

# Relazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO al Conto del Bilancio 2021

## Premessa

Ai sensi della vigente normativa, IL COMMISSARIO STRAORDINARIO rassegna il rendiconto di gestione 2021.

In conformità alle previsioni di bilancio, la spesa per investimenti ammonta € 411.042,89, finanziata con fondi propri e con contributi.

**SI ILLUSTRANO LE OPERE DI INVESTIMENTO EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO**

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Impegn.Comp</b>
09012.02.1603	MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO SULLA VALLE SILVA, ANDOVAIA, ANGOLINO POSTE SUL VERSANTE A MONTE SULL'ABITATO DI BERZO DEMO	161.234,30
04062.02.0100	ACQUISTO E MANUTENZIONI STRAORDINARIE SCUOLABUS	67.710,00
14012.02.0201	RICONVERSIONE INDUSTRIALE AREA EX SELCA	38.864,20
10052.02.4400	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRADE E BARRIERE DI PROTEZIONE	37.419,82
01052.02.1604	CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ANNI 2020 21 22	24.432,62
10052.02.1400	INTERVENTI STRAORDINARI DI ASFALTATURA E MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI E BARRIERE ARREDO URBANO	23.283,13
07012.02.0200	RISTRUTTURAZIONE RIFUGIO LOA	15.225,60

01052.02.0101	ACQUISTI VARI E MANUTENZIONE DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	9.998,62
01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	6.806,00
04022.02.0602	RIFACIMENTO MURO PRESSO PALESTRA/TENNIS BERZO DEMO	6.441,60
01052.04.0001	TRASFERIMENTO PER MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI	6.313,50
01052.02.1607	bando Axel per impianto fotovoltaico centro polivalente municipio e scuola matena	5.929,20
01052.02.0900	MANUTENZIONE E ACQUISTI DEGLI STABILI COMUNALI E DI ALTRI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2.516,99
09042.02.0800	INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA ED OPERE IDRICHE DIVERSE -acquedotto - fognatura - depurazione	1.830,00
10052.02.0300	ILLUMINAZIONE PUBBLICA e ALLACCIAMENTI E MANUTENZIONI VIARIE	1.095,04
01052.02.1601	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI MUNICIPIO BERZO DEMO	1.015,58
12072.05.0001	trasferimento per quote azienda dei servizi sociali delle azioni precedentemente erogate all'unione	926,69
		411.042,89

Tanto premesso, il commissario, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 4.774.614,24 di cui vincolato per reindustrializzazione EX Selca € 4.000.000,00 per Rifugio Loa € 616.664,92 per accantonamento contratto dipendenti € 7.000,00 e per fondo sanificazione covid 5.000,00 aumento per segretari comunali € 2.000,00€ FCDE €14129.31 mentre avanzo libero € 129.820,01.

# CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI BERZO DEMO

## 1) CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

- **Altitudine massima** m. 2481 s.l.m.
- **Altitudine minima** m. 440 s.l.m.
- **Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative**

## 2) INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

- **Insedimenti abitativi:**

Berzo	Capoluogo
Demo	Frazione
Monte	Frazione
Forno Allione	Frazione
Bettolino	Case sparse
Lorengo	Case sparse
Palazzina	Case sparse
- **Superficie totale del Comune** Kmq. **15.99**
- Estensione del centro abitato Kmq. 1,21
- Agraria/ pastorale Kmq. 13,98
- Improduttiva Kmq. 0,8

## 3) CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA'

Totale strade comunali Km. 61,37 di cui:

- **Strade esterne** Km. 49,37
- **Strade interne** Km. 12,00
- **Strade statali** Km. 7,00
- **Strade provinciali** Km. 8,00
- **Strade vicinali** Km. 44,00

## 4) POPOLAZIONE

### 4.1. Popolazione legale al censimento 2021

N° 1720

### 4.2. Movimento della popolazione residente:

• Popolazione al 01/01/2021	1552
• Nati nell'anno :	5
• Deceduti nell'anno :	15
(Saldo Naturale )	-10
• Immigrati nell'anno :	17
• Emigrati nell'anno :	32
(Saldo migratorio n. 4 )	-15
• Popolazione al 31/12/2021	1527

### 4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2021

• Maschi	789
• Femmine	738
• nuclei familiari	700
• comunità/ convivenze	

### 4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

• 2017	0,67%
• 2018	0,25%
• 2019	0,25%
• 2020	0,38%
• 2021	0,39%

### 4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

• 2017	1,28%
• 2018	1,18%
• 2019	1,19%
• 2020	1,9%
• 2021	0,98%

## 5) SERVIZI

### 5.1. Personale dipendente in servizio presso in nostro Comune dal 01/01/2021 :

Paolo Scelli dal 01/09/2019	Q.F.c	Segretario comunale scavalco Segretario Paolo Scelli
BERNARDI EMANUELA	C4 Q.F.	Istruttore area amministrativa demografica
BERNARDI FEDELE	D1 Q.F.	Istruttore e responsabile dei servizi culturali sociali e informatici e tecnico manutentivo patrimoniale 6 ore

		all'unione dei comuni
BONOMELLI ELENA	C1 Q.F.	Istruttore area amministrativa contabile 30 ore all'unione dei comuni
MAGRINI ABRAMO	B3 Q.F.	Autista scuolabus e addetto ai servizi tecnico- manutentivi – part-time 94,44% ASSUNTO DAL 03/08/2020
BERNARDI LUCIA	C5 Q.F.	Istruttore area segreteria
MAFFESSOLI MASSIMO	D1 Q.F.	Istruttore contabile direttivo e responsabile del servizio finanziario e tributario
Totale personale al <b>31/12/2021</b>	n. 7 piu Ivana e Giovanni ma dotazione Unione	
COMINASSI IVANA	C5 Q.F.	Istruttore area amministrativa tributi unione– part-time
BONOMELLI GIOVANNI	C5 Q.F.	Vigile- messo – autista dipendente unione

### 5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2021

- Personal computer e accessori: n. 11
- Mezzi operativi e/o veicoli : n. 6 (Panda, Bonetti, Porter Piaggio, Scavatore, Bobcat e Peugeot 2008) + n.2 Scuolabus
- Tutti i servizi sono informatizzati : Anagrafe, stato civile, elettorale; contabilità finanziaria; gestione del bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica; tributi; segreteria; cimiteri.

### 5.3. Servizi gestiti in convenzione con l'unione dei comuni della Valsaviore 31/12/2021

- Ufficio Tecnico : Incarico redatto dall'Unione dei Comuni della Valsaviore per edilizia privata le pratiche edilizie (a totale carico del Comune) e incarico per lavori pubblici in sostituzione del tecnico per lavori pubblici a supporto del Responsabile LLPP Bernardi Fedele

# **RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE** **AFFERENTE L'ESERCIZIO 2021**

## **1.2 - SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE**

### **Bilancio di Previsione iniziale:**

Il Bilancio di Previsione 2021/2023 presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019):

	<b>DOTAZIONI</b>
<b>ENTRATE :</b>	
Avanzo di Amministrazione	€. 2.944.880,37
Titolo I	€. 1.360.880,00
Titolo II	€. 119.834,83
Titolo III	€. 4.618.612,76
Titolo IV	€. 12.077.500,00
Titolo V	€. 0,00
Titolo VI	€. 5.500.000,00
Titolo VII	€. 100.000,00
Titolo IX	€. 404.000,00
FPV	€. 22.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>€. 27.125.708,04</b>
<b>SPESE :</b>	
Titolo I	€. 1.209.586,29
Titolo II	€. 25.288.252,85
Titolo IV	€. 123.868,90
Titolo V	€. 100.000,00
Titolo VII	€. 404.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>€. 27.125.708,04</b>

**Il bilancio di previsione presenta al 31.12.2021 le seguenti risultanze:**

**DOTAZIONI**

**ENTRATE :**

Avanzo di Amministrazione	€.	3.264.751,53
Titolo I	€.	1.365.719,29
Titolo II	€.	254.024,19
Titolo III	€.	4.652.967,76
Titolo IV	€.	12.735.322,02
Titolo V	€.	0,00
Titolo VI	€.	5.500.000,00
Titolo VII	€.	100.000,00
Titolo IX	€.	404.000,00
FPV	€.	1.695.176,77
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>€.</b>	<b>29.971.961,56</b>

**SPESE :**

Titolo I	€.	1.472.773,31
Titolo II	€.	27.871.009,38
Titolo IV	€.	124.178,87
Titolo V	€.	100.000,00
Titolo VII	€.	404.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>€.</b>	<b>29.971.961,56</b>

**Prelevamenti dal Fondo di Riserva:**

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

**FONDO  
DI RISERVA**

<b>Dotazione iniziale</b>	<b>€ 20.376,55</b>
<b>Integrazioni:</b>	<b>€</b>
<b>Prelevamenti:</b>	<b>€ -19.989,26</b>
<b>Dotazione del fondo a fine esercizio</b>	<b>€ 387,29</b>

**FONDO DI DUBBIA ESIGIBILITA':**

<b>F O N D O D I D U B B I A E S I G I B I L I T A ' </b>	
<b>Dotazione iniziale</b>	<b>€ 23.131,86</b>
<b><u>Dotazione del fondo a fine esercizio</u></b>	<b><u>€ 14129.31</u></b>

**PRINCIPIO GENERALE N. 7 Informazioni sulle variazioni di bilancio**

Nell'anno 2021 sono state effettuate 5 variazioni al bilancio di previsione dal consiglio e una dalla giunta d'urgenza e due prelievi da fondo di riserva. **CASSA COMUNALE: RISULTANZE**

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2021  
le seguenti risultanze:

<i>Fondo di cassa al 01 Gennaio 2021:</i>	€.	681.401,86
<i>Riscossioni effettuate (n.1069 reversali emesse):</i>	€.	1.936.888,68
<i>Pagamenti effettuati (n.1125 mandati emessi):</i>	€.	1.722.436,78
<b><i>Fondo di cassa al 31 dicembre 2021:</i></b>	<b>€.</b>	<b><u>895.853,76</u></b>

## **RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI - RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI:**

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dal ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- 1) alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2021 e precedenti;
- 2) alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2021;
- 3) alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- 4) allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;
- 5) allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- 6) alla verifica dei residui passivi "di stanziamento" derivanti dall'assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.

A seguito dell'operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31.12.2021 è la seguente:

<b>1) - Residui attivi da riportare:</b>	€.	<u>5.353.036,67</u>
di cui: di anni 2020 e precedenti:	€.	4.390.741,95
relativi all'anno 2021	€.	962.294,72

<b>2) - Residui passivi:</b>	€	<u>677.221,02</u>
di cui: di anni 2020 e precedenti:	€	<u>371.111,34</u>
relativi all'anno 2021	€	<u>306.109,68</u>

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti sono;

Minori residui attivi stralciati per inesigibilità € **48.220,88**

Residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno per €**31.194,91**

## RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:

Da un'analisi delle scritture contabili finanziarie dell'Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31.12.2021 si rilevano le seguenti risultanze:

Per un'analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno sezionare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

- 7) al funzionamento dell'ente (bilancio corrente)
- 8) ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- 9) ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- 10) a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).

### RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2021

#### VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA (ACCERT. E IMPEGNI IMPUTATI AL 2021)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		31.916,91
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		1.390.934,38 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione</i>	(-)		1.042.146,75 0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)		117.148,70
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		6.313,50
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		40.000,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)		124.178,87 0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-D1-E-E1-F1-F2)</b>			<b>93.063,47</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL' EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>			
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		9.650,74 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00
<b>O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)</b>			<b>102.714,21</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)		0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)		5.000,00
<b>O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>			<b>97.714,21</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)(-)	(-)		0,00
<b>O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>			<b>97.714,21</b>

## VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2021)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	3.255.100,79
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	1.663.259,86
R) Entrate Titolo 4.00-5.00-6.00	(+)	824.371,02
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	9.650,74
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	411.042,89
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	679.906,47
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	6.313,50
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	40.000,00
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1) = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V+E+E1)</b>		<b>4.688.445,07</b>
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
<b>Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>4.688.445,07</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>4.688.445,07</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00

## VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2021)
<b>W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W1 = O1+Z1+S1+S2+T-X1-X2-Y)</b>		<b>4.791.159,28</b>
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	0,00
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	5.000,00
<b>W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO</b>		<b>4.786.159,28</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	0,00
<b>W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO</b>		<b>4.786.159,28</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:</b>		
O1) Risultato di competenza di parte corrente		102.714,21
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrente per il rimborso di prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (H)	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2021	(-)	0,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.</b>		<b>102.714,21</b>

- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Effettuata un'analisi della tabella è possibile sostenere che nella gestione di competenza 2021 si evidenzia un avanzo per un totale di € 637.936,89

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa, hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

#### **DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021**

Fondo finale di cassa	+€ <b><u>895.853,76</u></b>
Totale residui att. da riportare	+€ 5.353.036,67
Totale residui pass. da riportare	-€ 677.221,02
	- € 797.055,17
F.P.V.	
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ <u>3.255.581,72</u></b>

*Dimostrazione delle entrate a competenza 2021*

- ENTRATE**
- TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e p
  - TITOLO 2 - Trasferimenti correnti
  - TITOLO 3 - Entrate extratributarie
  - TITOLO 4 - Entrate in conto capitale
  - TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie
  - TITOLO 6 - Accensione di prestiti
  - TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere
  - TITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro

Situazione degli stanziamenti		Situazione di cassa		
		2021	2022	2023
previsione		24.180.827,59 +	2.927.355,19 +	2.701.855,19 +
Variazioni		831.205,67 +	26.475,00 +	4.000,00 +
<b>STANZIAMENTO</b>		<b>25.012.033,26 =</b>	<b>2.953.830,19 =</b>	<b>2.705.855,19 =</b>
prenotato		0,00 -	0,00 -	0,00 -
accert. a comp.		2.394.287,13 -	43.441,83 -	36.962,00 -
di cui coperti da fpv		0,00	0,00	0,00
<b>DISPONIBILITA'</b>		<b>22.617.746,13 =</b>	<b>2.910.388,36 =</b>	<b>2.668.893,19 =</b>

**MOVIMENTI**

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
accert. al 01/01/21	40.782,83 +	4.943.859,10 +	4.984.641,93 +
variazioni	2.353.504,30 +	-48.220,88 +	2.305.283,42 +
accert. al 31/12/21	<b>2.394.287,13 =</b>	<b>4.895.638,22 =</b>	<b>7.289.925,35 =</b>
di cui già liquidati	0,00	0,00	0,00
reversali	1.431.992,41 -	504.896,27 -	1.936.888,68 -
<b>RESIDUO</b>	<b>962.294,72 =</b>	<b>4.390.741,95 =</b>	<b>5.353.036,67 =</b>
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -
documenti aperti	29.488,27 -	5.739,34 -	35.227,61 -
ric. da riscuotere	0,00 -	0,00 -	0,00 -
<b>DISPONIBILE</b>	<b>932.806,45 =</b>	<b>4.385.002,61 =</b>	<b>5.317.809,06 =</b>

## Dimostrazione delle uscite a competenza 2021

U - Titolo (DPR118)-Macroag...		al 22/04/2022		2021 - 2023 definitivo		Tutti i cap.		al: 31/12/2021		Aggiorna		Budget																																													
<p>Situazione degli stanziamenti      Situazione di cassa</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>previsione</td> <td>27.125.708,04 +</td> <td>2.927.355,19 +</td> <td>2.701.855,19 +</td> </tr> <tr> <td>Variazioni</td> <td>2.846.253,52 +</td> <td>823.530,17 +</td> <td>4.000,00 +</td> </tr> <tr> <td><b>STANZIAMENTO</b></td> <td><b>29.971.961,56 =</b></td> <td><b>3.750.885,36 =</b></td> <td><b>2.705.855,19 =</b></td> </tr> <tr> <td>  prenotato</td> <td>4.214,24 -</td> <td>0,00 -</td> <td>0,00 -</td> </tr> <tr> <td>  impegnato a comp.</td> <td>1.756.350,24 -</td> <td>1.000.907,93 -</td> <td>81.662,37 -</td> </tr> <tr> <td>  di cui coperti da fpv</td> <td>258.814,97</td> <td>797.055,17</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><b>DISPONIBILITA'</b></td> <td><b>28.211.397,08 =</b></td> <td><b>2.749.977,43 =</b></td> <td><b>2.624.192,82 =</b></td> </tr> </tbody> </table>															2021	2022	2023	previsione	27.125.708,04 +	2.927.355,19 +	2.701.855,19 +	Variazioni	2.846.253,52 +	823.530,17 +	4.000,00 +	<b>STANZIAMENTO</b>	<b>29.971.961,56 =</b>	<b>3.750.885,36 =</b>	<b>2.705.855,19 =</b>	prenotato	4.214,24 -	0,00 -	0,00 -	impegnato a comp.	1.756.350,24 -	1.000.907,93 -	81.662,37 -	di cui coperti da fpv	258.814,97	797.055,17	0,00	<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>28.211.397,08 =</b>	<b>2.749.977,43 =</b>	<b>2.624.192,82 =</b>												
	2021	2022	2023																																																						
previsione	27.125.708,04 +	2.927.355,19 +	2.701.855,19 +																																																						
Variazioni	2.846.253,52 +	823.530,17 +	4.000,00 +																																																						
<b>STANZIAMENTO</b>	<b>29.971.961,56 =</b>	<b>3.750.885,36 =</b>	<b>2.705.855,19 =</b>																																																						
prenotato	4.214,24 -	0,00 -	0,00 -																																																						
impegnato a comp.	1.756.350,24 -	1.000.907,93 -	81.662,37 -																																																						
di cui coperti da fpv	258.814,97	797.055,17	0,00																																																						
<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>28.211.397,08 =</b>	<b>2.749.977,43 =</b>	<b>2.624.192,82 =</b>																																																						
<p><b>MOVIMENTI</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>COMPETENZA</th> <th>RESIDUO</th> <th>TOTALE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>impegn. al 01/01/21</td> <td>1.874.945,02 +</td> <td>674.502,47 +</td> <td>2.549.447,49 +</td> </tr> <tr> <td>  variazioni</td> <td>-118.594,78 +</td> <td>-31.194,91 +</td> <td>-149.789,69 +</td> </tr> <tr> <td>impegn. al 31/12/21</td> <td><b>1.756.350,24 =</b></td> <td><b>643.307,56 =</b></td> <td><b>2.399.657,80 =</b></td> </tr> <tr> <td>  di cui già liquidati</td> <td>1.450.357,01</td> <td>272.256,97</td> <td>1.722.613,98</td> </tr> <tr> <td>  mandati</td> <td>1.450.240,56 -</td> <td>272.196,22 -</td> <td>1.722.436,78 -</td> </tr> <tr> <td><b>RESIDUO</b></td> <td><b>306.109,68 =</b></td> <td><b>371.111,34 =</b></td> <td><b>677.221,02 =</b></td> </tr> <tr> <td>  ordini aperti</td> <td>0,00 -</td> <td>0,00 -</td> <td>0,00 -</td> </tr> <tr> <td>  documenti aperti</td> <td>6.636,41 -</td> <td>403,58 -</td> <td>7.039,99 -</td> </tr> <tr> <td>  buoni da rimb.</td> <td>0,00 -</td> <td>0,00 -</td> <td>0,00 -</td> </tr> <tr> <td><b>DISPONIBILE</b></td> <td><b>299.473,27 =</b></td> <td><b>370.707,76 =</b></td> <td><b>670.181,03 =</b></td> </tr> </tbody> </table>															COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE	impegn. al 01/01/21	1.874.945,02 +	674.502,47 +	2.549.447,49 +	variazioni	-118.594,78 +	-31.194,91 +	-149.789,69 +	impegn. al 31/12/21	<b>1.756.350,24 =</b>	<b>643.307,56 =</b>	<b>2.399.657,80 =</b>	di cui già liquidati	1.450.357,01	272.256,97	1.722.613,98	mandati	1.450.240,56 -	272.196,22 -	1.722.436,78 -	<b>RESIDUO</b>	<b>306.109,68 =</b>	<b>371.111,34 =</b>	<b>677.221,02 =</b>	ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -	documenti aperti	6.636,41 -	403,58 -	7.039,99 -	buoni da rimb.	0,00 -	0,00 -	0,00 -	<b>DISPONIBILE</b>	<b>299.473,27 =</b>	<b>370.707,76 =</b>	<b>670.181,03 =</b>
	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE																																																						
impegn. al 01/01/21	1.874.945,02 +	674.502,47 +	2.549.447,49 +																																																						
variazioni	-118.594,78 +	-31.194,91 +	-149.789,69 +																																																						
impegn. al 31/12/21	<b>1.756.350,24 =</b>	<b>643.307,56 =</b>	<b>2.399.657,80 =</b>																																																						
di cui già liquidati	1.450.357,01	272.256,97	1.722.613,98																																																						
mandati	1.450.240,56 -	272.196,22 -	1.722.436,78 -																																																						
<b>RESIDUO</b>	<b>306.109,68 =</b>	<b>371.111,34 =</b>	<b>677.221,02 =</b>																																																						
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -																																																						
documenti aperti	6.636,41 -	403,58 -	7.039,99 -																																																						
buoni da rimb.	0,00 -	0,00 -	0,00 -																																																						
<b>DISPONIBILE</b>	<b>299.473,27 =</b>	<b>370.707,76 =</b>	<b>670.181,03 =</b>																																																						

## RELAZIONE ANNUALE AL PIANO DI CONTENIMENTO

### DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO

ANNO 2021

Sulla base della delibera Consigliare n. 5 del 01/04/2015 la Giunta Comunale relaziona in merito all'attuazione del piano di contenimento delle spese di funzionamento:

1) Le dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro sono state razionalizzate allo stretto necessario

Considerate le dimensioni dell'Ente. Pur tuttavia, al fine di consentire il contenimento delle spese di funzionamento, si sono realizzate le seguenti misure:

- l'utilizzo delle dotazioni strumentali va limitato alle esigenze ed alle attività dell'ufficio:
  - **tutto quanto nel rispetto della etica morale e civile degli amministratori e dipendenti**
- gli uffici realizzano forme di gestione documentale finalizzate alla progressiva riduzione della circolazione di carta ed all'attuazione di sistemi di archiviazione informatica;
  - **l'ufficio ragioneria dal 2015 non stampa piu i mandati di pagamento utilizzando la firma digitale e l'introduzione della fattura elettronica ha limitato le spese della carta.**
- gli uffici prediligono il ricorso a banche dati informatiche in luogo della sottoscrizione di abbonamenti a riviste cartacee, con l'Unione dei Comuni della Valsavioire si utilizza il Memo web a costo zero per il Comune di Berzo Demo.
  - **Pertanto il risparmio e sempre costante sullo ZERO**
- gli uffici razionalizzano l'impiego di stampanti direttamente collegate al singolo personal computer privilegiando l'utilizzo di stampanti di rete; le stampe sono prioritariamente effettuate in modalità "fronte-retro";
  - **le spese delle cartucce sono diminuite perché tranne quelle della fotocopiatrice non ce ne sono altre e acquistandone solamente per una il risparmio e' sempre costante**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti interni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
  - **questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti anche esterni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
  - **anche questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica certificata per la trasmissione di documenti ai consiglieri comunali e per le convocazioni del Consiglio Comunale;
  - **questo è appurato che avviene a tutti i consigli comunali**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per la trasmissione di documenti agli Assessori Comunali e per le convocazioni della Giunta Comunale;
  - **questo è appurato che avviene a tutte le Giunte comunali**
  -
- l'utilizzo dell'albo on line porta ad un'ulteriore riduzione nell'utilizzo della carta e ad una riduzione delle spese relative alla pubblicazione degli atti.
  - **verificato sul sito del Comune di Berzo Demo è costantemente aggiornato e correttamente eseguito sulla base della normativa vigente, oltretutto nel 2015 e tuttora ci siamo avvalsi della "leva civica" per l'aggiornamento e il miglioramento del sito ufficiale**

2) Autovetture di servizio Il Comune di Berzo Demo dispone di n. 1 mezzo finalizzati all'espletamento di tutti i servizi amministrativi:

- **n.1 sola autovettura di servizio assegnata ai servizi generali; e altri 4 mezzi in dotazione al patrimonio e istruzione (2 pulmini per alunni, 1 trattore un quadriciclo un escavatore e un bobcat, per un totale mezzi 7**

3) Beni Immobili ad uso abitativo o di servizio, con l'esclusione dei beni infrastrutturali

Il Comune di Berzo Demo, oltre a possedere beni patrimoniali a destinazione pubblica, dispone di patrimonio immobiliare che, non essendo strettamente funzionale all'esercizio delle proprie attività istituzionali, è affidato in locazione a terzi. Alla data attuale detta dotazione è così composta:

- n. 1 locale locato a Poste Italiane SpA;
- n. 1 locale del centro polivalente ceduto a titolo gratuito alla Polizia Provinciale di Brescia che rimborsano le spese di gestione Energia e Gestione Calore
- n. 1 locale della casa della cultura all'Unione dei Comuni della Valsaviore a titolo gratuito che rimborsa le spese di gestione.

Alla restante parte del patrimonio viene garantita la necessaria manutenzione, al fine di consentire il mantenimento in efficienza di impianti e strutture; per il patrimonio in locazione, in particolare, si segnala la necessità di garantire interventi manutentivi in linea con le prescrizioni contrattuali all'uopo stipulate.

Le spese sostenute sono già state calmierate allo stretto necessario, al fine di garantire il funzionamento e la buona conservazione dei beni in proprietà.

Sul fronte del patrimonio di terzi acquisito in godimento o in locazione per esigenze non diversamente fronteggiabili, si segnala quanto segue:

- l'utilizzo dell'edificio di proprietà della Parrocchia di S.Eusebio, dove funziona la scuola dell'infanzia Statale, per il quale non si corrisponde nessun canone, provvedendo alle manutenzioni.
- Si è provveduto a trasferire l'ambulatorio nella proprietà del Comune presso la "il centro polivalente", e si è provveduto con convenzione a titolo gratuito alla concessione della palazzina del centro polivalente alla provincia di Brescia per la Polizia Provinciale.

## **RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI**

Verifica rapporti di debito e credito con società partecipate

### **Crediti e debiti reciproci**

L'art.11, comma 6 lett.J del d.lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

Si rileva che non esistono crediti e debiti reciproci verso il Consorzio Servizi Vallecamonica e verso la partecipata Valle Camonica Servizi S.R.L

### Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Valle Camonica Servizi S.r.l	02245000985	0,1690%	Mantenimento senza interventi	-
Servizi idrici Vallecamonica s.r.l.	03432640989	0,9210%	Mantenimento senza interventi	-
Centro Padane S.R.L.	01685510198	0,6092%	Mantenimento senza interventi	-

### Partecipazioni indirette detenute attraverso:

Tabella riepilogativa delle partecipazioni detenute indirettamente attraverso la società VALLECAMONICA SERVIZI S.R.L.

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Blu Reti Gas S.r.l.	03737190987	100%	Mantenimento senza interventi	-
Valle Camonica servizi vendite s.p.a	02349420980	100%	Mantenimento senza interventi	-

# IL CONTO ECONOMICO

Il rendiconto deve permettere di verificare sia la fase autorizzatoria-finanziaria attribuita al sistema di bilancio, sia la situazione economica e patrimoniale-finanziaria dell'ente e i mutamenti di tale situazione anche in relazione agli andamenti economici programmati dall'ente. Non è sufficiente il raggiungimento dell'equilibrio finanziario complessivo per formulare un giudizio completo sull'andamento attuale e prospettico dell'ente. L'equilibrio economico a valere nel tempo è un obiettivo essenziale dell'ente, da verificare costantemente e da analizzare in sede di esame ed approvazione del rendiconto della gestione.

Lo schema di conto economico si compendia nella considerazione delle seguenti aree funzionali, con riferimento alle quali si procede alla quantificazione di alcuni risultati parziali (risultato della gestione e risultato della gestione operativa) sino a pervenire alla determinazione del complessivo risultato economico d'esercizio come riportato in tabella.

## CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	450.534,81	415.410,69		
2	Proventi da fondi perequativi	245.701,30	249.204,24		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	266.319,70	272.851,93		
a	- proventi da trasferimenti correnti	266.319,70	272.851,93		A5c
b	- quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00		E20c
c	- contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	213.918,31	182.779,81	A1	A1a
a	- proventi derivanti dalla gestione dei beni	25.465,69	28.239,92		
b	- ricavi della vendita di beni	109.432,24	140.997,41		
c	- ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	79.020,38	13.542,48		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	211.116,16	354.026,62	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>1.387.590,28</b>	<b>1.474.273,29</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	35.109,58	30.929,52	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	365.533,07	239.756,25	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	500,00	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	284.012,75	628.978,77		
a	- trasferimenti correnti	284.012,75	628.978,77		
b	- contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	- contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	261.798,86	0,00	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	215.051,50	198.305,68	B10	B10
a	- ammortamenti di immobilizzazioni immateriali	507,52	0,00	B10a	B10a
b	- ammortamenti di immobilizzazioni materiali	214.543,98	198.305,68	B10b	B10b
c	- altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	- svalutazione dei crediti	0,00	0,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	23.782,60	15.317,46	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	17.355,57	32.034,92	B14	B14
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>1.202.633,93</b>	<b>1.145.822,60</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMPONENTI POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>184.956,35</b>	<b>328.450,69</b>		

## CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	4.269,25	C15	C15
	a - da società controllate	0,00	0,00		
	b - da società partecipate	0,00	4.269,25		
	c - da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	0,00	0,00	C16	C16
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>0,00</b>	<b>4.269,25</b>		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	57.440,87	52.672,37	C17	C17
	a - interessi passivi	57.440,87	52.672,37		
	b - altri oneri finanziari	0,00	0,00		
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>57.440,87</b>	<b>52.672,37</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>-57.440,87</b>	<b>-48.403,12</b>		
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>					
24	Proventi straordinari	40.723,82	46.310,02	E20	E20
	a - proventi da permessi di costruire	9.650,74	0,00		
	b - proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
	c - sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	31.073,08	33.542,87		E20b
	d - plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
	e - altri proventi straordinari	0,00	12.767,15		
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>40.723,82</b>	<b>46.310,02</b>		
25	Oneri straordinari	48.220,88	163.537,56	E21	E21
	a - trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
	b - sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	48.220,88	9.522,90		E21b
	c - minusvalenze patrimoniali	0,00	154.014,66		E21a
	d - altri oneri straordinari	0,00	0,00		E21d
<b>Totale oneri straordinari</b>		<b>48.220,88</b>	<b>163.537,56</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>-7.497,06</b>	<b>-117.227,54</b>		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>120.018,42</b>	<b>162.820,03</b>		
26	Imposte	20.906,05	2.858,12	E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>99.112,37</b>	<b>159.961,91</b>	E23	E23

# LO STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale sintetizza, prendendo in considerazione i macroaggregati di sintesi, la ricchezza complessiva dell'ente, ottenuta dalla differenza tra il valore delle attività e delle passività. Il prospetto si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù del loro grado di liquidità, inteso come la capacità del singolo cespite di trasformarsi in modo più o meno rapido in denaro. Per questo motivo il modello contabile indica, in sequenza, le immobilizzazioni (suddivise in immateriali, materiali e finanziarie), seguite dall'attivo circolante (composto dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide) e dai ratei e risconti attivi. Anche il prospetto del passivo si sviluppa in senso verticale con una serie di classi definite secondo un criterio diverso, però, da quello adottato per l'attivo, dato che non viene considerato il grado di esigibilità della passività (velocità di estinzione della posta riclassificata in passività a breve, medio e lungo termine) ma la natura stessa dell'elemento. Per questo motivo sono indicati in progressione il patrimonio netto, i conferimenti, i debiti e, come voce di chiusura, i ratei ed i risconti passivi. La differenza tra attivo e passivo mostra il patrimonio netto, e quindi la ricchezza netta posseduta. Si tratta, naturalmente, di un valore puramente teorico dato che non è pensabile che un ente pubblico smobilizzi interamente il suo patrimonio per cederlo a terzi. Questa possibilità, infatti, appartiene al mondo dell'azienda privata e non all'ente locale, dove il carattere istituzionale della propria attività, entro certi limiti (mantenimento degli equilibri di bilancio) è prevalente su ogni altra considerazione di tipo patrimoniale.

Ulteriori valutazioni d'insieme, con l'adozione dei possibili provvedimenti migliorativi, saranno riformulate solo in seguito all'esito del normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

## STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2021	2020	ref. art.2424 CC	ref. DM 26/4/95
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>		0,00	0,00	A	A
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>					
I				B1	B1
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	B11	B11
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	2.030,08	2.537,60	B12	B12
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	B13	B13
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	B14	B14
5	Avviamento	0,00	0,00	B15	B15
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	B16	B16
9	Altre	0,00	0,00	B17	B17
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>2.030,08</b>	<b>2.537,60</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>					
II					
1	Beni demaniali	1.901.318,23	1.891.690,86		
1.1	Terreni	0,00	0,00		
1.2	Fabbricati	0,00	0,00		
1.3	Infrastrutture	1.847.322,30	1.836.048,23		
1.9	Altri beni demaniali	53.995,93	55.642,63		
III	Altre immobilizzazioni materiali (3)	16.576.588,29	16.623.155,75		
2.1	Terreni	9.057.505,46	9.058.705,35	B111	B111
a	- di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	6.043.856,08	6.098.500,85		
a	- di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	458.998,85	482.415,67	B112	B112
a	- di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	74.705,69	69.232,64	B113	B113
2.5	Mezzi di trasporto	77.675,00	25.328,00		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	13.099,52	14.211,75		
2.7	Mobili e arredi	15.946,56	16.184,10		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	834.801,13	858.577,39		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	685.081,90	472.185,28	B115	B115
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>19.162.988,42</b>	<b>18.967.032,89</b>		
<i>Immobilizzazioni finanziarie (1)</i>					
IV					
1	Partecipazioni in	173.418,00	173.418,00	B111	B111
a	- imprese controllate	0,00	0,00	B111a	B111a
b	- imprese partecipate	173.418,00	173.418,00	B111b	B111b
c	- altri soggetti	0,00	0,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00	B112	B112
a	- altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	- imprese controllate	0,00	0,00	B112a	B112a
c	- imprese partecipate	0,00	0,00	B112b	B112b
d	- altri soggetti	0,00	0,00	B112c B112d	B112c B112d
3	Altri titoli	0,00	0,00	B113	
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>173.418,00</b>	<b>173.418,00</b>		
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>19.338.436,50</b>	<b>19.162.988,49</b>	-	-

## STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2021	2020	rif. art.2424 CC	rif. DM 26/4/95
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
I <i>Rimanenze</i>		0,00	0,00	CI	CI
<b>Totale rimanenze</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II Crediti (2)</b>					
1	Crediti di natura tributaria	96.432,34	13.185,96		
a	- crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	- altri crediti da tributi	11.845,40	0,00		
c	- crediti da Fondi perequativi	84.586,94	13.185,96		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	156.517,70	144.022,05		
a	- verso amministrazioni pubbliche	156.517,70	144.022,05	CI12	CI12
b	- imprese controllate	0,00	0,00	CI13	CI13
c	- imprese partecipate	0,00	0,00		
d	- verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	122.423,10	87.542,74	CI11	CI11
4	Altri Crediti	4.963.534,22	4.673.601,41	CI15	CI15
a	- verso l'erario	0,00	0,00		
b	- per attività svolta per terzi	18.728,44	28.902,83		
c	- altri	4.944.805,78	4.644.698,58		
<b>Totale crediti</b>		<b>5.338.907,36</b>	<b>4.918.352,16</b>		
<b>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>					
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CI11, 2,3,4,5	CI11, 2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CI16	CI15
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IV Disponibilità liquide</b>					
1	Conto di tesoreria	895.853,76	681.401,86		
a	- istituto tesoriere	895.853,76	681.401,86		CIV1a
b	- presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
<b>Totale disponibilità liquide</b>		<b>895.853,76</b>	<b>681.401,86</b>		
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>6.234.761,12</b>	<b>5.599.754,02</b>		
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>					
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>		<b>25.573.197,62</b>	<b>24.762.742,51</b>	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.  
 (2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.  
 (3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

## STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2021	2020	rif. art. 2424 CC	rif. DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
I	Fondo di dotazione	14.568.866,32	14.568.866,32	AI	AI
II	Riserve	1.942.582,34	1.942.582,34		
b	- da capitale	14.776,26	34.752,89	AII, AIII	AII, AIII
c	- da permessi di costruire	26.487,85	16.138,59		
d	- riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.901.318,23	1.891.690,86		
e	- altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	- altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	99.112,37	159.961,91	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	199.075,00	39.113,09		
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>16.809.636,03</b>	<b>16.710.523,66</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	9.000,00	9.650,74	B3	B3
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>9.000,00</b>	<b>9.650,74</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>					
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	C	C
<b>D) DEBITI (1)</b>					
1	Debiti da finanziamento	1.047.655,41	1.171.834,28		
a	- prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D16 D2	D1
b	- v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	- verso banche e tesoriere	1.047.655,41	1.171.834,28	D4	D3 e D4
d	- verso altri finanziatori	0,00	0,00	D5	
2	Debiti verso fornitori	101.022,84	58.248,26	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	212.688,37	170.388,01		
a	- enti finanziari dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	- altre amministrazioni pubbliche	200.479,74	154.383,98		
c	- imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	- imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	- altri soggetti	12.208,63	16.004,03		
5	Altri debiti	363.509,81	445.866,20	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	- tributari	123,11	0,00		
b	- verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.641,67	0,00		
c	- per attività svolta per terzi (2)	36.406,08	39.422,46		
d	- altri	325.338,95	406.443,74		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>1.724.876,43</b>	<b>1.846.336,75</b>		

## STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2021	2020	rif. art. 2424 CC	rif. DM 26/4/95
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
I	Ratei passivi	0,00	0,00	E	E
II	Risconti passivi	7.029.685,16	6.196.231,36	E	E
1	Contributi agli investimenti	7.029.685,16	6.196.231,36		
a	- da altre amministrazioni pubbliche	6.584.336,53	5.755.822,90		
b	- da altri soggetti	445.348,63	440.408,46		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>7.029.685,16</b>	<b>6.196.231,36</b>		
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>25.573.197,62</b>	<b>24.762.742,51</b>	-	-
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1)	Impegni su esercizi futuri	797.055,17	1.695.176,77		
2)	Beni di terzi in uso	0,00	0,00		
3)	Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
4)	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
5)	Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
6)	Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
7)	Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>797.055,17</b>	<b>1.695.176,77</b>	-	-

(1) Con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b).

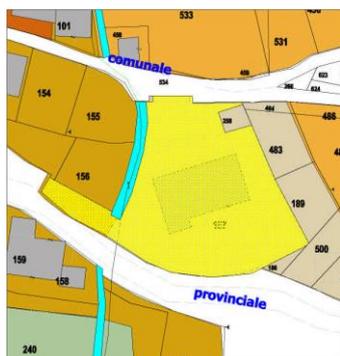
# ELENCO DESCRITTIVO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

	<b>Comune di BERZO DEMO</b> Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario <b>1417</b>
---	---	----------------------------------

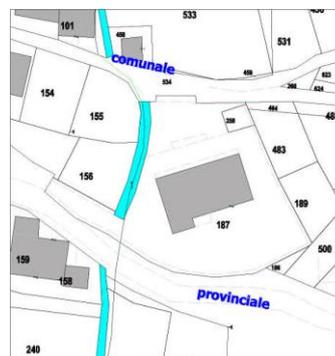
## MUNICIPIO

Immobilie	<b>MUNICIPIO BERZO</b> (Sede Municipale)
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale <b>187</b> – cat. B5 cl U Cons. 1535 mc
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1955
Interventi recenti	Formazione rete informatica e centralino anno
Valore interventi recenti	€ 10.000

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il municipio è disposto su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a gasolio.

Piano terra: Ufficio postale, sportello sindacati, ambulatorio, sala d'attesa, w.c., biblioteca, archivio comunale, centrale termica.

Piano primo: androne, ufficio Polizia Locale, ufficio Assessori, ufficio Sindaco, w.c., ufficio ragioneria, ufficio segretario, ufficio segreteria – tributi – anagrafe.

Piano secondo: ripostiglio, sola consigliere, ufficio tecnico e LL.PP., w.c.

Sottotetto: archivio

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 770 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 400.000,00 (diconsi quattrocentomila/00 euro).

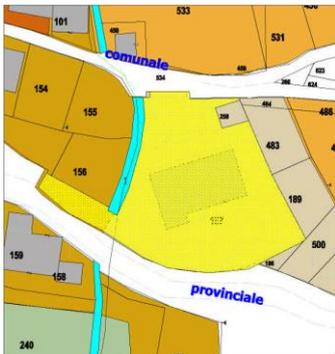
VALORE EDIFICIO: € 700.000,00  
VALORE CONTENUTO: € 50.000,00

	<b>Comune di BERZO DEMO</b> Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario <b>1418</b>
---	---	----------------------------------

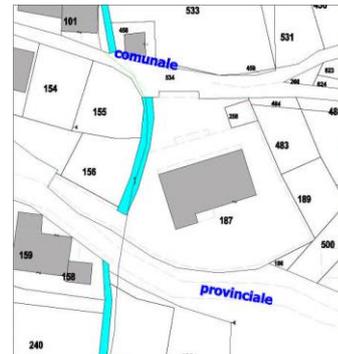
### MAGAZZINO MUNICIPIO

Immobile	<b>MAGAZZINO MUNICIPIO (Sede Municipale)</b>
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale <b>187</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1975
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il magazzino è posto su un unico piano, situato dietro la casa municipale, la struttura portante è in cls armato così come l'orizzontamento di copertura.

#### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 150.000,00 (diconsi centocinquantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 150.000,00  
VALORE CONTENUTO: € 100.000,00 (compreso mezzi in rimessaggio)



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

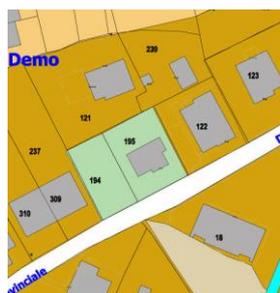
codice inventario

# 1419

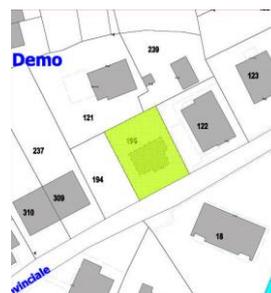
### **CASA DELLA CULTURA**

Immobile	<b>CASA DELLA CULTURA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 35 mappale <b>195</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1960
Interventi recenti	2012
Valore interventi recenti	€ 500.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



La Casa della Cultura è disposta su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta al piano terra e legno i piani primo e secondo, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in lamiera, centrale termina unica alimentata a gas metano.

Piano terra: Sala Musica – Centro Anziani.

Piano primo: Sala Cultura.

Piano secondo: Ufficio Unione dei Comuni.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

L'edificio è stato completamente ricostruito dal 1° e 2° piano, mentre è stato completamente ristrutturato al piano terra.

Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 340 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 500.000,00

VALORE CONTENUTO: € 100.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1420

### **SCUOLA ELEMENTARE DEMO**

Immobile	<b>SCUOLA ELEMENTARE DEMO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale <b>69 - 195</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1930
Interventi recenti	2014
Valore interventi recenti	€ 250.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Demo è disposto su quattro piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: Aula informatica, Palestra, w.c..

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato con messa a norma dei serramenti, degli impianti e dei sanitari. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 600 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.000.000,00 (diconsi un milione/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.000.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

**1421**

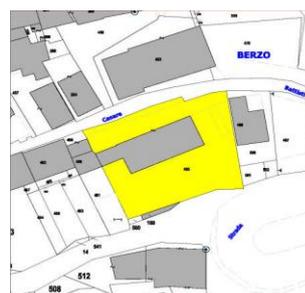
### **SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO**

Immobile	<b>SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 22 mappale <b>405</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1950
Interventi recenti	Sostituzione Serramenti, rifacimento impianto elettrico
Valore interventi recenti	€ 290.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Berzo è disposto su cinque piani di cui 4 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: aula informatica, aula didattica, w.c.

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano sottotetto: 2 aule, ripostiglio, w.c.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 1070 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 700.000,00 (diconsi settecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 700.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1422

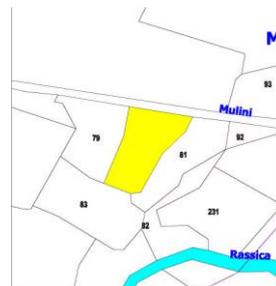
### **SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE**

Immobilabile	<b>SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 27 mappale <b>80</b>
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1988
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su due piani con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento in laterocemento e tetto in legno con copertura in tegole

#### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 135.000,00 (diconsi centotrentacinquemila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 135.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1423

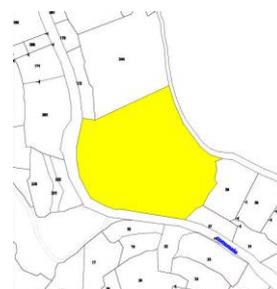
### **CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE**

Immobilabile	<b>CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 19 mappale <b>233</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1993
Interventi recenti	AMPLIAMENTO
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su due piani di cui 1 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in cls armato per la parte interrata, e laterizi per la parte fuori terra, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a gas.

Piano seminterrato: box / magazzino

Piano primo: ripostiglio, stanza, salone, cucina, camera, bagni, soppalco, archivio, segreteria, sala riunione

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 450.000,00 (diconsi quattrocentocinquantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1424

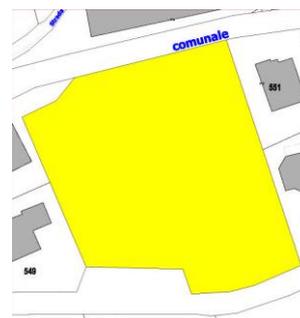
### **SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO**

Immobile	<b>SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale <b>550</b>
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su un unico piano con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 20.000,00 (diconsi ventimila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1425

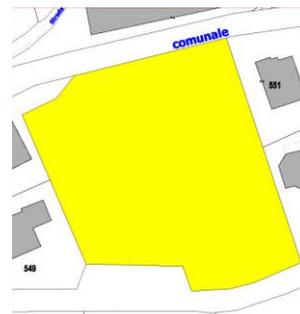
### **CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO**

Immobile	<b>CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale <b>550</b>
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Ristrutturazione con formazione palestra
Valore interventi recenti	320.115,48**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di immobile costituito da pavimentazione in cls rivestita con manto in PVC, la copertura è costituita da un manto in PVC sorretto da una struttura in legno lamellare

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 600.000,00 (diconsi seicentomila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

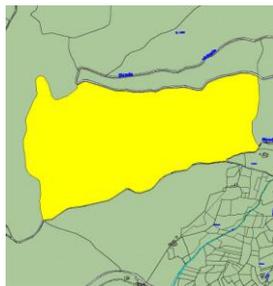
codice inventario

# 1426

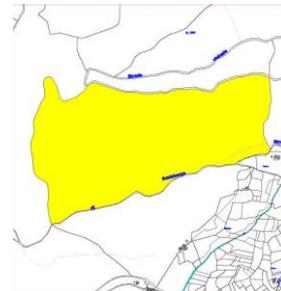
### **RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'**

Immobile	<b>RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'</b>
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale <b>27</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	ampliamento
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in, salone, cucina, cantina, bagni, veranda, ripostiglio, con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi sessantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1427

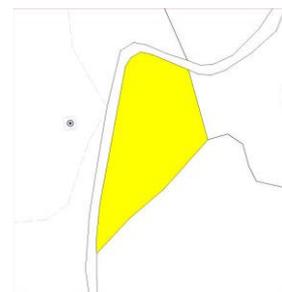
### **RIFUGIO ALPINO LOA**

Immobile	<b>RIFUGIO ALPINO LOA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale <b>85</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	<b>EDIFICIO DISTRUTTO DA UN INCENDIO VERIFICATOSI il 06/01/2020</b>
Valore interventi recenti	

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in:

Piano Terra: Bar Ristorante, Disimpegno, Antibagno con bagno disabili, locale caldaia, cucina e bagno di servizio all'esterno locale generatore e pavimentazione con solarium.

Piano Primo: Camera con bagno, Camera Gestione con Bagno, Camera con Bagno, bagno comune e camera con bagno.

Piano Secondo: Ripostiglio soppalcato.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

VALORE EDIFICIO IN SEGUITO ALL'INCENDIO: € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).

VALORE CONTENUTO IN SEGUITO ALL'INCENDIO: € 0,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1401

### **EDIFICIO COMUNALE MONTE**

Immobile	<b>EDIFICIO COMUNALE MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>87</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: asilo con sala cucina dormitorio e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: sala assemblee, ambulatorio, w.c.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 430 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 250.000,00 (diconsi duecentocinquanta/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1402

### **EDIFICIO (ex scuole) MONTE**

Immobile	<b>EDIFICIO (ex scuole) MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>87</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: bar con cucina e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: deposito.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 330 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 300.000,00 (diconsi trecentomila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1403

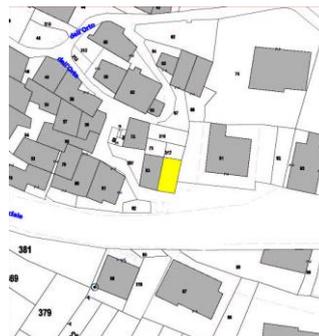
### **AUTORIMESSA MONTE**

Immobile	<b>AUTORIMESSA MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>83 - 84</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	<b>INSTALLAZIONE PORTONI</b>
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1404

### **CASA DEL PANE**

Immobile	<b>CASA DEL PANE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>259</b>
Zona P.G.T.	Zona B Residenziale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Manutenzioni interne
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio storico di proprietà parziale del comune di Berzo Demo ad uso didattico.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo della parte di proprietà del Comune di Berzo Demo, da attribuire allo stesso è pari a € 40.000,00 (diconsi quarantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1405

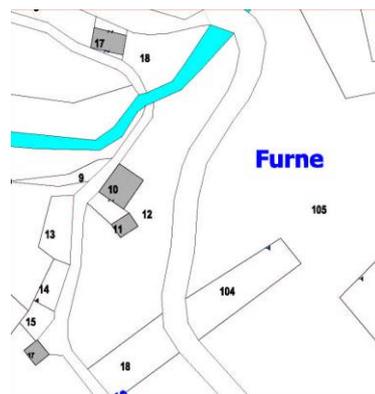
### **FABBRICATI RURALI FURNA**

Immobile	<b>FABBRICATI RURALI FURNA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 28 mappale <b>10 e 11</b>
Zona P.G.T.	<b>E AGRICOLA</b>
Anno di costruzione	**
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edifici rurali con struttura in pietra e malta, tetto in legno e copertura in tegole, siti in zona agricola.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione degli stessi e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore da attribuire allo stesso è pari a € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

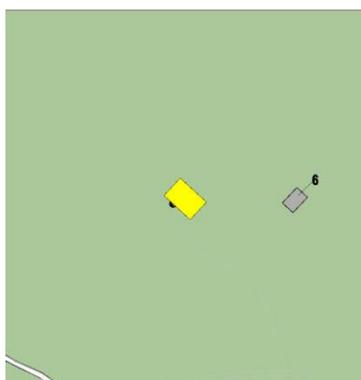
codice inventario

# 1407

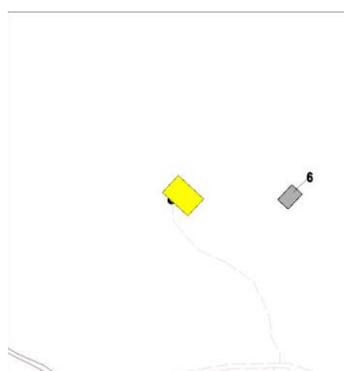
### **MALGA OLDA**

Immobile	<b>MALGA OLDA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 8 mappale <b>5</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso malga posto su due piano con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 200 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 100.000,00 (dicansi centomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 100.000,00

VALORE CONTENUTO: € 10.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

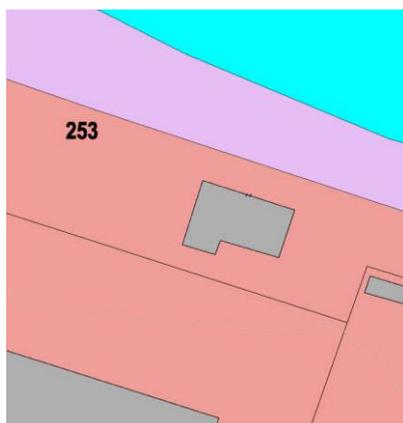
codice inventario

# 1408

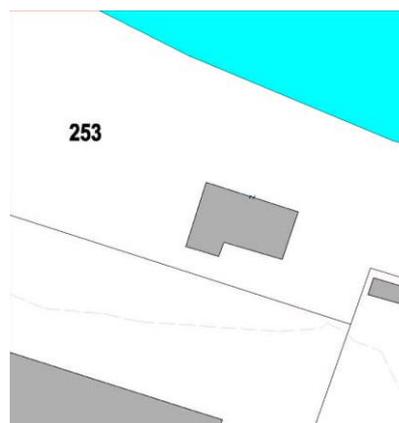
### **MAGAZZINO FORNO ALLIONE**

Immobile	<b>MAGAZZINO FORNO ALLIONE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale <b>253</b>
Zona P.G.T.	Zona D - industriale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso magazzino, con sottostante vasca di accumulo acqua antincendio per 720 mc, e gruppo di pressurizzazione

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 320 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 220.000,00 (diconsi duecentoventimila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 220.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 1409

### **EX INCENERITORE FORNO ALLIONE**

Immobile	<b>EX INCENERITORE FORNO ALLIONE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale <b>347</b>
Zona P.G.T.	<b>E AGRICOLA</b>
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Trattasi di edificio ad uso magazzino.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 288 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 37.440,00 (diconsi trentasettemilaquattrocentoquaranta/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codici inventario

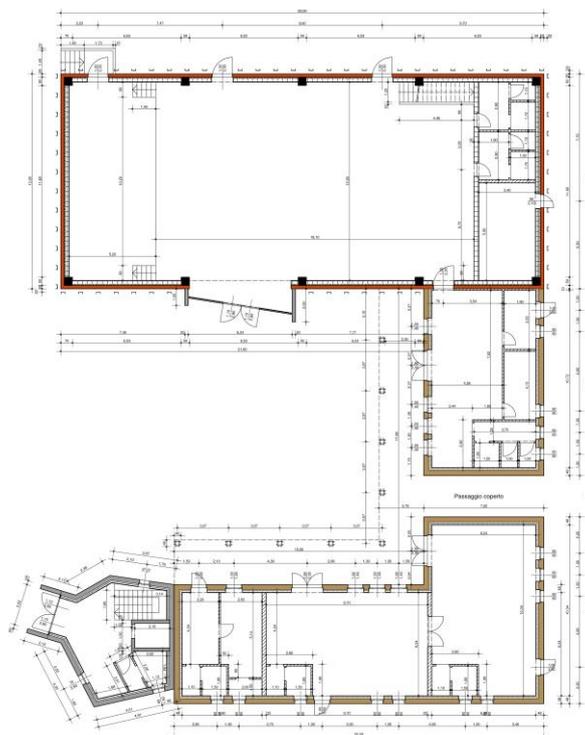
1842 e  
1966

### **CENTRO POLIFUNZIONALE**

Immobile	<b>CENTRO POLIFUNZIONALE DEMO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 36 mappale <b>371</b>
Zona P.G.T.	F – AMBITI PUBBLICI
Anno di costruzione	2014
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

#### **PIANTA PIANO TERRA**

- Quote -



Trattasi di edificio POLIVALENTE.

Piano Interrato: Magazzini

Piano Primo: AUDITORIUM BAR 2 SALI POLIFUNZIONALI AMBULATORIO MEDICO TORRE UFFICI

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto che l'edificio stato realizzato nel 2014 il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.600.000,00 (diconsi unmilionesecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.600.000,00

VALORE CONTENUTO: € 200.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

# 2687

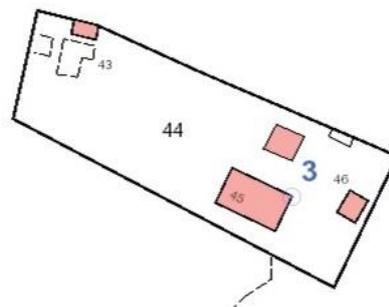
### **MALGA MILLER IN COMUNE DI SONICO**

Immobile	<b>MALGA MILLER in Comune di Sonico</b>
Individuazione Catastale	Foglio 55 mappali <b>43, 44, 45 e 46</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di un gruppo di edifici ad uso malga con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in lamiera.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda degli edifici è di circa 390 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 90.000,00 (diconsi novantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 90.000,00

VALORE CONTENUTO: € 10.000,00



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

**2691/  
2695**

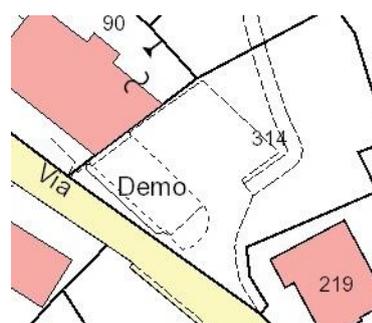
### **BOX AUTO IN VIA PRIMO MAGGIO**

Immobile	<b>BOX AUTO VIA PRIMO MAGGIO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale <b>314</b>
Zona P.G.T.	Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	2020
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, dei costi della realizzazione dell'intervento rapportati alla sola costruzione dei box e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi sessantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

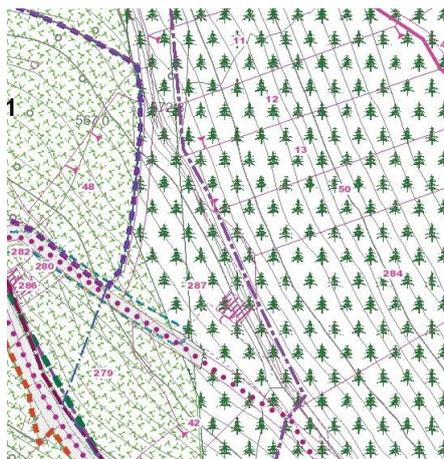
codice inventario

# 2014

### **CENTRALE IDROELETTRICA "FURNA"**

Immobile	<b>CENTRALE IDROELETTRICA "FURNA"</b>
Individuazione Catastale	Foglio 38 mappale <b>287</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	2020
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad centrale idroelettrica.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Il valore è determinato tenuto conto dei costi di realizzazione e comprende oltre alla centralina vera e propria (sala macchine) anche la condotta, l'opera di presa e tutte le opere collegate, incluse quelle elettromeccaniche. Il valore complessivo da attribuire è pari a € 570.000,00 (diconsi cinquecentosettantamila/00 euro).

**CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO ECONOMICO E IL CONTO DEL PATRIMONIO:**

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

**RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI**

Vi sono residui attivi prima del 2015 per € 152.867,68 allocati al Titolo 4' dell'entrata che sono l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, che ogni anno le ditte pagano puntualmente.

Vi sono residui Passivi prima del 2015 allocati al Titolo 2' per € 331.894,01 che sono, la concessione di credito dalla Regione Lombardia per l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, si mantiene perché ogni anno restituiamo alla Regione la somma corrispondente all'incasso ottenuto dalle ditte per il diritto di superficie... la differenza di maggior residuo passivo dall'attivo sta nel fatto che due terreni sono stati saldati totalmente IMMC e FAMIGLIA ARTIGIANA, GEI, ASSEMBLAGGIO CAVI GEI E HOLZ ALBERTANI

**ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO**

Il Comune di Berzo Demo ha deliberato 6 Garanzie sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni della Valsavioire

- 1) ILLUMINAZIONE PUBBLICA a Berzo Demo per € 179.340,00 (con un residuo al 31/12/2018 di € 126.781,03) per anni 20 con inizio ammortamento 01/01/2016 deliberata nel 2015 ).
- 2) CENTRALINE IDROELETTRICA FURNA per € 570.000,00 mutuo per anni 29 con inizio ammortamento dal 01/01/2019 deliberata nel 2018 .scadenza nel 2047
- 3) ABITARE SOCIALE "SELLERO" PER € 200.000,00 al 31/12/2018 residuo debito €192.486,05 inizio ammortamento 2018 scadenza 2037 durata 20 anni
- 4) REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CHIESA per € 145.000,00 inizio ammortamento dal 2020 al 31/12/2039
- 5) MESSA IN SICUREZZA DELL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI DEMO per € 250.000,00 inizio ammortamento 2019 fine ammortamento 2038
- 6) REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE BERZO MONTE per € 163.000,00 inizio ammortamento 30/06/2021 termine ammortamento 30/12/2040

Le prime due opere che si finanziano interamente perché con l'illuminazione pubblica si risparmia notevolmente sulla bolletta energetica siamo passati da 5.500,00 mensili a 2500,00...mentre per la centralina idroelettrica avremo la vendita dell'energia che porterà enorme vantaggio al Comune.

**ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI**

Il Comune di Berzo Demo ha ceduto il diritto di Superficie per 99 anni negli anni 2006 / 2007 circa 20.000mq di aree in loc Forno Allione in funzione di un PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO finanziato da Regione Lombardia.

Mentre nel 2016 ha ceduto in Concessione d'uso il terreno per 29 anni alla società Towertel spa di una porzione del mappale 90 Fg 33 in loc Forno Allione per un importo di 65.000,00, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

## VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale, **non ci sono fatti di rilievo verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio 2021 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.**

BERZO DEMO li 22/04/2022

**Il Commissario**  
**Dott.ssa Anna Frizzante**