

**ORIGINALE**



## **COMUNE di EDOLO**

Provincia di Brescia

### **DELIBERAZIONE N. 39 DEL 30/12/2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza urgente di prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2022**

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **20.30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	<b>X</b>	
Mossini Luciano		<b>X</b>
Calvi Piergiacomo Mario	<b>X</b>	
Tonini Michele	<b>X</b>	
Fioletti Carla	<b>X</b>	
Moratti Silvio	<b>X</b>	
Peduzzi Angelo	<b>X</b>	
Casatti Siro	<b>X</b>	
Carettoni Francesco	<b>X</b>	
Moles Ivan		<b>X</b>
Ramus Christian		<b>X</b>
Albertelli Ivan Ferdinando		<b>X</b>
Savardi Sebastiano	<b>X</b>	
Totale	<b>9</b>	<b>4</b>

Assessori esterni

	Presente	Assente
Rivetta Luca	<b>X</b>	
Boninchi Roberto	<b>X</b>	
Totale	<b>2</b>	<b>//</b>

Partecipa il segretario comunale, Dott. Matteo Ausiliari, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti il Sindaco, Dott. Luca Masneri, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"  
- ANNO 2022**

**Il Sindaco** chiede all'assemblea di effettuare una unica discussione relativamente ai punti all'OdG nn. 3, 4, 5 e 6, essendo tutti riguardanti la tematica generale programmazione e bilancio 2022-2024 (p.ti all'OdG nn. 3, 5 e 6), quindi collegati l'uno all'altro, e l'argomento "revisione periodica delle partecipazioni societarie dell'ente" (p.to all'OdG n. 4).  
Tutta l'assemblea approva la proposta del Sindaco.

**Il Sindaco**, quindi, introduce il discorso iniziando con il sottolineare il rispetto delle condizioni di legge al fine del mantenimento delle partecipazioni societarie possedute dall'ente, il cui rispetto consente quindi il mantenimento di tali partecipazioni.

Per quanto riguarda la programmazione di bilancio 2022-2024 proposta, ne riassume i principali temi, mettendo inoltre in evidenza come la manovra tributaria relativa all'IMU 2022, proposta stasera, rimanga inalterata rispetto allo scorso anno. Chiede quindi all'assemblea se vi è qualche necessità di chiarimento.

**Nessun consigliere** richiede ulteriori spiegazioni.

**Dopodichè,**

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, **è abolita**, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), **e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;**

**ATTESO** pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) **con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;**

**VISTA** la risoluzione 1/DF del 18-02-2020 PROT. 4897 Ministero dell'Economia e delle Finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1 c. 748 della L. 160/2019, l'aliquota di base per l'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A1 A8 E A9 e le relative pertinenze a pari allo 0,5% e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 1 c. 749 Legge 160/2019, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A1 A8 E A9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare a adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 750 della legge suddetta il quale fissa l'aliquota base per i fabbricati rurali ad use strumentale pari all' 0,1% e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 751 della legge suddetta il quale recita: *"fino all'anno 2021 l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, a pari allo 0,1%. I Comuni possono aumentarla fino allo 0,25% e diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché rimanga tale destinazione e non in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";*

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 752 delle legge 160/2019 il quale recita: "L'aliquota i base per i terreni agricoli pari allo 0,76% e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla fino all' 1,06% o diminuirlo fino all'azzeramento";

**CONSIDERATO** che ai sensi del c. 758 lett. d) della legge suddetta sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 27.12.1977 n. 984, sulla base dei criteri individuati della circolare n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel S.O. n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 753, L. 160/2019: "Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e pari allo 0,86 %, di cui la quota pari alto 0,76% è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirlo fino all'azzeramento";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1 comma 754 delle legge 160/2019 l'aliquota di base dell'imposta municipale propria, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 (fabbricati rurali ad uso strumentale, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, terreni agricoli, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D), a pari all' 0,86 per mille e che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirlo fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale relativamente agli immobili classificati nel gruppo D sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, a effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate o con le altre modalità stabilite dal Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

**Con** voti favorevoli n. 8 (otto), contrari 1 (uno) , astenuti 0 (/) , espressi per alzata di mano dai n. 9 presenti e votanti;

## DELIBERA

1. **Di determinare**, per l'anno 2022, le aliquote e detrazioni per l'imposta municipale propria, nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA	<u>Aliquota anno 2022</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE (CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9) e relative pertinenze	Aliquota 0,5 %
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	Aliquota 0 %
Aliquota fabbricati ex-rurali censiti categorie C2-C6	Aliquota 0,46%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA cosiddetti BENI MERCE	Aliquota 0 %

<b>Fabbricati categoria D1</b>	<b>Aliquota 1,14 %</b>
<b>Fabbricati categoria D (tranne D1)</b>	<b>Aliquota 1,06%</b>
<b>PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	<b>Aliquota 1,02 %</b>
<b>TERRENI AGRICOLI- esenti per il Comune di Edolo</b>	<b>Aliquota 0</b>

2. di dare atto che dall'imposta dovuta per l'unita immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta, classificate nelle categorie catastali A1l A8 E A9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita immobiliare a adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. di dare atto che i terreni agricoli situati nel territorio comunale, ricadente in zona montana, sono esenti dall'imposta municipale propria;

4. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.


COMUNE DI EDOLO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI  
ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione della Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2021

Li, 21/12/21

**OGGETTO:** Approvazione aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – ANNO 2022

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267**

**REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere  
 Favorevole                       Contrario in quanto



Il Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

**REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere  
 Favorevole                       Contrario in quanto

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



Il Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti





Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari



---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì           - 2 MAR. 2022          



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari



---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari

