



**COMUNE DI PISOGNE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della  
**Giunta Comunale**

**N. 56**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO PARTICELLARE INERENTE IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA SCARPATA A MONTE DELLA STRADA IN LOCALITÀ TERZANA CUP: D58H24001140002.**

Adunanza del **10-04-2026**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 08:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	<b>SINDACO</b>	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
3	BONETTI	GIGLIOLA	<b>ASSESSORE</b>	Presente
4	DOMENEGHINI	MATTEO	<b>ASSESSORE</b>	Presente
5	MUSATI	NICOLA	<b>ASSESSORE</b>	Presente

**Totale presenti 5**  
**Totale assenti 0**

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.

Partecipa e verbalizza il **VICE SEGRETARIO COMUNALE PANADA ELENA**.

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO PARTICELLARE INERENTE IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA SCARPATA A MONTE DELLA STRADA IN LOCALITÀ TERZANA CUP: D58H24001140002.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- a seguito delle condizioni metereologiche avverse del mese di ottobre 2023 si è verificato un distacco di materiale a monte della strada che conduce a Terzana;
- a seguito dell'evento sopra indicato si è proceduto a segnalare a Regione Lombardia la situazione di potenziale pericolo con l'invio della scheda A nel sistema RASDA n. 2023.01306-A;
- con O.C.D.P.C. n. 1083/24 sono stati disposti "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 20 ottobre al 10 novembre 2023 nel territorio della provincia di Brescia";
- il Comune di Pisogne ha inoltrato, nel portale "Bandi e Servizi" di Regione Lombardia, domanda di contributo (ID 5875383) per la realizzazione delle opere previste nel progetto denominato "Messa in sicurezza strada loc. Terzana a seguito di distacco di materiale." per l'importo pari ad € 100.000,00;
- con comunicazione pervenuta al prot. n. 11968 del 21/07/2025 Regione Lombardia ha comunicato l'assegnazione del finanziamento per la somma complessiva di € 100.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 16/09/2025 è stato accettato il contributo Regionale sopra indicato;

### **Dato atto che:**

- con determinazione n. 198 del 18/11/2025 è stato affidato allo Studio Tecnico S+M associati di Francesco Mazzucchelli Architetto & Roberto Sorlini & Fabrizio Rinaldi Geometri (C.F. e P.I. 03902450166) con sede in Via Torrione 1, 24062, Costa Volpino, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza del progetto in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/12/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica/esecutivo (in unica fase) dell'opera pubblica indicata in oggetto, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- con determina n.245 – 759 R.G. del 24/12/2025 si è proceduto ad affidare i lavori di "Messa in sicurezza scarpata a monte della strada in località Terzana" CUP: D58H24001140002. CIG: B9CA4DB77B" alla società L.C.P. Funi Srl (P.I. e C.F.:

01804750980) con sede in via Faede, 1 25040 Esine (BS), secondo quanto previsto nella lettera invito ed ai relativi allegati, che in base all'offerta nella Sintel n. 211941936 ha offerto un importo pari ad € 58.813,33 oltre € 3.275,82 per gli oneri della sicurezza oltre IVA 22%;

- i lavori sono iniziati in data 10/03/2026 (verbale al prot. 4042 del 10/03/2026);

**Riscontrato** che, come da relazione del geologo incaricato che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata una criticità di distacco, analoga a quanto già oggetto di intervento, su una porzione del mappale 15616 del foglio n. 1 in prosecuzione dell'intervento già in atto, di proprietà dei Sig.ri Belli Pierangelo e Barbieri Veronica, che interessa una superficie di circa 45,9 mq con occupazione temporanea di circa 90 mq;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'approvazione della variazione del progetto inerente la variazione del piano particellare di acquisizione delle servitù delle aree interessate dell'intervento come da schema che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Riscontrato** che la variazione del piano particellare prevede l'occupazione permanente inoltre di una porzione del mappale 15616 del foglio n. 1, di proprietà dei Sig.ri Belli Pierangelo e Barbieri Veronica, che interessa una superficie di circa 45,9 mq con occupazione temporanea di circa 90 mq;

**Dato atto**, pertanto, che per l'esecuzione dei lavori risulta necessario procedere con l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e relativa acquisizione dell'area in variante al piano particellare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/12/2025, ovvero dell'imposizione dell'occupazione permanente e relativa servitù di accesso per le aree sopra indicate;

**Considerato** altresì che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., a seguito dell'approvazione del progetto definitivo si provvederà a dare comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed al relativa acquisizione o occupazione delle aree relativamente all'opera pubblica di che trattasi, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili, ed altresì, a maggiore cautela e pubblicità, ed in caso di mancanza di assoluta certezza della titolarità da parte del Comune del diritto di proprietà, in riferimento ad una porzione della superficie sulla quale insiste l'opera pubblica, e si provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune Avviso di avvio del procedimento;
- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., si provvederà a dare comunicazione agli interessati dell'avvenuto deposito del Progetto come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili, ed altresì, a maggiore cautela e pubblicità, data la mancanza di assoluta certezza della titolarità da

parte del Comune del diritto di proprietà, in riferimento ad una porzione della superficie sulla quale insiste l'opera pubblica;

- ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione;

**Dato atto** che la presente variazione non costituisce modifica all'importo progettuale delle opere e del relativo affidamento in quanto la maggiore estensione verrà realizzata con economie di spesa sulle opere in corso di esecuzione;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'approvazione della variazione del piano particellare del progetto esecutivo come in precedenza indicato dando atto che a seguito della suddetta variazione il quadro economico dell'opera risulta essere come qui di seguito rideterminato:

	Denominazione voci	PROGETTO	Affidamento e Variazione aree
<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>		
a.	Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	69.284,18	58.813,33
b.	Oneri per la sicurezza opere principali	3.275,82	3.275,82
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>	<b>72.560,00</b>	<b>62.089,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
e.18	I.V.A. su opere	<b>15.963,20</b>	<b>13.659,61</b>
	<b>Spese tecniche</b>		
e.08	Spese tecniche progettazione e DDLL, coordinamento sicurezza, C.A., strutture, ecc.	4.950,00	4.950,00
e.08	cassa previdenziale CNG+INARCASSA	231,17	231,17
e.08	Relazione geologica	3.000,00	3.000,00
e.08	cassa previdenziale EPAP	120,00	120,00
e.18	I.V.A. su spese tecniche - escluso Geologo regime forfettario	1.139,86	1.139,86
	spese per perizia di variante		1.276,97
	<b>Appalto opere ed altre voci</b>		
e.18	Contributo ANAC	35,00	35,00
e.07	Acquisizione aree, indennizzi per atti notarili servitù	1.545,36	1.844,10
	Incentivo RUP art. 45 Dlgs 36/2023 (Quota 80%)	455,42	928,77
e.05	Arrotondamento	0,00	5.725,37
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>27.440,00</b>	<b>37.910,85</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B:</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>

**Dato atto** che l'opera risulta interamente finanziata con il contributo regionale citato in premessa;

**Visti i pareri** favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;**

## **DELIBERA**

1. **di dare atto che**, come da relazione del geologo incaricato che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata una criticità di distacco, analoga a quanto già oggetto di intervento, su una porzione del mappale 15616 del foglio n. 1 in prosecuzione dell'intervento già in atto, di proprietà dei Sig.ri Belli Pierangelo e Barbieri Veronica, che interessa una superficie di circa 45,9 mq con occupazione temporanea di circa 90 mq;
2. **di approvare**, per le motivazioni indicate in narrativa, la variazione del piano particellare inerente il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo (in unica fase), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/12/2025, che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, relativamente all'apposizione della servitù di occupazione per una porzione del mappale 15616 del foglio n. 1 in prosecuzione dell'intervento già in atto, di proprietà dei Sig.ri Belli Pierangelo e Barbieri Veronica, che interessa una superficie di circa 45,9 mq con occupazione temporanea di circa 90 mq;
3. **di dare atto** che la presente variazione non costituisce modifica all'importo progettuale delle opere e del relativo affidamento in quanto la maggiore estensione verrà realizzata con economie di spesa sulle opere in corso di esecuzione e pertanto il quadro economico di spesa risulta essere variato solo per l'acquisizione del diritto di servitù per occupazione delle aree come da schema indicato in narrativa;
4. **di dichiarare** con il presente atto, la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'Art. 12, comma 1 lettera a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio o di occupazione permanente dell'area dovrà essere emesso entro 5 (cinque) anni dalla data dell'esecutività del presente atto;
6. **di dare atto** che l'opera risulta interamente finanziata con il contributo regionale indicato nelle premesse;
7. **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Angelo Giuseppe Venturini, di attivare le procedure necessarie per acquisizione dell'assenso dei proprietari interessati dall'intervento, approvando il progetto esecutivo corredato dagli accordi bonari o dal verbale di immissione per l'esecuzione dei lavori con proprio atto, nonché di procedere con dell'iter di affidamento dei lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;
8. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**IL SINDACO**  
LAINI FEDERICO

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Elena Panada

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

---

---