



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici -
Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 52 DEL 27/04/2026

Oggetto :

LAVORI DI "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA RICETTIVA "LA PLASA" E DEGLI SPAZI ESTERNI, PER LO SVAGO, IL TEMPO LIBERO, IL RELAX, IN LOCALITÀ RASEGA DELLA FRAZIONE VALLE DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO". - CUP J19J21018090005. CIG 9784087403. APPLICAZIONE PENALI PER RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/28 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/28 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano esecutivo di gestione nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto Sindacale n. 2/2026 prot. 0000032/2026 del 08/01/2026 con il quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo all'anno 2023 si è prevista la realizzazione dei lavori in oggetto di cui al CUI: L00951760172202300003;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica n. 48 del 18/05/2023 sono stati aggiudicati i lavori, in via definitiva, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione, alla ditta CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO (C.F. e P.IVA 03092900244) con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 a Santorso (VI), il quale ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta EDIL VANNI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10385520969) con sede legale in Via Adua n. 33 a Cernusco sul Naviglio (MI) per un importo contrattuale pari a € 394.567,69 oltre IVA;
- in data 03/07/2023 veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto Rep. N. 6 registrato il 16/07/2023 al numero 33942 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 16/08/2023;
- l'inizio effettivo dei lavori è avvenuto in data 28/08/2023;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori era pari a 120 giorni naturali e consecutivi;

Considerato che:

- Con nota prot. 7079 del 21/12/2023 è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a 125 giorni naturali e consecutivi;
- In data 21/12/2023 sono stati sospesi i lavori causa condizioni metereologiche, gli stessi risultano ripresi il 01/03/2024 come da verbali agli atti;
- il termine contrattuale finale, tenuto conto della proroga e del periodo di sospensione, risulta determinato al 09/07/2024;

Dato atto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono stati riscontrati ritardi imputabili all'appaltatore, formalmente contestati con apposite comunicazioni agli atti:

- Prot. 0005565/2023 del 16/09/2023 con la quale il D.L. chiedeva un cronoprogramma rilevato il lento andamento dei lavori;
- Prot. 0006827/2023 del 11/12/2023 con la quale il D.L. chiedeva un chiarimenti per i lavori che procedono estremamente a rilento;
- Prot. 0001426/2024 del 14/03/2024 con la quale il D.L. chiedeva urgentemente di iniziare i lavori esternamente;
- Prot. 0002615/2024 del 15/05/2024 con la quale il D.L. chiedeva come la ditta intenda colmare il ritardo accumulato;
- Prot. 0002883/2024 del 29/05/2024 con la quale il D.L. rileva l'assenza di operai in cantiere;
- Mail trasmessa dalla ditta EDIL VANNI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10385520969) al Direttore dei Lavori ed in conoscenza all'appaltatore CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO (C.F. e P.IVA 03092900244) nella quale si riconoscono responsabilità in capo alla ditta per il ritardo fin qui accumulato (presente nella nota del D.L. acquisita al prot. 0000238/2026 del 17/01/2026);
- A seguito di continui solleciti da parte del Direttore dei Lavori e del RUP che segnalavano ritardi nell'esecuzione dei lavori da parte della ditta esecutrice, il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO in data 23/09/2024 (acclarata al protocollo comunale al n. 0004921/2024 del 24/09/2024) trasmetteva formale impegno da parte dell'appaltatore a distaccare una squadra con maestranze altamente qualificate reperite da imprese consorziate al fine di accelerare l'andamento dei lavori, trasmettendo contestualmente cronoprogramma con ultimazione dei lavori al 14/11/2024. Termine non rispettato;
- Prot. 0006783/2024 del 17/12/2024 con la quale il RUP chiede nuovi chiarimenti sull'avanzamento dei lavori ed un cronoprogramma aggiornato;
- Prot. 0006901/2024 del 20/12/2024 con il quale il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO trasmetteva nuovo formale impegno a concludere i lavori entro fine febbraio 2025. Termine non rispettato;
- Prot. n. 0000068/2025 dell'08/01/2025, con il quale il RUP evidenzia che l'opera è finanziata con contributo pubblico e diffida le ditte a ultimare i lavori, avvertendo che, in caso di inadempimento, si procederà alla decadenza del contributo con conseguenti responsabilità a loro carico;
- Rilevati nuovi ritardi, a seguito di richieste di chiarimenti effettuati dal RUP tramite la trasmissione di report settimanali sull'avanzamento dei lavori, il D.L. contestava

- (nota del 12/02/2025) l'inserimento nei rapportini di lavorazioni ripetute ma effettuate in periodi diversi;
- Il RUP procedeva quindi ad effettuare diverse comunicazioni chiedendo chiarimento sullo stato di avanzamento dei lavori e sui ritardi accumulati (prot. 0001692/2025 del 28/03/2025, prot. 0003527/2025 del 04/07/2025);
 - con nota del 22 luglio 2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0003896/2025 del 21/07/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava la nomina del geom. Mauro Branzoni quale nuovo responsabile del cantiere;
 - con successiva nota del 05 agosto 2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0004182/2025 del 05/08/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava la nomina della ditta Trip S.r.l., sede legale in Piazza della Costituzione n. 6 - 76015 Trinitapoli (BT), Partita Iva 08876090724 quale nuova impresa esecutrice in sostituzione della EdilVanni S.r.l.;
 - con nota del 04 settembre 2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0004649/2025 del 04/09/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava nuovo cronoprogramma utile a dare le opere ultimate al 12/12/2025. Termine non rispettato;
 - Prot. 0004796/2025 del 11/09/2025 con la quale il RUP contesta il cronoprogramma e indica la necessità di eseguire urgentemente le opere esterne diffidando l'appaltatore a riprendere i lavori entro il 15/09/2025;
 - con successiva nota del 30/09/2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0005157/2025 del 30/09/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava la nomina della ditta T.C. Service S.r.l., sede legale in Via Fabio Filzi n. 19/L - 20032 Cormano (MI), Partita Iva 12149650967 quale nuova impresa esecutrice in sostituzione della Trip S.r.l.;
 - con nota del 16/10/2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0005591/2025 del 16/10/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava nuovo cronoprogramma utile a dare le opere ultimate al 04/12/2025. Termine non rispettato.;
 - Comunicazione del 22/10/2025 con la quale il D.L. chiede di dar corso alle opere esterne in previsione dell'inverno;
 - Prot. 0005695/2025 del 25/10/2025 con la quale la ditta T.C. SERVICE S.r.l. (C.F. e P.IVA 12149650967) assicura l'ultimazione dei lavori esterni il 20/11/2025. Termine non rispettato;
 - Prot. n. 0006240/2025 del 25/11/2025, con la quale il RUP richiama il cronoprogramma presentato dall'impresa, evidenziando il ritardo sia nell'esecuzione complessiva dei lavori sia nelle lavorazioni impiantistiche, la cui ultimazione era prevista per il 19/11/2025; diffida, pertanto, le ditte a concludere tempestivamente le opere, avvertendo che eventuali danni derivanti dalle condizioni climatiche (gelo) saranno imputati esclusivamente alle stesse;
 - Prot. 0006365/2025 del 01/12/2025 con la quale il RUP comunica il grave adempimento delle imprese non rilevando maestranze in cantiere.

Dato atto inoltre che:

- con relazione acquisita al protocollo comunale nr. 0000173/2026 del 14/01/2026 il Direttore dei Lavori segnalava

- un ritardo complessivo alla data del 13/01/2026 quantificato in 552 giorni naturali e consecutivi;
- nella stessa relazione il Direttore dei Lavori quantificava in Euro 39.456,77 le penali complessive ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto;
 - con determina del responsabile del servizio lavori pubblici - urbanistica n. 22 del 24/02/2026 è stata disposta la risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 108 co.3 e co.4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il ritardo complessivo al 24/02/2026, data della risoluzione contrattuale, ammonta a giorni 594;

Accertato che con nota prot. 0001363/2026 del 10/03/2026 si è proceduto a notificare all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per conoscenza alle ditte, l'avvenuta risoluzione del contratto per la tenuta del Casellario Informativo dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016;

Considerato inoltre che:

- è attualmente in corso la redazione e formalizzazione dello stato di consistenza dei lavori, non ancora sottoscritto dall'appaltatore;
- le risultanze del presente provvedimento si fondano sugli atti di cantiere, sulle contestazioni già formalizzate e sugli elementi istruttori acquisiti dal RUP;
- l'appaltatore è stato più volte invitato a controdedurre e a giustificare i ritardi, senza fornire elementi idonei ad escluderne la responsabilità;

Accertato che l'art. 3 del contratto e l'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto prevede l'applicazione di una penale per ritardo pari al 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e, comunque, complessivamente nel limite massimo del 10%;

Rilevato che:

- la penale giornaliera risulta pari a € 394,57;
- l'importo teorico complessivo della penale maturata è pari a: € 234.374,58 (594 giorni x € 394,57);
- ai sensi delle previsioni contrattuali, l'importo massimo della penale applicabile è pari al 10% dell'importo contrattuale, e quindi: € 39.456,77;
- pertanto, la penale applicabile viene determinata nel limite massimo contrattuale pari a € 39.456,77;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267 18.8.2000, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss. mm. e ii.;
- Il Capitolato Speciale di Appalto;
- Il Contratto sottoscritto in data 03/07/2023, Rep. N. 6, registrato il 16/07/2023 al numero 33942 Serie 1T;

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di accertare in 594 giorni naturali e consecutivi il ritardo imputabile all'appaltatore "CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO (C.F. e P.IVA 03092900244)" nell'esecuzione dei lavori, anche per fatto delle imprese esecutrici;
3. Di applicare la penale per ritardo prevista contrattualmente, determinata nel limite massimo (10%) pari a € 39.456,77;
4. di disporre che l'importo della penale:
 - sia trattenuto su qualsiasi credito maturato o maturando in favore dell'appaltatore, anche in sede di definizione della contabilità finale;
 - in caso di incapienza, sia recuperato mediante escussione della garanzia definitiva;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è adottato sulla base degli elementi istruttori attualmente disponibili;
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso alle ditte sopra richiamate ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti conseguenti;
7. di dare atto che è in corso l'istruttoria relativa alle riserve apposte dall'appaltatore, per le quali sono state richieste le controdeduzioni al Direttore dei Lavori;
8. di stabilire espressamente che eventuali riserve, contestazioni o pretese dell'appaltatore non incidono sulla debenza delle penali per ritardo, in quanto fondate su fatti oggettivi già contestati e autonomi rispetto alle questioni oggetto di riserva, che saranno valutate separatamente secondo le procedure di legge;
9. di riservarsi ogni determinazione per valutare i danni subiti e subendi dall'Amministrazione ed altresì ogni azione risarcitoria rispetto ai danni che saranno accertati e agli oneri derivanti dalla risoluzione contrattuale;
10. Di riservarsi l'escussione della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore all'atto della firma del contratto di appalto, ed altresì ogni azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno accertati;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Savio dell'Adamello per

quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 27/04/2026

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 28/04/2026 al 13/05/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Ferri Manuela

Copia per albo
Saviore dell'Adamello 28/04/2026