

# COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 4**

**del 21-03-2022**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Prima convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022.**

L'anno duemilaventidue, addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BONTEMPI RUGGERO  
BASIOLI MAURO  
AVANZINI FEDERICO  
MENOLFI PRIMO  
CAPPELLAZZI PAMELA  
COMININI MIRKO  
SCALVINONI MAURO ABRAMO  
MORANDINI DELIA  
BIANCHI WALTER BORTOLINO  
SCAGGIANTE MONICA  
ANDREOLI LUIGI

	Presente	Assente
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
<b>Totali</b>	<b>Presenti</b> <b>11</b>	<b>Assenti</b> <b>0</b>

Sono altresì presenti i Consiglieri aggiunti Cominini Domenico, Feriti Gabriele e Landrini William, che partecipano alla seduta senza diritto di voto, mentre risulta assente il Consigliere aggiunto Bonetti Simone.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Paolo Scelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ARCH. RUGGERO BONTEMPI**, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dell'ordine del giorno.

## Oggetto: Determinazione aliquote IMU per l'anno 2022.

Illustra l'argomento il Sindaco esponendo la proposta dell'Amministrazione comunale di confermare le aliquote IMU per l'anno 2022 e dà lettura della proposta di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2022.

Dopo di che

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco;

**Richiamato** l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che stabilisce che gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e, in caso di mancata adozione delle delibere, si intendono prorogate le aliquote dell'anno precedente;

**Visti:**

- l'art. 8 del D. Lgs. 14/03/2011 n. 23 che prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a decorrere dall'anno 2014 che sostituisce, per la componente immobiliare, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 1° Gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile, e l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
- l'art. 1, comma 703 della L. 147/2013 in cui si precisa che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U.;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 28/02/2022 con la quale sono state determinate le aliquote dei tributi comunali e delle tariffe dei servizi locali a domanda individuale per l'anno 2022;

**Visto** l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228/2012 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare la seguente disposizione normativa:

- Lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";

**Rilevato** che è istituito nel contempo il Fondo di Solidarietà Comunale che è alimentato con una quota dell'Imposta Municipale Propria, di spettanza dei Comuni;

**Ritenuto** di confermare le aliquote IMU per l'anno 2022 nella misura come da seguente prospetto:

<b>Tipologia immobile/Detrazione</b>	<b>Aliquota %</b>
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	0,5
Altri immobili	1,06
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i fabbricati di categoria D/10)	1,06
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013;

**Con voti** favorevoli 8, astenuti n. 3 (Consiglieri di minoranza Andreoli, Bianchi e Scaggiante) e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. **di confermare** le aliquote IMU per l'anno 2022, nella misura come da prospetto seguente:

<b>Tipologia immobile/Detrazione</b>	<b>Aliquota %</b>
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	0,5
Altri immobili	1,06
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i fabbricati di categoria D/10)	1,06
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° Gennaio 2022;
3. **di dare altresì atto** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento I.M.U. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27/03/2018;
4. **di delegare** il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
5. **di dare atto** che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° Gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;
6. **di dare atto** dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
7. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8, astenuti n. 3 (Consiglieri di minoranza Andreoli, Bianchi e Scaggiante) e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Dott.ssa Lorena Damiola)

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO  
(F.to ARCH. RUGGERO BONTEMPI)

II SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.), è stata affissa in copia all'Albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto, qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del Decreto Lgs. n. 267/00).

Berzo Inferiore, lì 14-05-2022

Il Segretario Comunale  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, lì 21-03-2022

Il Segretario Comunale  
(F.to Dott. Paolo Scelli)