'adeguamento dell'incarico di Direzione Lavori, in dell'applicazione della suddetta opzione contrattuale, al capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2025-2027, anno 2025, finanziato con "avanzo vincolato", di cui:

- € 2.647,58 (pari a € 2.086,68 oltre 4% e 22% pari a € 560,90) in favore dell'Arch. Giorgio Tito Michele Spatti, (PI: 03520310172);
  - € 1.073,60 (pari a € 880,00 oltre IVA 22% pari a € 193,60) in favore della Dott.ssa Silvia Conti (P.I: 03276330176);
4. di impegnare la somma di € **43,24** quale incentivo R.U.P. previsto dall'art. 45 del D.lgs 36/2023, con imputazione sul capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2025-2027, anno 2025, finanziata con "avanzo vincolato";
5. di dare atto che il Quadro economico dell'opera risulta composto come qui di seguito indicato:

<b>OPERE</b>	<b>A base di gara</b>	<b>Opz. Contrattuale</b>	<b>TOTALE</b>
Opere a base d'asta Lotto 1	89.117,73		<b>89.117,73</b>
Opere a base d'asta Lotto 2 (opzione contrattuale)		<b>20.514,28</b>	<b>20.514,28</b>
Oneri della sicurezza Lotto 1	3.003,54		<b>3.003,54</b>
Oneri della sicurezza Lotto 2 (opzione contrattuale)		<b>667,66</b>	<b>667,66</b>
<b>TOTALE OPERE</b>	92.121,27	21.181,94	<b>113.303,21</b>
<b>Somme a disposizione dell'A.C.</b>			
IVA 10% su opere e oneri della sicurezza L1	9.212,13		<b>9.212,13</b>
IVA 10% su opere e oneri della sicurezza L2		<b>2.118,19</b>	<b>2.118,19</b>
Spese tecniche progettazione prog FTE (IVA comp.)	9.994,24		<b>9.994,24</b>
Spese tecniche progettazione Esecutiva (IVA comp.)	4.201,68		<b>4.201,68</b>
Spese tecniche per DL L1 (IVA comp.)	13.711,64		<b>13.711,64</b>
Spese tecniche per DL L2 (IVA comp.)		<b>3.721,18</b>	<b>3.721,18</b>
Somme per RUP e Fondo Innovazione	1.724,04	<b>43,24</b>	<b>1.767,28</b>
ANAC - lavori	35,00		<b>35,00</b>
Altre somme a disposizione		435,45	<b>435,45</b>
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>38.878,73</b>	<b>6.318,06</b>	<b>45.196,79</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>131.000,00</b>	<b>27.500,00</b>	<b>158.500,00</b>

6. di riconoscere al Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l.", il termine aggiuntivo di giorni 21 (ventuno) per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
7. di dare atto, altresì, che:
- che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il codice univoco di gara CIG è il seguente: **B50E02B059**;
  - il codice di fatturazione elettronica è il seguente: **PPIJ6C**;
  - la fatturazione dovrà avvenire in formato elettronico, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
  - l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
8. di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
9. di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente