



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 2 del 28.05.2022

procedura: procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi degli articoli 35, 60 e 133 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL

criterio: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;

Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Lavori di

“Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici - Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie”

CUP: D43D21000020002 CIG: 9222024EF0 CODICE NUTS: ITC47

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL
ID 154245262

L'anno 2022 (DUEMILAVENTIDUE), il giorno 28 del mese di MAGGIO, presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Sale Marasino, si svolge la seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Premesso che:

- con verbale di gara n. 1 in data 25.05.2022 è stata sospesa la gara in oggetto per permettere a n. 7 operatori economici di sanare la documentazione richiesta, avvalendosi del soccorso istruttorio;
- contestualmente è stato generato il report intermedio della procedura stessa ed inviata comunicazione ai 25 concorrenti offerenti di sospensione della seduta e della riconvocazione della stessa per sabato 28 maggio 2022 ore 09.00, attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura” disponibile nell'interfaccia “Dettaglio” della procedura di gara.

CONSIDERATO che l'accesso alla sala gare è in seduta aperta agli offerenti e persone munite di specifica delega previa prenotazione;

DATO ATTO che in data 26.05.2022 la società Mondoappalti srl chiede la partecipazione alla seduta pubblica del Signor Pacchiana Osvaldo, delegato dall'offerente I.COS ITALIA s.r.l.

alle ore 09.00 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Claudio Pasinetti, presidente del seggio UNICO di gara, alla continua presenza della geom. Tiziana Borghesi (dipendente area tecnica - testimone verbalizzante) e del Signor Pacchiana Osvaldo, dichiara **APERTA** la seduta agli offerenti, e provvede ad avviare le operazioni della gara di cui in oggetto, espletata mediante la piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia.

Visti:

- le seguenti n. 7 comunicazioni inviate relative al soccorso istruttorio, il cui contenuto è specificato nel report di procedura in allegato:

OPERATORI ECONOMICI	OGGETTO	DATA INVIO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
SANTANGELO GIUSEPPE	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 13.06.07 CEST	154936323



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

VARESE PORFIDI SRL	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 13.35.34 CEST	154937313
EDIL YOUNG SRL	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 14.23.21 CEST	154939085
ARLEN S.R.L.	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 14.53.30 CEST	154940859
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 16.50.14 CEST	154947578
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 17.05.27 CEST	154948127
Lanzetti Domenico srl	Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 17.31.22 CEST	154950260

- le seguenti n. 7 comunicazioni pervenute e relative al soccorso istruttorio, il cui contenuto è specificato nel report di procedura in allegato:

OPERATORI ECONOMICI	OGGETTO	DATA INVIO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
SANTANGELO GIUSEPPE	RISPOSTA AL SOCCORSO ISTRUTTORIO	mercoledì 25 maggio 2022 14.18.47 CEST	154938887
EDIL YOUNG SRL	RE: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	mercoledì 25 maggio 2022 18.52.33 CEST	154952236
Lanzetti Domenico srl	soccorso istruttorio	giovedì 26 maggio 2022 10.18.13 CEST	154990004
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	RE: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	giovedì 26 maggio 2022 10.28.06 CEST	154990630
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	RE: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	giovedì 26 maggio 2022 10.55.57 CEST	154992634
VARESE PORFIDI SRL	RE: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	giovedì 26 maggio 2022 11.51.45 CEST	154996999
ARLEN SRL	RE: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016	venerdì 27 maggio 2022 13.32.09 CEST	155098512

Il Presidente del seggio di gara:

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, la presenza e la regolarità della documentazione presentata ai fini della sanatoria succitata;
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione inviate dai n. 7 operatori economici sopra elencati è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura anche degli offerenti così come sopra indicati;



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

c) constata e prende atto che risultano ammessi tutti i n. 25 concorrenti;

La seduta prosegue e si procede ad attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal bando di gara;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI	SEDE	RIBASSO OFFERTO SINTEL
1	EDIL SCAVIL SRL 01915300162	PEDRENGO (BS)	13,08%
2	Be.Ma.Der. Srl 04061010981	PUEGNAGO DEL GARDA (BS)	9,30%
3	E.D. Design Srl 03652630983	BRESCIA (BS)	9,50%
4	Gruppo Rossi 01736610708	ISERNIA (IS)	16,73%
5	SUARDI SPA 03231070164	PREDORE (BG)	12,01%
6	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	COSTA VOLPINO (BG)	12,87%
7	SANTANGELO GIUSEPPE SNTGPP63M10B555D	CAMPORA (SA)	15,80%
8	V-F COSTRUZIONI SRL 03130610987	OME (BS)	5,13%
9	VARESE PORFIDI SRL 01703290120	VARESE (VA)	13,99%
10	I.COS.ITALIA S.r.l. 07913440967	ZELO BUON PERSICO (LO)	15,282%
11	EDIL YOUNG SRL 02967830841	AGRIGENTO (AG)	13,33%
12	FASANINI SRL 01462790179	BRENO (BS)	15,20%
13	ARLEN S.R.L. 02993940846	FAVARA (AG)	15,15%
14	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)	15,45%
15	04221284 - SELVA MERCURIO srl 01721450136	COMO (CO)	10,777%
16	GIUDICI S.P.A. 00226710168	ROGNO (BG)	15,30%
17	FERRARI GIANLUCIO FRRGLC66R05C800K	CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)	15,15%
18	OLLI SCAVI SRL 01608340178	PEZZAZE (BS)	6,05%
19	SANGALLI SPA 00811590165	MAPELLO (BG)	13,88%
20	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164	BONATE SOPRA (BG)	13,13%
21	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL		11,37%



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

	05832590961	CASTEGNATO (BS)	
22	Zambelli srl 01798650402	GALEATA (FC)	8,21%
23	Lanzetti Domenico srl 02549830988	CETO (BS)	7,50%
24	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	VILLONGO (BG)	11,88%
25	Impresa Sorosina 00972880165	TAVERNOLA BERGAMASCA (BG)	13,17%

d) a dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del codice, il numero delle offerte ammesse non è inferiore a 15 e pertanto è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

d) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma SINTEL;

Si dà pertanto atto che i dati restituiti dalla piattaforma risultano essere i seguenti:

- **soglia anomalia: 13,65154** così ottenuta secondo quanto definito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/1016.

- **n. 10 offerte anomale** di seguito riportate:

N.	OPERATORI ECONOMICI	SEDE	RIBASSO OFFERTO SINTEL
1	Gruppo Rossi 01736610708	ISERNIA (IS)	16,73%
2	SANTANGELO GIUSEPPE SNTGPP63M10B555D	CAMPORA (SA)	15,80%
3	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)	15,45%
4	GIUDICI S.P.A. 00226710168	ROGNO (BG)	15,30%
5	I.COS.ITALIA S.r.l. 07913440967	ZELO BUON PERSICO (LO)	15,282%
6	FASANINI SRL 01462790179	BRENO (BS)	15,20%
7	ARLEN S.R.L. 02993940846	FAVARA (AG)	15,15%
8	FERRARI GIANLUCIO FRRGLC66R05C800K	CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)	15,15%
9	VARESE PORFIDI SRL 01703290120	VARESE (VA)	13,99%
10	SANGALLI SPA 00811590165	MAPELLO (BG)	13,88%

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia di 13,65154, risulta essere quella presentata da **Edil Young Srl** con sede ad Agrigento, che ha offerto il ribasso del **13,33%**.

Si individua quindi la graduatoria provvisoria di gara che risulta essere la seguente:

N.	OPERATORI ECONOMICI	SEDE	RIBASSO OFFERTO SINTEL
1	EDIL YOUNG SRL 02967830841	AGRIGENTO (AG)	13,33%



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

2	Impresa Sorosina 00972880165	TAVERNOLA BERGAMASCA (BG)	13,17%
3	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164	BONATE SOPRA (BG)	13,13%
4	EDIL SCAVIL SRL 01915300162	PEDRENGO (BS)	13,08%
5	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	COSTA VOLPINO (BG)	12,87%
6	SUARDI SPA 03231070164	PREDORE (BG)	12,01%
7	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	VILLONGO (BG)	11,88%
8	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL 05832590961	CASTEGNATO (BS)	11,37%
9	04221284 - SELVA MERCURIO srl 01721450136	COMO (CO)	10,777%
10	E.D. Design Srl 03652630983	BRESCIA (BS)	9,50%
11	Be.Ma.Der. Srl 04061010981	PUEGNAGO DEL GARDA (BS)	9,30%
12	Zambelli srl 01798650402	GALEATA (FC)	8,21%
13	Lanzetti Domenico srl 02549830988	CETO (BS)	7,50%
14	OLLI SCAVI SRL 01608340178	PEZZAZE (BS)	6,05%
15	V-F COSTRUZIONI SRL 03130610987	OME (BS)	5,13%

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente EDIL YOUNG SRL con sede ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, 3, che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del 13,33% sull'importo totale dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, pari a € 392.915,00; qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 350.020,43 oltre all'I.V.A. nella misura del 10%,

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- all'aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.


Le operazioni di gara, delle quali si redige il presente verbale secondo un principio di contestualità, terminano alle ore 11.00 del 28.05.2022. Contemporaneamente si genera tramite Sintel il Report della Procedura, che si compone di n. 353 pagine e si allega al presente verbale.

Il presidente del seggio rimette la documentazione alla stazione appaltante affinché ne faccia proprie le risultanze.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA:

Geom. Tiziana Borghesi - testimone verbalizzante


Prot 6418 del 30/05/2022



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Ing. Claudio Pasinetti

