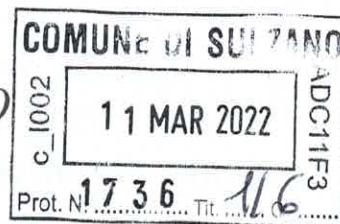


*COMUNE DI SULZANO*

*Provincia di Brescia*



**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta consiliare  
di approvazione del**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024**

**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Daniele Batticani

**Sommario**

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024</b> .....	<b>4</b>
<b>2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	<b>9</b>
<b>3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO</b> .....	<b>9</b>
<b>4. ACCANTONAMENTI</b> .....	<b>11</b>
<b>5. INDEBITAMENTO</b> .....	<b>12</b>
<b>6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO</b> .....	<b>14</b>
<b>7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI</b> .....	<b>16</b>
<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>16</b>

# L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 5 del 4/03/2022

## PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

### PREMESSA

Il Comune di Sulzano (BS) registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 1957 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato la **correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune ha caricato la documentazione nella modalità *"Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo"*.

Al riguardo **non sono segnalati errori**.

Il Revisore unico, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

### Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 112 Del 29/11/2021.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato presentato al Consiglio comunale in data 16/12/2021 il Consiglio comunale ha approvato il DUP con deliberazione numero 64 del 16/12/2021, con la deliberazione non sono state effettuate osservazioni da recepire nella nota di aggiornamento.

Sul DUP l'Organo di revisione ha espresso parere con verbale n.10 del 14/12/2021 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 15 del 22/02/2022 Sulla nota di aggiornamento al DUP l'Organo di revisione ha espresso parere con verbale n. 03 del 03/03/2022 al quale si fa riferimento per approfondire la presente sezione.



La nota di aggiornamento è stata predisposta dalla Giunta tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

### **Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- **programma triennale lavori pubblici** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018);
- **programmazione biennale di acquisti di beni e servizi** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018);
- **programmazione triennale fabbisogni del personale**, deliberazione di Giunta comunale nr.12 del 22/02/2022 (verbale numero 2 del 18/02/2022);

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il DUP e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

**Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'ente non prevede di affidare incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2022-2024.

L'ente **non** è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

## **1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024**

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;

- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 31 del 31/05/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale numero 11 del 19/04/2021), rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

<b>Risultato di amministrazione</b>	<b>31/12/2020</b>
Risultato di amministrazione (+/-)	617.253,88
di cui:	
a) Fondi vincolati	352.956,20
b) Fondi accantonati	59.318,91
c) Fondi destinati ad investimento	55.840,94
d) Fondi liberi	149.137,83
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>617.253,88</b>

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 475.817,01 e non applicato per euro 141.436,87.

<b>Risultato di amministrazione</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Applicata</b>	<b>Non applicata</b>
Parte accantonata	59.318,91	6.000,00	53.318,91
Parte vincolata	352.956,20	266.681,52	86.274,68
Parte destinata	55.840,94	55.840,94	-
Parte disponibile	149.137,83	147.294,55	1.843,28
<b>totale</b>	<b>617.253,88</b>	<b>475.817,01</b>	<b>141.436,87</b>

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità;



Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 16 del 22/02/2022, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		2022	2023	2024
	Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		0,00	0,00	0,00
	Fondo Pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
<b>TITOLO 1</b>	<b>Entrate correnti di natura tributaria e contributiva</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	1.184.092,00 1.379.552,01	1.191.464,00	1.193.210,00
<b>TITOLO 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	84.426,55 184.809,28	81.926,29	49.734,88
<b>TITOLO 3</b>	<b>Entrate extratributarie</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	620.092,00 783.817,15	630.262,00	628.437,00
<b>TITOLO 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	3.732.739,80 4.259.178,01	205.000,00	150.000,00
<b>TITOLO 5</b>	<b>Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	0,00 0,00	0,00	0,00
<b>TITOLO 6</b>	<b>Accensione Prestiti</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	600.000,00 600.000,00	0,00	0,00
<b>TITOLO 7</b>	<b>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	300.000,00 300.000,00	300.000,00	300.000,00
<b>TITOLO 9</b>	<b>Entrate per conto terzi e partite di giro</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	500.000,00 503.158,91	500.000,00	500.000,00
	<b>TO TALE TITOLI</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	7.021.350,35 8.010.315,36	2.888.682,29	2.823.381,66
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	Previsione di competenza Previsione di cassa	7.033.258,10 8.848.326,29	2.900.580,04	2.836.289,41

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	Previsioni anno 2022	Previsioni dell'anno 2023	Previsioni dell'anno 2024
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE		0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO					
<b>TITOLO 1</b>	Spese correnti	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	2.115.945,42 11.907,75 2.415.097,73	1.838.325,30 0,00 2.223.832,25	1.781.448,04 0,00 11.907,75	1.787.866,41 0,00 11.907,75
<b>TITOLO 2</b>	Spese in conto capitale	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	4.811.800,88 0,00 5.172.427,47	4.310.739,80 0,00 5.183.258,73	205.000,00 0,00 0,00	150.000,00 0,00 0,00
<b>TITOLO 3</b>	Spese per incremento attività finanziarie	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	50,00 0,00 50,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
<b>TITOLO 4</b>	Rimborso Prestiti	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	80.161,00 0,00 80.161,00	84.193,00 0,00 84.193,00	114.142,00 0,00 0,00	97.423,00 0,00 0,00
<b>TITOLO 5</b>	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	300.000,00 0,00 300.000,00	300.000,00 0,00 300.000,00	300.000,00 0,00 0,00	300.000,00 0,00 0,00
<b>TITOLO 7</b>	Uscite per conto terzi e partite di giro	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	500.000,00 0,00 550.429,91	500.000,00 0,00 547.006,20	500.000,00 0,00 0,00	500.000,00 0,00 0,00
	<b>TO TALE TITOLI</b>	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.807.957,30 11.907,75 8.518.186,11	7.033.258,10 11.907,75 8.338.090,16	2.900.580,04 11.907,75 0,00	2.835.289,41 11.907,75 0,00
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.807.957,30 11.907,75 8.518.186,11	7.033.258,10 11.907,75 8.338.090,16	2.900.580,04 11.907,75 0,00	2.835.289,41 11.907,75 0,00

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo I di entrata sono previste le seguenti entrate:

### Entrate da fiscalità locale

Scaglione	Esercizio 2019 rendiconto	Esercizio 2020 rendiconto	Esercizio 2021 (assestato)	Previsione 2022	FCDE 2022	Previsione 2023	FCDE 2023	Previsione 2024	FCDE 2024	METODO ACCERTAMENTO
ADD IRPEF	222.104,00	226.000,00	229.228,00	227.000,00	7.296,57	227.000,00	7.496,30	227.000,00	7.668,63	CASSA
SCAGLIONE			-	-	-	-	-	-	-	
UNICO			-	-	-	-	-	-	-	

IUC	Esercizio 2019 rendiconto	Esercizio 2020 rendiconto	Esercizio 2021 (assestato o rendiconto)	Previsione 2022	FCDE 2022	Previsione 2023	FCDE 2023	Previsione 2024	FCDE 2024	METODO ACCERTAMENTO
IMU	491.813,48	503.341,95	498.740,76	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	CASSA

	Esercizio 2019 rendiconto	Esercizio 2020 rendiconto	Esercizio 2021 (assestato o rendiconto)	Previsione 2022	FCDE 2022	Previsione 2023	FCDE 2023	Previsione 2024	FCDE 2024	METODO ACCERTAMENTO
TARI	278.444,26	259.812,47	298.447,00	283.592,00	0,00	290.954,00	0,00	297.710,00	0,00	COMPETENZA
	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		

Altri Tributi	Esercizio 2019 rendiconto	Esercizio 2020 rendiconto	Esercizio 2021 (assestato)	Previsione 2022	FCDE 2022	Previsione 2023	FCDE 2023	Previsione 2024	FCDE 2024	METODO ACCERTAMENTO
Imposta di scopo			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Imposta di soggiorno	26.188,50	184,00	17.000,00	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	CASSA
Contributo di sbarco			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Altri (specificare)										
<b>Totale</b>	<b>26.188,50</b>	<b>184,00</b>	<b>17.000,00</b>	<b>26.000,00</b>		<b>26.000,00</b>		<b>26.000,00</b>		

### Tari

Il gettito stimato per la TARI è il seguente: 283.592,00

ed è stato determinato con il metodo previsto da ARERA MTR2 per il periodo 2022-2025.

### Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Tributo	Accertamento 2019*	Accertamento 2020*	Residuo 2020*	Assestato 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
ICI							
IMU	27.776,34	11.875,31	0,00	25.500,00	15.500,00	15.500,00	15.500,00
TASI							
ADDIZIONALE IRPEF							
TARI							
TOSAP							
IMPOSTA PUBBLICITA'							
ALTRI TRIBUTI							
<b>Totale</b>	<b>27.776,34</b>	<b>11.875,31</b>	<b>0,00</b>	<b>25.500,00</b>	<b>15.500,00</b>	<b>15.500,00</b>	<b>15.500,00</b>
FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA' (FCDE)				0,00	0,00	0,00	0,00



Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 132.000 per fondo di solidarietà comunale, che **corrisponde** con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

Titolo 2	Accertamento 2019*	Accertamento 2020*	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Contributo 84% ammortamento mutuo 277.337,35 campo calcio	17.824,71	17.824,71	17.825,00	17.825,00	0,00
Ristori e compensazioni - Ministeri	13.769,43	387.972,43	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Rimborso spese elettorali	0,00	0,00	9.160,00	9.160,00	9.160,00
Trasferimenti Comunità Montana	2.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributo regionale assistenza scolastica superiori	19.877,00	6.017,80	0,00	0,00	0,00
Contributo regionale distretto commercio	0,00	20.000,00			
Contributo regionale assistenza affetti	4.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donazioni Covid-19	0,00	5.310,00			
Ristoro incremento indennità Giunta dal 2020	0,00	2.365,85	6.648,55	8.541,29	11.174,66
fondo aree marginali (36.590 2020 + 24.393 2021 + 24.393 2022)	0,00	36.590,00	24.393,00	0,00	0,00
Contributo regionale servizi socio assistenziali - da Ufficio di Piano	4.023,27	850,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
Contributo assistenza educative 0-6 anni	5.145,38	13.229,09	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Contributo regionale misura Nidi Gratis	7.360,00	4.474,24	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>Totale</b>	<b>74.424,79</b>	<b>494.634,12</b>	<b>84.426,55</b>	<b>61.926,29</b>	<b>46.734,66</b>

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertamento 2019*	Accertamento 2020*	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			PREV	FCDE	PREV	FCDE	PREV	FCDE
Sanzioni Cds	75.500,00	56.315,00	65.000,00	4.695,30	65.000,00	4.695,30	65.000,00	4.695,30
Canone Unico Patrimoniale - dal 2021	0,00	0,00	15.100,00	-	17.100,00	-	17.100,00	-
Fitti attivi	38.564,68	37.666,66	62.135,00	2.945,77	69.135,00	3.277,64	69.135,00	3.277,64
Interessi attivi	0,53	0,48	50,00	-	50,00	-	50,00	-
<b>Servizi scolastici</b>								
Trasporto scolastico	7.500,00	5.000,00	11.000,00	-	11.000,00	-	11.000,00	-
Mensa Scolastica	2.920,30	8.235,60	26.000,00	-	28.000,00	-	28.000,00	-
<b>Totale</b>	<b>124.485,51</b>	<b>107.217,72</b>	<b>179.285,00</b>	<b>7.641,08</b>	<b>190.285,00</b>	<b>7.972,94</b>	<b>190.285,00</b>	<b>7.972,94</b>

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta con deliberazione n.13 in data 22/02/2022 ha destinato:

- euro 30.152,35 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285);
- euro 0 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285), in quanto non ci sono rilevatori di velocità autovelox nel Comune.

L'Organo esecutivo con deliberazione n.14 del 22/02/2022, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 100%.

### Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state calcolate:

- tenendo conto del trend della riscossione;
- decurtando l'importo accantonato al fondo crediti dubbia esigibilità di competenza ed in sede di rendiconto per le relative entrate;



- per le spese non prevedendo stanziamenti nella missione 20 (ad esclusione del fondo di riserva di cassa);
- non prevedendo stanziamenti per gli importi relativi al fondo pluriennale vincolato;
- considerando i presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

## 2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

### Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

## 3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 4.310.739,80;
- per il 2023 ad euro 205.000,00;
- per il 2024 ad euro 150.000,00;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

È allegato al bilancio di previsione un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

INTEAV.	DESCRIZIONE	2022	2023	2024
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
01 05 2 02	Manutenzione straordinaria Patrimonio	17.760,20	44.500,00	44.500,00
01 05 2 02	Abbatimento carr. architet. (L.R. 6/89) 10% (O.O.U.U)	10.000,00	5.000,00	5.000,00
05 02 2 03	Interventi edilizi di culto (L.R. 12/2005) (O.O.U.U) (- € 300,00)	500,00	500,00	500,00
05 02 2 03	Trasferimento a Parrocchia per restauro Chiesa Tassano	21.000,00		
06 02 2 02	Valorizzazione spiaggia Via Vertine	271.479,60		
10 05 2 02	Muro Via Pero	15.000,00		
10 05 2 02	Manutenzione strada e messa in sicurezza viabilità	60.000,00	155.000,00	100.000,00
10 05 2 02	Parcheggio - viabilità	2.980.000,00		
12 04 2 02	Manutenzione straordinaria Cimitero	955.000,00		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>4.310.739,80</b>	<b>205.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

Finanziata nel modo indicato in tabella:

Codifica	DESCRIZIONE	2022	2023	2024
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
4.200.01	Trasferimento STATO per investimenti	1.015.000,00	55.000,00	50.000,00
4.200.01	Contributo Consorzio Comuni BIM	100.000,00	100.000,00	50.000,00
4.200.01	Contributo Regione Lombardia	2.495.739,80	-	
4.200.03	Contributo da aziende private (Unareti spa)	22.000,00	-	
4.500.01	Proventi concessioni edilizie	78.000,00	50.000,00	50.000,00
6.300.01	Mutui	600.000,00	-	
FPV	Fondo Pluriennale Vincolato			
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>4.310.739,80</b>	<b>205.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

Entrate da titoli abitativi				
Anno	Importo	Accertato	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2019 (rendiconto)		184.790,59	0,00	184.790,59
2020 (rendiconto)		125.070,91	0,00	125.070,91
2022 (previsione)	100.000,00		22.000,00	78.000,00
2023 (previsione)	50.000,00		0,00	50.000,00
2024 (previsione)	50.000,00		0,00	50.000,00

L'ente ha rispettato i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e seguenti.



**Investimenti con operazioni non monetarie**

Non sono programmati per gli anni 2022-2024 alcuni investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa.

L'ente non intende acquisire beni con contratto di locazione finanziaria.

## 4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 7.000 pari allo 0,381% delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 7.000 pari allo 0,393% delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 7.000 pari allo 0,392% delle spese correnti per l'anno 2024;
- 

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Ed un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 13.000 pari allo 0,2114% delle spese finali per l'anno 2022;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 20.179 per l'anno 2022;
- euro 20.711 per l'anno 2023;
- euro 20.891 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **ha utilizzato** il metodo ordinario.

L'ente **ha utilizzato** il metodo la media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente ai fini del calcolo della media **non si è** avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20 programma 3	Previsione Anno 2022	Previsione Anno 2023	Previsione Anno 2024
Accantonamento rischi contenzioso	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Accantonamento oneri futuri			
Accantonamento per perdite organismi partecipati	0,00	0,00	0,00
Accantonamento per indennità fine mandato	1.745,50	1.871,69	2.047,24
Accantonamenti per gli adeguamenti del CCNL	3.000,00	2.500,00	3.000,00
Altri accantonamenti (da specificare: ad esempio: rimborso TARI)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>24.745,50</b>	<b>24.371,69</b>	<b>25.047,24</b>

L'Organo di revisione **ha verificato** la congruità dell'accantonamento per rischi di soccombenza.

L'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non si trova** nelle condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

## 5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente prevede di accendere nuovi mutui per l'importo di euro 600.000,00 per finanziare opere pubbliche.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

### L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	1.094.941,57	1.034.421,41	954.260,41	1.470.068,95	1.355.928,08
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	60.520,16	80.161,00	84.191,46	114.140,88	97.422,06
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>1.034.421,41</b>	<b>954.260,41</b>	<b>1.470.068,95</b>	<b>1.355.928,08</b>	<b>1.258.506,02</b>
Nr. Abitanti al 31/12	1.960	1.931	1.957	1.957	1.957
<b>Debito medio per abitante</b>	<b>527,77</b>	<b>494,18</b>	<b>751,18</b>	<b>692,86</b>	<b>643,08</b>



L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2021, 2022 e 2023 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	51.095,74	47.322,09	43.294,00	48.484,00	43.844,00
Quota capitale	60.520,16	80.161,00	84.191,46	114.140,88	97.422,06
<b>Totale fine anno</b>	<b>111.615,90</b>	<b>127.483,09</b>	<b>127.485,46</b>	<b>162.624,88</b>	<b>141.266,06</b>

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a euro 431.376,40 è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	51.099,00	47.322,05	43.294,00	48.484,00	43.844,00
entrate correnti	2.170.061,17	1.150.447,00	1.888.610,55	1.883.682,29	1.873.381,66
<b>% su entrate correnti</b>	<b>2,35%</b>	<b>4,11%</b>	<b>2,29%</b>	<b>2,57%</b>	<b>2,34%</b>
<b>Limite art. 204 TUEL</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

L'ente non prevede di effettuare le seguenti operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie.

## 6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fonte di cassa all'inizio dell'esercizio		122.009,93		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(+)	11.907,75	11.907,75	11.907,75
AA) Recupero di avanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titolo 1 00 - 1.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.228.610,55	1.228.682,39	1.273.321,86
		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4 05 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1 00 - Spese correnti	(-)	1.238.925,30	1.781.448,04	1.727.266,41
di cui:				
- fondo pluriennale vincolato		11.907,75	11.907,75	11.907,75
- fondo svalutazione crediti		20.178,00	20.711,00	20.891,50
E) Spese Titolo 2 04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4 00 - Quote di capitale amato dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	24.198,00	114.142,00	87.423,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A-AA-B-C-D-E-F)		-22.000,00	0,00	0,00
<b>AL TRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 161, COMMA 5, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Unico risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per il rimborso dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	22.000,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da concessione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (***)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Q=G+H+I-L+M</b>				



EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (**)	(=)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(=)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titolo 4.00-5.00-5.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(=)	4.332.739,80 0,00	205.000,00 0,00	150.000,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
D) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	22.000,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinata a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(=)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	4.310.739,80 0,00	205.000,00 0,00	150.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(=)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b> $Z = P+Q+R-C-J-S1-S2-T-L-M-U-V-E$		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
S) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione di crediti di breve termine	(=)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(=)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(=)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione di crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b> $W = O+Z+S1+S2-T-X1-X2-Y$		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:				
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (O)</b>				
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (25) aumento del fondo partecipazioni di liquidità	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

L'importo di euro 22.000,00 di entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce a spese di manutenzione ordinaria.

Non vi sono entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili.

Il saldo positivo di parte corrente non viene destinato a:

- al finanziamento del saldo negativo delle partite finanziarie;
- al finanziamento delle spese in c/capitale

L'equilibrio finale è pari a zero.

## 7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

### Verifica previsioni di bilancio 2022/2024

Si raccomanda la periodica verifica delle previsioni di cassa in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza e al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge.

### Previsione opere pubbliche e fonti di finanziamento

Si raccomanda il monitoraggio dei cronoprogrammi degli investimenti iscritti a bilancio.

### Accantonamenti

Si raccomanda la periodica verifica degli accantonamenti per contenzioso ed un'eventuale integrazione.

### Indebitamento

Nel corso del 2022 viene prevista l'accensione di un mutuo di €. 600.000,00 con ammortamento in venti annualità per il finanziamento dell'intervento di realizzazione parcheggio e viabilità. Si raccomanda la periodica verifica del rispetto dell'indice di indebitamento.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:



- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Daniele Batticani

