



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021 per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del fiume Oglio in Comune di Malonno (BS).

CUP D86B19002690001. CIG 91305819CB

L'anno **2022** il giorno **02** del mese di **maggio** alle ore **14.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 370 del 21/02/2022 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del fiume Oglio in Comune di Malonno (BS) CUP D86B19002690001;
- l'avviso pubblico prot. n. 370 del 21/02/2022 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Malonno, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.30 del giorno 08/03/2022;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 21/02/2022 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 151415581) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 08/03/2022 alle ore 10.30 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane - sezioni Bandi di gara in data 27/04/2022;
- in data 08/03/2022 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane - sezioni Bandi di gara in data 27/04/2022;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Malonno n. 33 in data 23/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del fiume Oglio in Comune di



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Malonno (BS), che prevede una spesa complessiva di Euro 688.636,00, di cui Euro 500.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 11.966,19 per oneri per la sicurezza, ed Euro 188.636,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione della C.U.C. n. 42 del 12/04/2022 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021;
- con la suddetta determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo;
 - l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 08/03/2022;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
 - la lettera di invito a procedura negoziata da trasmettere agli operatori economici sorteggiati ed i relativi allegati;
- la lettera di invito prot. n. 856 del 12/04/2022 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
2	STELITANO APPALTI SRL	02993450804
3	SOLE IMMOMECC SPA	01504130178
4	MARZI COSTRUZIONI SRL	01826390666
5	LMG BUILDING SRL	06527450156
6	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	01551830282
7	STRADE SCAVI NORD SRL	03175670169
8	SALVATORE SIRACUSA	SRCSVT66M16C352Z
9	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941
10	ARIENTI SRL	02222960045



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- la lettera di invito è stata pubblicata sul informatico dell'Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia in data 27/04/2022;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 27/04/2022 alle ore 09.00, così come il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno e ora;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 12/04/2022 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 153357041) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 27/04/2022 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 27/04/2022 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 27/04/2022, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", gli operatori economici:
 - 1. SALVATORE SIRACUSA;
 - 5. TEKNOSTRADE SRLS;sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 27/04/2022, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 02/05/2022 alle ore 14.00;
- che entro il termine del giorno 02/05/2022 alle ore 14.00 gli operatori economici sopra indicati, hanno provveduto, all'invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1 veniva fissato al giorno odierno (02/05/2022) alle ore 14.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 27/04/2022 e, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1650463464517	SALVATORE SIRACUSA SRCSVT66M16C352Z	Forma singola	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo
 C.F. – P.IVA: 03241670987
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
 E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
 PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

2	1650621746457	SOLE IMMOME SPA 01504130178	Forma singola	AMMESSA
3	1650624043798	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL 02820000608	Forma singola	AMMESSA
4	1650652190107	STELITANO APPALTI SRL 02993450804	Forma singola (avvalimento)	AMMESSA
5	1650960693254	TEKNOSTRADE SRLS 00949630941	Forma singola (avvalimento)	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
6	1650964173456	ARIENTI SRL 02222960045	Forma singola	AMMESSA
7	1650967028631	STRADE SCAVI NORD SRL 03175670169	Forma singola	AMMESSA
8	1650977987786	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C. 01551830282	Forma singola	AMMESSA
9	1651042624155	LMG BUILDING SRL 06527450156	Forma singola	AMMESSA

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e del costo del personale, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1650463464517	SALVATORE SIRACUSA SRCSVT66M16C352Z	SI	SI	SI	14,57300
2	1650621746457	SOLE IMMOME SPA 01504130178	SI	SI	SI	10,51900
3	1650624043798	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL 02820000608	SI	SI	SI	1,55000
4	1650652190107	STELITANO APPALTI SRL 02993450804	SI	SI	SI	15,00000
5	1650960693254	TEKNOSTRADE SRLS 00949630941	SI	SI	SI	15,66100
6	1650964173456	ARIENTI SRL 02222960045	SI	SI	SI	17,30000
7	1650967028631	STRADE SCAVI NORD SRL 03175670169	SI	SI	SI	12,12000



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo
 C.F. – P.IVA: 03241670987
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
 E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
 PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

8	1650977987786	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C. 01551830282	SI	SI	SI	9,92500
9	1651042624155	LMG BUILDING SRL 06527450156	SI	SI	SI	9,36700

Il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed individua un valore pari a 15,07800; comunica che i ribassi percentuali delle offerte prodotte dagli operatori economici nn. 5-6 sono superiori al 15,07800% e pertanto le dichiara anomale e le esclude dal proseguo della gara;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
6	1650964173456	ARIENTI SRL 02222960045	Forma singola	17,30000	ANOMALA
5	1650960693254	TEKNOSTRADE SRLS 00949630941	Forma singola (avvalimento)	15,66100	ANOMALA
4	1650652190107	STELITANO APPALTI SRL 02993450804	Forma singola (avvalimento)	15,00000	1
1	1650463464517	SALVATORE SIRACUSA SRCSVT66M16C352Z	Forma singola	14,57300	2
7	1650967028631	STRADE SCAVI NORD SRL 03175670169	Forma singola	12,12000	3
2	1650621746457	SOLE IMMOMECA SPA 01504130178	Forma singola	10,51900	4
8	1650977987786	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C. 01551830282	Forma singola	9,92500	5
9	1651042624155	LMG BUILDING SRL 06527450156	Forma singola	9,36700	6
3	1650624043798	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL 02820000608	Forma singola	1,55000	7

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico STELITANO APPALTI SRL, con sede legale in Contrada Maldariti nr. 20 – Frazione Ravagnese - 89131 Reggio Calabria (RC) C.F. e P.IVA 02993450804 che ha prodotto lo sconto del 15,00000%, sull'importo soggetto a ribasso;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico STELITANO APPALTI SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 426.794,93, composto da Euro 414.828,74 per lavori ed Euro 11.966,19 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico STELITANO APPALTI SRL, con sede legale in Contrada Maldariti nr. 20 – Frazione Ravagnese - 89131 Reggio Calabria (RC) C.F. e P.IVA 02993450804.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Malonno.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 14:40 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE


Maffarelli Marcello

