

Decreto n. 301 del 05/05/2022

OGGETTO: Rideterminazione del canone di cui al decreto n.571/2021 “Contratto ponte per l’affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero di Esine da adibire ad attività commerciale (...)” servizio BAR, per i mesi luglio-settembre 2021.

CIG 88281102D6

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2022, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.512/2017 si prendeva atto della determinazione n.382/2017 dell'ASST Valtellina e Alto Lario relativa all'aggiudicazione della procedura di gara aggregata indetta al fine di affittare in concessione a Sarca Catering srl i locali siti nel Presidio ospedaliero sede di Esine (lotto n.3), da adibire ad attività commerciale (servizio bar), per il periodo 1.7.2017-30.6.2021;

- con decreto n.571/2021 si procedeva con contratto ponte di cui al contratto sopra citato per l'affidamento del servizio, per il periodo strettamente necessario ad attivazione di convenzione ARIA_2021_080, e comunque non oltre il 31.12.2022;

- nel mese di aprile 2020 la ditta invia richiesta di riduzione del canone concessorio, in relazione al calo sostanziale delle vendite, dovuto dall'emergenza coronavirus ai sensi dell'art.165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

- l'art.28-bis del DL 19 maggio 2020 n.34 convertito con L.77/2020 ha espressamente previsto che "un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33%" sia ragione sufficiente per l'attivazione della procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'art.165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO congruo rideterminare le nuove condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria definendo un nuovo canone temporaneo di concessione, valido per il solo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19, applicando a quanto contrattualmente previsto una riduzione proporzionale alla reale riduzione del fatturato nei mesi interessati dall'epidemia, relativo al contratto in essere con l'ASST della Valcamonica, rispetto al corrispondente periodo in condizioni pre-covid;

VISTA l'autocertificazione ricevuta da parte di Sarca Catering srl in data 19.10.2021, agli atti, tramite la quale la ditta dichiara il valore dei corrispettivi incassati durante il periodo di emergenza luglio-settembre 2021, ai fini del calcolo della rideterminazione del canone concessorio;

CONSIDERATA la disponibilità dell'ASST Valcamonica all'accettazione di quanto richiesto dall'aggiudicatario, per il periodo considerato;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del ricavo complessivo riferito al Bilancio dell'esercizio 2021;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:



1 - di rideterminare il canone concessorio di cui al decreto n.512/2017 “Affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero di Esine da adibire ad attività commerciale (...)” - servizio BAR, relativo al periodo luglio-settembre 2021, alle condizioni di cui ai prospetti riepilogativi che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

2 - che, per il terzo trimestre 2021, la riduzione dell’introito è pari a € 12.809,26 (di cui € 2.309,87 per IVA al 22%) comportando una riduzione complessiva dell’introito, per i mesi da luglio a settembre 2021 compresi, da € 27.755,00 (di cui € 5.005,00 per IVA al 22%) a € 14.945,74 (di cui € 2.695,13 per IVA al 22%);

3 - di dare mandato all’AGRF di emettere fatture, in relazione al periodo luglio-settembre 2021 per un importo pari a € 14.945,74 (di cui € 2.695,13 per IVA al 22%);

4 - di riservarsi la possibilità di procedere con ulteriore eventuale rideterminazione del canone per i mesi futuri, in caso di prosecuzione di emergenza coronavirus;

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell’art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell’art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all’Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell’art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell’art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI CUI AL DECRETO N.571/2021
“CONTRATTO PONTE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI
SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ
COMMERCIALE (...)”- SERVIZIO BAR, PER I MESI LUGLIO-SETTEMBRE 2021.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 07/04/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LASCIOLI PAOLA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 08/04/2022

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MAZZOLI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestazione riferita a ricavi relativi all'anno 2021

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile del ricavo complessivo pari ad € 14.945,74 riferito al Bilancio dell'esercizio 2021, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI (anno 2021)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.7.2021 – 30.9.2021	7707000810 Concessione locali per attività commerciale	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 12.250,61	€ 0,00	€ 12.250,61	
1.7.2021 – 30.9.2021	3208000120 IVA vendite	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 2.695,13	€ 0,00	€ 2.695,13	
	TOTALE		€ 14.945,74	€ 0,00	€ 14.945,74	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat. protesici (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 27.04.2022

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

RIDETERMINAZIONE CANONE CONCESSORIO SERVIZIO BAR

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Mese	Anno 2018	Anno 2019	Media Anni 2018-2019	Anno 2020	Anno 2021	Riduzione		Canone contrattuale	Canone contrattuale (IVA compresa)	Riduzione	Riduzione (IVA compresa)	Canone rideterminato	Canone rideterminato (IVA compresa)
						assoluta	percentuale						
gennaio	€ 36.290,94	€ 40.392,00	€ 38.341,47		€ 18.993,67	€ 19.347,80	50,46181%						
febbraio	€ 34.285,68	€ 33.192,66	€ 33.739,17		€ 17.243,81	€ 16.495,36	48,89083%						
marzo	€ 34.725,72	€ 40.111,20	€ 37.418,46	€ 10.597,67	€ 19.109,34	€ 18.309,12	48,93071%						
aprile	€ 37.071,88	€ 38.247,08	€ 37.659,48	€ 7.539,28	€ 17.982,00	€ 19.677,48	52,25107%						
maggio	€ 37.381,85	€ 40.143,20	€ 38.762,53	€ 11.188,60	€ 19.202,00	€ 19.560,53	50,46246%						
giugno	€ 37.663,45	€ 38.904,31	€ 38.283,88	€ 15.497,17	€ 18.997,00	€ 19.286,88	50,37859%						
luglio	€ 38.218,25	€ 37.418,46	€ 37.818,36	€ 15.634,95	€ 18.442,00	€ 19.376,36	51,23532%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.885,35	€ 4.740,12	€ 3.697,99	€ 4.511,55
agosto	€ 34.881,49	€ 31.281,12	€ 33.081,31	€ 16.032,70	€ 18.531,00	€ 14.550,31	43,98347%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.335,41	€ 4.069,20	€ 4.247,92	€ 5.182,46
settembre	€ 34.433,09	€ 40.485,92	€ 37.459,51	€ 17.553,81	€ 21.264,00	€ 16.195,51	43,23470%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.278,63	€ 3.999,93	€ 4.304,70	€ 5.251,74
ottobre	€ 38.842,88	€ 40.576,65	€ 39.709,77	€ 19.696,84								€ 0,00	€ 0,00
novembre	€ 37.166,94	€ 35.708,03	€ 36.437,49	€ 16.856,40								€ 0,00	€ 0,00
dicembre	€ 34.682,99	€ 36.148,31	€ 35.415,65	€ 14.168,12								€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 324.952,35	€ 340.175,95	€ 332.564,15	€ 94.044,18		€ 162.799,33		€ 22.750,00	€ 27.755,00	€ 10.499,39	€ 12.809,26	€ 12.250,61	€ 14.945,74