

# COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 29**

**del 05-11-2021**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria - Prima convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DA APPORTARE ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 29/04/2021 ALL'OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021.**

L'anno duemilaventuno, addì **cinque** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BONTEMPI RUGGERO  
BASIOLI MAURO  
AVANZINI FEDERICO  
MENOLFI PRIMO  
CAPPELLAZZI PAMELA  
COMININI MIRKO  
SCALVINONI MAURO ABRAMO  
MORANDINI DELIA  
BIANCHI WALTER BORTOLINO  
SCAGGIANTE MONICA  
ANDREOLI LUIGI

	Presente	Assente
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
<b>Totali</b>	<b>Presenti</b> <b>11</b>	<b>Assenti</b> <b>0</b>

Sono altresì presenti i Consiglieri aggiunti Bonetti Simone e Feriti Gabriele, che partecipano alla seduta senza diritto di voto, mentre risultano assenti i Consiglieri aggiunti Cominini Domenico e Landrini William.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. PAOLO SCELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ARCH. RUGGERO BONTEMPI**, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dell'ordine del giorno.

**Oggetto: Esame ed approvazione integrazione da apportare alla deliberazione consigliere n. 4 del 29 aprile 2021 avente ad oggetto “ Determinazione aliquote IMU per l’anno 2021”.**

Illustra l’argomento il Sindaco precisando che il titolo del presente argomento va rettificato nel senso che l’integrazione riguarda la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 29 aprile 2021 avente ad oggetto “Determinazione aliquote Imu per l’anno 2021” e non la numero 26 del 29 settembre 2020.

Il Sindaco espone l’argomento segnalando che occorre procedere all’integrazione della deliberazione di consiglio comunale n. 4 del 29 aprile 2021; è stata segnalata la necessità di inserire l’aliquota relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale e relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita. Per entrambe le fattispecie di tipologia degli immobili sovradescritti l’aliquota da applicare è pari allo 0,00% .

Interviene il Segretario comunale precisando che, in sede di pubblicazione delle delibere IMU per l’anno 2021 sul portale del Federalismo fiscale l’addetto ai controlli ha segnalato che nella predetta delibera non era stata indicata l’aliquota IMU per i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita. Precisa il Segretario che, in mancanza di espressa indicazione in delibera per tali tipologie di fabbricati/immobili, si applicherebbe l’aliquota base prevista dalla normativa nella misura dello 0,1%.

Di qui, conseguentemente, la necessità di integrare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29 aprile 2021 includendo nella stessa l’aliquota relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura dello 0,00% e l’aliquota relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita nella misura dello 0,00%, considerata la volontà dell’Amministrazione comunale di esentare dal pagamento dell’IMU tali tipologie di immobili anche per l’anno 2021, così come già stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 settembre 2020.

Dopo di che

### **Il Consiglio Comunale**

Udita la relazione del Sindaco e l’intervento del Segretario Comunale;

Premesso che con delibera consiliare n. 4 del 29/04/2021 sono state determinate le aliquote IMU per l’anno 2021 e che nella stessa delibera non è stata indicata l’aliquota a cui assoggettare i fabbricati rurali ad uso strumentale e i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita;

Rilevata la necessità di apportare alla suddetta delibera l’integrazione di seguito indicata:

*“L’aliquota da applicare ai fabbricati rurali ad uso strumentale e relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita è pari allo 0,00%”;*

Precisato che la suddetta mancanza è stata segnalata in occasione della pubblicazione delle delibere IMU per l’anno 2021 sul portale del Federalismo fiscale;

Considerato che, in caso di mancata indicazione delle predette aliquote si intenderebbe applicabile l’aliquota base prevista dalla normativa nella misura dello 0,1%;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, di integrare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29 aprile 2021 includendo nella stessa l’aliquota relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale e quella relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita nella misura dello 0,00%, per entrambe le tipologie di fabbricati, come già stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 settembre 2020;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli 8, astenuti 3 (Consigliere di minoranza Andreoli Luigi, Bianchi Walter Bortolino e Scaggiante Monica) e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1- Di prendere atto di quanto esposto in premessa in ordine ai motivi di integrazione della delibera consiliare n. 4 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "Determinazione aliquote IMU per l'anno 2021";
- 2- Di apportare alla delibera suddetta l'integrazione di seguito indicata:  
*"L'aliquota da applicare ai fabbricati rurali ad uso strumentale e l'aliquota relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita è pari allo 0,00%";*
- 3- Di dare atto che l'integrazione in parola è stata segnalata in sede di pubblicazione delle delibere IMU per l'anno 2021 e che in caso di mancata indicazione delle predette aliquote si intenderebbe applicabile l'aliquota base prevista dalla normativa nella misura dello 0,1%;
- 4- Di dare atto che in seguito alle suddette integrazioni le aliquote IMU per l'anno 2021 sono le seguenti:
  - 5 per mille per le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria, con una detrazione pari ad Euro 200,00, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta;
  - 10,6 per mille per gli immobili diversi dalle abitazioni principali e per le aree fabbricabili;
  - 0,00% per i fabbricati rurali ad uso strumentale
  - 0,00% per il fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

Inoltre, ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, al fine di consentire tempestivamente l'adozione degli atti di competenza dei Responsabili di Servizio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 8, astenuti 3 (Consiglieri di minoranza Andreoli Luigi, Bianchi Walter e Scaggiante Monica) e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del TUEL.

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to DOTT. PAOLO SCELLI)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to DOTT. PAOLO SCELLI)

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO  
(F.to ARCH. RUGGERO BONTEMPI)

II SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to DOTT. PAOLO SCELLI)

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.), è stata affissa in copia all'Albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto, qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del Decreto Lgs. n. 267/00).

Berzo Inferiore, lì 26-11-2021

Il Segretario Comunale  
(F.to DOTT. PAOLO SCELLI)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, lì 05-11-2021

Il Segretario Comunale  
(F.to DOTT. PAOLO SCELLI)