



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	160
<b>DATA</b>	09/05/2022

#### **OGGETTO :**

**INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS). CUP. G74E21004720005 – CIG Z8A343AD51. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE/VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI ED IMPEGNO DI SPESA PER SOSTITUZIONE DEL CONTA-ENERGIA INSTALLATO PRESSO LA SOTTOSTAZIONE DELL'IMPIANTO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 31 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 32 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 235 del 09/11/2021, con la quale è stata apportata l'urgente variazione di bilancio e di P.E.G. allo scopo di prevedere gli stanziamenti finanziari necessari agli interventi urgenti in narrativa. Provvedimento che è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 630 del 06.12.2021, con la quale è stata avviata la gara per l'affidamento dell'appalto a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, individuati tra coloro che risultavano iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, e nel rispetto del principio di rotazione, ed all'approvati gli elaborati progettuali, che prevedono una spesa complessiva di Euro 48.000,00 di cui:

- € 34.388,00 per lavori assoggettati al ribasso,
- € 350,00 per oneri per i piani di sicurezza,
- € 13.262,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRESO ATTO che i lavori suddetti sono previsti all'apposito intervento del bilancio in corso Cap. 2010/1 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0109999;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 (Codice degli appalti) ed il successivo D.lgs 56/2017;

## PARTE I

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori principali si è manifestata la necessità di adottare una variante ordinaria (Art. 106, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) atteso che si sono rese necessarie le modifiche ed integrazione di alcune lavorazioni ed in particolare:

- fornitura e installazione guscio coibente per isolamento termico scambiatore di calore;
- modifica ed adeguamento delle linee di teleriscaldamento primario;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha predisposto in data 05.05.2022 una perizia di variante suppletiva-modificativa per i lavori di cui trattasi, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 1.136,33, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 35.784,92 e composta dai seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione Tecnica di perizia;
2. Computo Metrico estimativo;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Schema atto di sottomissione/verbale nuovi prezzi

DATO ATTO che per le variazioni di cui sopra è stato necessario introdurre nuovi prezzi;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO sussistere le necessarie condizioni previste dall'art. 106 del d.lgs 50/2016 che consente il raggiungimento degli obiettivi programmati dall'Amministrazione con efficienza (non saranno duplicate procedure di appalto, non saranno manomessi medesime aree ed infrastrutture pubbliche con l'evidente danno e in termini di disservizio e disagio per la cittadinanza, efficacia (gli interventi saranno attuati immediatamente senza duplicazione di procedure) ed economicità;

DATO ATTO che l'importo dei maggiori lavori previsto in perizia viene finanziato con le economie rinvenienti tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;

RITENUTA meritevole di approvazione la perizia presentata in considerazione delle motivazioni di ordine tecnico che ne sono alla base;

PARTE II

CONSIDERATO inoltre che nel corso delle operazioni di rifacimento della sottostazione ed in particolare in fase di realizzazione del nuovo collettore secondario di centrale, si è documentato che l'originaria previsione di non modificare la collocazione del contatore di energia, all'epoca installato a valle dello scambiatore, non è compatibile con il contratto di fornitura e la collocazione secondo normativa tecnica determina la non più utilizzabilità causa incompatibilità delle sezioni con il collettore principale. Inoltre il vecchio misuratore non è compatibile con i sistemi di "building automation", adottati dal fornitore di energia ed è vetusto e consunto;

RAVVISATA l'urgenza della sostituzione del conta-energia sopra specificato in ragione dell'imminente completamento degli interventi di rifacimento ed ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento suddetto, i quali non possono essere completati senza tale innovazione;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il preventivo dei costi della suddetta fornitura, da parte della ditta Fen Energia S.p.a., in quanto già titolare del contratto di manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso di malfunzionamenti della nuova componentistica installata;

VISTO il preventivo trasmesso in data 16.03.2022 prot. 0002913/2022 da parte della ditta Fen Energia S.p.a., con sede in via Nazionale n. 2/b a Piancogno (Bs), che propone per la suddetta fornitura il prezzo complessivo di Euro 1.085,50 oltre IVA di legge, e garantendo l'immediata disponibilità dell'apparecchiatura;

CONSIDERATO che il suddetto responsabile di procedimento ha proposto l'affidamento della citata fornitura alla ditta Fen Energia S.p.a. già aggiudicataria della manutenzione e gestione dell'impianto, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure pro concorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura" e perdita di efficacia;
- efficacia, poiché si raggiunge nei termini di immediatezza e urgenza richiesti il risultato di completare l'ottimizzazione dell'impianto, scongiurando altresì fermi impianto;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori produttivi.

PRESO ATTO che:

- l'approvvigionamento dei predetti interventi sarà effettuato in tempi brevissimi al fine di garantire l'immediatezza dell'intervento teso al

completamento dell'intervento di riparazione e ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento;

- l'importo richiesto dalla società è di € 1.085,50 oltre IVA, e tale somma è stata ritenuta congrua dal responsabile di procedimento Piermario Arrighini;
- l'impresa sopraindicata è in regola con gli adempimenti contributivi;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente Z52359FF1A e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

VISTO IL D.P.R. N. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO IL D.M. 19 APRILE 2000;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva-modificativa datata 05.05.2022 redatta dal Geom. Piermario Arrighini, dipendente dell'Ente, relativa ai lavori denominati "INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)", nonché lo schema di atto di sottomissione/verbale nuovi prezzi;
2. di dare atto che la sopraccitata perizia si compone dei seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione Tecnica di perizia;
  - Computo Metrico estimativo;
  - Quadro comparativo di raffronto;
  - Schema atto di sottomissione/verbale nuovi prezzi
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva il quadro economico del progetto viene rideterminato come segue:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
<b>LAVORI LORDI DI PERIZIA</b>			
<b>RIBASSO CONTRATTUALE -0,26%</b>			
<b>LAVORI A BASE D'ASTA:</b>			
importo totale lavori escluso oneri sicurezza	€ 34.388,00	€ 34.298,59	€ 35.434,92
<b>importo totale lavori escluso oneri sicurezza</b>	<b>€ 34.388,00</b>	<b>€ 34.298,59</b>	<b>€ 35.434,92</b>
Oneri per la sicurezza opere principali	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
<b>Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 34.738,00</b>	<b>€ 34.648,59</b>	<b>€ 35.784,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
Allacciamenti sottoservizi, ecc			
Imprevisti	€ 6.700,00	€ 6.700,00	
Fornitura nuovo conta-energia			€ 1.324,31
Spese tecniche progettazione e verifica finale	€ 2.283,84	€ 2.283,84	€ 2.283,84
Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% (DI PROGETTO)	€ 694,76	€ 694,76	€ 694,76
I.V.A 10% su opere	€ 3.473,80	€ 3.464,86	€ 3.578,49
Contributo ANAC			
Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	€ 109,60	€ 207,95	€ 4.333,68
Sommano	<b>€ 13.262,00</b>	<b>€ 13.351,41</b>	<b>€ 12.215,08</b>
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 48.000,00</b>	<b>€ 48.000,00</b>	<b>€ 48.000,00</b>

4. di affidare l'esecuzione dei lavori suppletivi di completamento per l'importo netto di Euro 1.136,33 alla ditta CANOBBIO GROUP S.r.l. già appaltatrice dell'opera principale, alle stesse condizioni del contratto inerente l'opera predetta;
5. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento alla ditta Fen Energia S.p.a. con sede in via Nazionale n. 2 a Piancogno (Bs), della sostituzione del conta-energia installato presso la sottostazione dell'impianto di riscaldamento oggettivato, per un importo complessivo di Euro 1.085,50 oltre IVA 22%, e di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z52359FF1A;

6. di dare atto che l'importo dei maggiori lavori previsto in perizia, nonché la fornitura del nuovo misuratore, sono finanziati con le economie accantonate nelle somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera;
7. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa di € 1.249,96, compresa IVA 10%, come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109999
Creditore				CANOBIO GROUP S.R.L. P. IVA E C.F. 01594440982					
Oggetto/Causale				INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)- PERIZIA DI VARIANTE					
Importo				€ 1.249,96					

8. di imputare la spesa di € 1.249,96 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2022	U. 2.02.01.09.999	2010/1	€ 1.249,96

9. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva di Euro 1.324,31 come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109999
Creditore				FEN ENERGIA S.P.A. P. IVA E C.F. 00814870986					
Oggetto/Causale				Sostituzione del conta-energia installato presso la sottostazione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile denominato "Palazzina A.T.S.P." sito in piazza Tassara 4 a Breno (bs)					
Importo				€ 1.324,31 IVA 22% comp.					

10. di imputare la spesa di € 1.324,31 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2022	U. 2.02.01.09.999	2010/1	€ 1.324,31

11. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L  
Tecnico e Lavori Pubblici  
**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**

