



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

## OGGETTO:

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA “CASA DEL PARCO DELL’ADAMELLO” DI CEVO –**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA SEDUTA DI GARA IN DATA 22 APRILE 2022.**

Premesso che:

- Con Delibera n.25 in data 07/02/2022 è stato approvato il bando di gara per affidamento in concessione dei servizi di gestione della “Casa del Parco dell’Adamello” di Cevo, da aggiudicarsi mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di cui all’art. 95 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 al concorrente che avrà ottenuto complessivamente il punteggio più alto.
- In data 18 febbraio 2022 il bando di gara è stato pubblicato all’albo pretorio dell’Ente con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 04 aprile 2022;
- Nel periodo di apertura del bando sono state effettuate n° 5 prese visioni della struttura e sono pervenute al protocollo dell’Ente le seguenti offerte in busta chiusa:

| NOME PARTECIPANTE                | RIFERIMENTO PROTOCOLLO                  | SEDE LEGALE                            |
|----------------------------------|---|--|
| ASSOCIAZIONE IMMAGINI D’AMBIENTE | Prot n. 0003638 del 01/04/2022          | VIA MARIO PAGANO, 41<br>20145 - MILANO |
| AVANZI SPA SB                    | Prot. 0003703 del 04/04/2022 (ore 9.19) | VIA AMPERE’ 61/A<br>20131 -MILANO      |

- Con determinazione n° 113 del 08/04/2022 del Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale è stata nominata la commissione di gara per l’esame e la valutazione delle offerte tecniche;
- Dell’effettuazione della seduta di gara è stata data notizia attraverso la pubblicazione dell’avviso di seduta di gara in data 13/04/2022 sulla sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell’Ente ed è stata inviata comunicazione mediante posta elettronica certificata agli operatori economici interessati.

## PARTE I

In data **22 aprile 2022 alle ore 8:30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Guido Calvi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Clemente Facchini;

Alla seduta non è presente pubblico.

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL’ADAMELLO



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, viene constatata la presenza di due plichi che sono stati conservati all'interno della cassaforte presente nell'ufficio del Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale dell'Ente. I plichi si presentano sigillati ed integri e risultano provenienti dai seguenti operatori economici:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE                        |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Prot. 003638 del 01/04/2022   | ASSOCIAZIONE IMMAGINI D'AMBIENTE |
| Prot. 003703 del 04/04/2022   | AVANZI SPA SB                    |

L'Autorità di gara procede all'apertura delle buste presentate dai concorrenti ed alla verifica della documentazione amministrativa.

All'interno di ogni plico è presente una busta chiusa sigillata recante l'offerta economica che viene controfirmata sui lembi e che viene mantenuta sigillata con il resto della documentazione.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, dispone l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti e dichiara conclusa la fase I della gara, trasmettendo la documentazione per l'analisi e valutazione tecnica alla commissione giudicatrice.

Conclusi i lavori della FASE I, l'Autorità di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 09:30.

## PARTE II

in data **22 Aprile 2022 alle ore 9.30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in seduta riservata, si è insediata la Commissione, composta da:

- Gianpietro Bolis in qualità di Presidente;
- Cotti Piccinelli Sergio in qualità di Componente la Commissione;
- Bonettini Anna Maria in qualità di Componente la Commissione;

segretario verbalizzante la seduta: Guido Pietro Calvi.

La Commissione di gara procede alla valutazione delle offerte tecniche sulla base degli elementi indicati nel bando di gara.

Al termine della valutazione la Commissione di gara attribuisce i seguenti punteggi tecnici.

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO



# Comunità Montana di Valle Camonica

| NOME PARTECIPANTE                | Valutazione curriculum | Valutazione progetto-tipo di gestione | Valutazione disponibilità temporale apertura | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| ASSOCIAZIONE IMMAGINI D'AMBIENTE | 8                      | 20                                    | 7  | 35                       |
| AVANZI SPA SB                    | 8                      | 45                                    | 7  | 60                       |

La Commissione giudicatrice alle ore 11.30 dichiara terminata la fase II di gara.

### PARTE III

In data 22 Aprile 2022 alle ore 11.30 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in seduta pubblica, si dichiara aperta la fase III della seduta di gara. Alla seduta non è presente pubblico.

La Commissione di gara procede all'apertura della "Busta offerta economica" presentata dai concorrenti ed alla presenza dell'autorità di gara a verificare che il Modello Offerta Economica sia stato correttamente compilato e sottoscritto. Viene data lettura delle singole offerte e si provvede al calcolo dei relativi punteggi assegnati, sulla base delle indicazioni del bando:

| NOME PARTECIPANTE                | CANONE ANNUO OFFERTO | PUNTEGGIO ECONOMICO |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| ASSOCIAZIONE IMMAGINI D'AMBIENTE | 1.200,00 €           | 7,69                |
| AVANZI SPA SB                    | 3.120,00 €           | 20                  |

Alla luce di quanto sopra definito, la Commissione di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

| POSIZIONE PROPOSTA | NOME PARTECIPANTE                | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 1                  | AVANZI SPA SB                    | 60                | 20                  | 80               |
| 2                  | ASSOCIAZIONE IMMAGINI D'AMBIENTE | 35                | 7,69                | 42,69            |

Primo classificato risulta essere l'operatore economico AVANZI SPA SB (C.F. e P.IVA 12225960157), con sede legale in via Ampere n. 61/A a Milano (MI), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 80 punti.

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Determinata la graduatoria come sopra la Commissione termina i propri lavori disponendo la trasmissione di tutti gli atti all'autorità di gara.

PARTE IV

L'Autorità di gara propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico AVANZI SPA SB (C.F. e P.IVA 12225960157), con sede legale in via Ampere n. 61/A a Milano (MI).

Alle ore 11.47 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto relativamente alla prima e quarta parte del presente verbale

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

Guido Pietro Calvi

Il Testimone

Clemente Facchini

Letto confermato e sottoscritto relativamente alla seconda e terza parte del presente verbale

Gianpietro Bolis

Presidente commissione di gara

Cotti Piccinelli Sergio

Commissario di gara

Bonettini Anna Maria

Commissario di gara

Guido Pietro Calvi

Segretario verbalizzante

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it  
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO

