



Comune di Bienno
Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESISTENTI

CUP: E64J22000200005

Importo progetto: €. 140.000,00

1) RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
(Ballardini Geom. Ciro)



La presente relazione tecnica illustrativa è allegata al progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della sede municipale sita in Piazza Liberazione n.1 a Bienno, mediante la sostituzione dei serramenti esistenti.





Comune di Bienno Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it



PREMESSA

L'edificio, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è ubicato in Piazza Liberazione n., nel Comune di Bienno (BS), ed è identificato come sede municipale, individuato catastalmente al foglio 5, mappale 184.

L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato. Parte dell'edificio al piano secondo è stato affidato in concessione a varie associazioni mentre al piano terra è anche presente un ambulatorio medico pediatrico, realizzato nel 2019.

L'edificio risale agli inizi degli anni '70; da allora non sono stati effettuati lavori sui serramenti esterni, se non sporadici interventi di verniciatura e messa in sicurezza di alcuni vetri: lo stato conservativo e le prestazioni energetiche degli stessi risultano carenti e meritevoli di attenzione.

La sostituzione con nuovi serramenti in alluminio consentirebbe, infatti, di ottenere una serie di benefici; da un lato, una migliore prestazione energetica, mediante un ottimale isolamento termico, con conseguente risparmio sia dal punto di vista dei consumi che da quello manutentivo. Dall'altro, è possibile raggiungere un miglior comfort nell'utilizzo degli spazi interni grazie alle migliori caratteristiche acustiche, senza trascurare infine la valorizzazione sull'impatto estetico.

STATO DI FATTO

I serramenti sono in parte in alluminio-vetro e in buona parte in legno-vetro. La prima tipologia non richiede interventi, trovandosi in buone condizioni. La seconda invece richiede importanti lavori di manutenzione e le caratteristiche prestazionali sono tali da far preferire una sostituzione integrale.

Le finestre presentano dimensioni diverse a seconda del locale che vanno a servire (aule/bagni/locali di servizio), sono tutte a battente (con 1, 2 o 4 ante), alcune con anta fissa centrale, altre con soprauce. Anche le tapparelle e i relativi cassonetti sono oggetto di valutazione e sostituzione, contribuendo anche loro al risparmio energetico e manutentivo.





Comune di Bienno Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it



DESCRIZIONE LAVORAZIONI

La soluzione prescelta consiste nell'utilizzo di serramenti in alluminio. Tale tipologia, infatti, da un punto di vista estetico garantisce la riproduzione di sagome, finiture e colori del tutto simili ai serramenti esistenti.

Da un punto di vista economico, è la soluzione più vantaggiosa in relazione a risparmio energetico (per le migliori prestazioni termiche), ai costi di manutenzione e al rapporto qualità-prezzo.

Gli avvolgibili in alluminio contribuiscono al miglioramento estetico e al risparmio dal punto di vista manutentivo. La movimentazione degli avvolgibili, attualmente di tipo manuale con arganello a fune (tipologia ormai in disuso), sarà sostituita con tapparelle in pvc realizzate con materiale inerte, inattaccabile da agenti atmosferici ed ambientali, indenne al logorio del tempo.

È opportuno sostituire anche i cassonetti per garantire un ottimale isolamento termico, attualmente non presente.

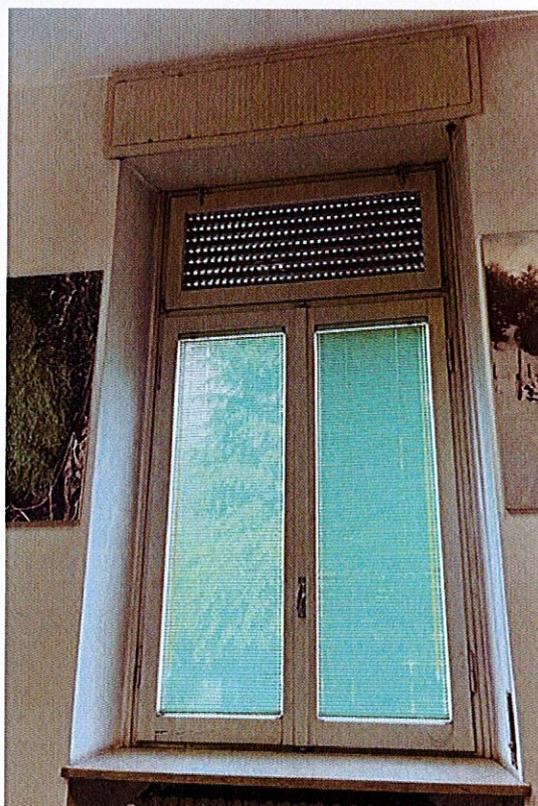
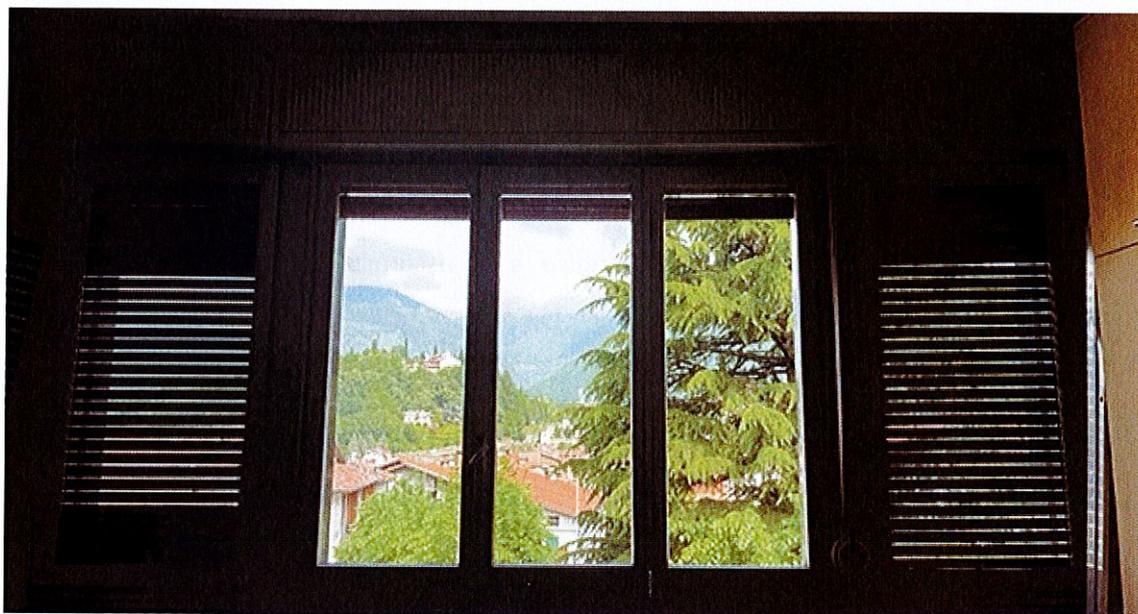
Di seguito si riportano fotografie dei serramenti esistenti:





Comune di Bienno
Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it

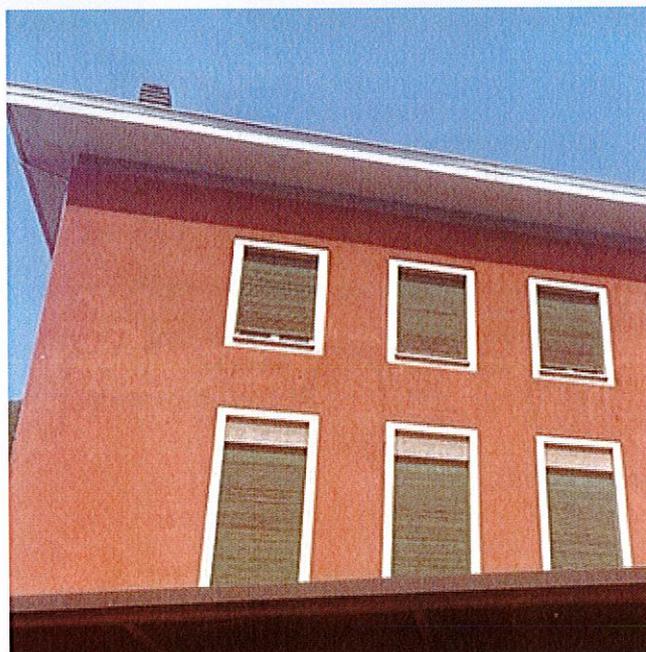




Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it

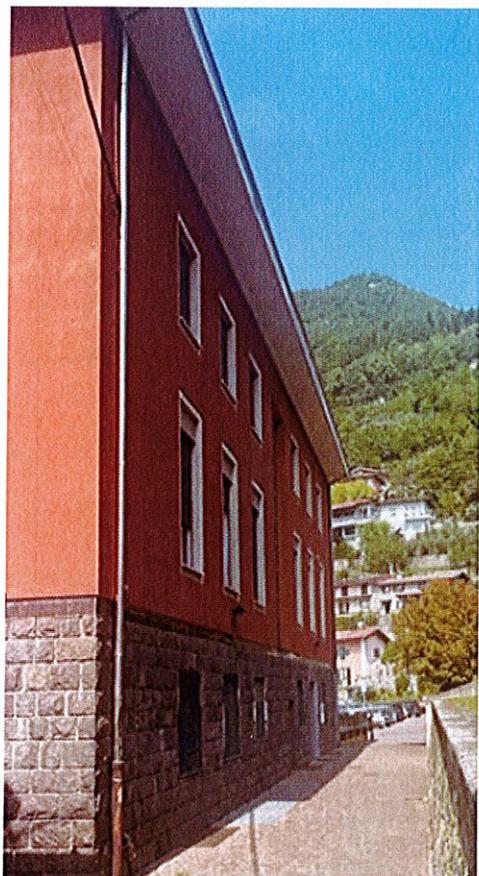




Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it



In sintesi, i lavori prevedono:

- Cantiere e opere provvisoriale
- Rimozione e smaltimento serramenti esistenti
- Fornitura di nuovi serramenti, avvolgibili, cassonetti, rullo, avvolgitore e puleggia
- Posa in opera di quanto sopra
- Assistenze murarie
- Pulizie finali
- Rimozione cantiere

ESECUZIONE LAVORI E FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori dovranno avere inizio, **tassativamente**, entro il 15.09.2022, in quanto finanziati per € 50.000,00 con finanziamento ai sensi della Legge n.160 del 27.12.2019, mentre la restante parte dei lavori sarà svolta mediante fondi comunali.





Comune di Bienno
Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail
info@comune.bienno.bs.it



QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 140.000,00 come da quadro economico:

Lavori:

- Importo lavori	€ 123.470,00
- Oneri per la sicurezza	€ <u>1.500,00</u>
	€ 124.970,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva al 10% sui lavori	€ 12.497,00
Fondo art. 113 D.lgs 50/2016 ed arrotondamento	€ 2.499,40
AVCP	€ 30,00
Arrotondamento	€ <u>3,60</u>
Totale	€ 140.000,00



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ballardini Geom. Ciro)



