



# **COMUNE DI ARTOGNE**

PROVINCIA DI BRESCIA

## **DELIBERAZIONE N. 35**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione perizia di variante in corso d'opera per intervento di adeguamento e messa in sicurezza dei locali esistenti e realizzazione nuovo refettorio a servizio della scuola elementare di via Carducci ad Artogne (BS)**

**– CUP C45J20000070002 CIG 8472147CDD**

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **Aprile** alle ore **17,30** in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:		Presenti	Assenti
1) Barbara BONICELLI	Sindaco	X	
2) Fabio CANTONI	Assessore	X	
3) Eleonora FONTANA	Assessore	X	
4) Giuseppe ANDREOLI	Assessore		X
5) Gualtiero COTTI COMETTI	Assessore		X
	Totale	3	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giovanni Stanzione il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **Barbara Bonicelli**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERAZIONE N. 35 DEL 01 APRILE 2021**

**Oggetto: Approvazione perizia di variante in corso d'opera per intervento di adeguamento e messa in sicurezza dei locali esistenti e realizzazione nuovo refettorio a servizio della scuola elementare di via Carducci ad Artogne (BS)**

**– CUP C45J20000070002 CIG 8472147CDD**

La Giunta Comunale

**Premesso:**

- Che presso la scuola elementare di Artogne gli ambienti adibiti a mensa scolastica presentano criticità che potrebbero impedire il prosieguo del servizio per il prossimo anno scolastico;
- che l'Amministrazione Comunale di Artogne ha delineato un percorso progettuale con il proposito di realizzare un intervento di adeguamento e messa in sicurezza della scuola elementare relativo ad alcuni locali esistenti, volto ad ottenere un nuovo refettorio per il plesso scolastico di via Carducci;
- che con tale intervento si intendono recuperare alcuni spazi non utilizzati presenti al piano seminterrato della scuola elementare con lo scopo di valorizzare alcune parti dell'Istituto ad oggi non sfruttate a pieno;

**Ritenuto** opportuno effettuare un intervento di adeguamento e messa in sicurezza al fine di raggiungere i seguenti obiettivi:

- 1) demolizione dell'ex appartamento del custode (ad oggi dismesso) al piano seminterrato per la creazione del nuovo refettorio;
- 2) riqualificazione del locale a fianco dell'appartamento del custode (ad oggi destinato a deposito provvisorio) per ottenere uno spazio dedicato al porzionamento dei pasti per la mensa degli alunni, collegato al refettorio mediante due nuove aperture;
- 3) riqualificazione parziale del bagno posto al piano seminterrato con la creazione di due nuovi servizi igienici e ampliamento di quello esistente, per rendere fruibili e a norma i locali;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30 Gennaio 2020 di approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità presentato dall'Arch. Gabriele Bersani in qualità di tecnico comunale incaricato del servizio edilizia privata dal quale si evidenzia una spesa complessiva € 125.000,00 di cui € 87.000,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 38.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 19/06/2020 di approvazione del programma triennale in cui si approva l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche adottato con delibera di C.C. N. 3 del 30/04/2020 con l'inserimento dell'intervento in argomento per un importo di €. 145.000,00 a valere sull'anno 2020;

**Vista** la determinazione n. 61 datata 16/07/2020 del servizio Assetto del Territorio con la quale è stato accertato il contributo a fondo perduto pari ad € 145.000,00 concesso dalla Regione Lombardia con imputazione al bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 classifica n. 4.02.00, piano finanziario 4.02.01.02.001, cap. 3415, accertamento 204/2020;

**Vista** la determinazione n. 76 del 03/08/2020 del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale per progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP, CSE per adeguamento e messa in sicurezza locali esistenti e realizzazione nuovo refettorio a

servizio scuola elementare all'Arch. Bersani Gabriele con sede in loc. Fa', 25050 Losine C.F. BRSGRL73H05B149A P. IVA 02166580981;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo, assunto al prot. n. 7584 del 26 Agosto 2020, redatto dall'Arch. Gabriele Bersani, composto da:

- Allegato A Relazione illustrativa, descrittiva, tecnica e specialistiche;
- Allegato B Relazione impianti;
- Allegato C Quadro economico;
- Allegato D Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato E Piano di manutenzione;
- Allegato F Elenco prezzi unitari;
- Allegato G Computo metrico estimativo;
- Allegato H Lista delle categorie dei lavori;
- Allegato I Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- Allegato I1 Relazione Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)
- Allegato J Tavole grafiche:
  - Tav. J.01 Estratti cartografici,
  - Tav. J.02 Pianta situazione esistente, progetto e sovrapposizione, particolari costruttivi e documentazione fotografica.

**Preso atto** che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 145.000,00 suddiviso come sotto riportato:

Lavori	Importo
Opere	€ 97.900,00
Oneri della sicurezza	€ 1.800,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 99.700,00</b>
Somme a disposizione	
IVA lavori al 10 %	€ 9.970,00
Spese tecniche progetto, DL, contabilità e sicurezza	€ 11.880,00
4% CNPAIA e IVA 22% su spese tecniche	€ 3.193,34
Arredi e attrezzature	€ 12.000,00
IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 2.640,00
Quota RUP 2%	€ 1.994,00
Allacci (Enel) e impianti tecnologici	€ 2.000,00
Spese per gara d'appalto, imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.622,66
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 45.300,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 145.000,00</b>

**Visto** che con determinazione n. 125 in data 27/10/2020 di aggiudicazione tramite affidamento diretto dei lavori in argomento all'impresa Laedil di Lanzetti Massimo con sede in Capo di Ponte in

via Seb. Briscioli n. 34 C.F. LNZMSM64B07C585S e P. IVA 02040900983, in seguito ad un ribasso del 0,60 %;

**Preso atto** che l'importo complessivo dell'intervento a seguito della gara d'appalto risulta suddiviso come sotto riportato:

	<b>progetto esecutivo</b>	<b>quadro economico di contratto</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 97.900,00	€ 97.900,00
<b>A detrarre ribasso offerto in sede di gara 0,60%</b>		-€ 587,40
Importo lavori al netto ribasso contrattuale		€ 97.312,60
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.800,00	€ 1.800,00
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 99.700,00</b>	<b>€ 99.112,60</b>
<b>Somme a Disposizione Amministrazione</b>		
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 9.970,00	€ 9.911,26
Spese tecniche progetto, DL , contabilità, sicurezza	€ 11.880,00	€ 11.880,00
4% CNPAIA e IVA 22% su spese tecniche	€ 3.193,34	€ 3.193,34
Arredi ed attrezzature	€ 12.000,00	€ 12.000,00
IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 2.640,00	€ 2.640,00
Incentivo RUP (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 1.994,00	€ 1.994,00
Allacci (ENEL) e impianti tecnologici	€ 2.000,00	€ 2.000,00
imprevisti	€ 1.622,66	€ 1.622,66
economie derivanti ribasso gara		€ 646,14
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 45.300,00</b>	<b>€ 45.887,40</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 145.000,00</b>

**Visto** il contratto d'appalto Rep. 644 in data 03/12/2020 di affidamento dei lavori in parola alla ditta Laedil di Lanzaetti Massimo con sede in Capo di Ponte (BS) Via Sebastiano Briscioli n. 34 C.F. LNZMSM64B07C585S P.IVA 02040900986– Registrato a Brescia al n. 53992 – serie 1T – in data 09/12/2020;

**Considerato** che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di introdurre modifiche al progetto autorizzato per far fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili. Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto

**Vista** la variante in corso d'opera, assunta al prot.n. 3178 del 29/03/2021, redatta dall'Arch. Gabriele Bersani, per un importo complessivo di €. 155.000,00 composta dai seguenti elaborati :

- Relazione di Perizia;

- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico Opere in appalto;
- Computo metrico Perizia di Variante;
- Quadro comparativo di Variante;
- Elaborato esecutivo di Perizia

**Riconosciuto** che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto di variante rispetta l'indicazione iniziale ed è meritevole di approvazione in coerenza con le indicazioni dell'Amministrazione;

**Visto** il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 "Nuovo codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**Visto** l'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Dato atto** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012;

**Rilevato** che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha espresso il parere favorevole;

**Rilevato** che il Responsabile del Settore Economico e Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha espresso il parere favorevole;

A voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**1. di approvare** la variante in corso d'opera e tutti i suoi elaborati, redatta dall'Arch. Gabriele Bersani con sede in loc. Fa', 25050 Losine C.F. BRSGRL73H05B149A P. IVA 02166580981, per l'intervento di adeguamento e messa in sicurezza dei locali esistenti e realizzazione nuovo refettorio a servizio della scuola elementare di via Carducci ad Artogne (Bs) dalla quale si evidenzia una spesa complessiva pari ad € 155.000,00, suddivisa in € 110.050,00 per opere al netto del ribasso d'asta e comprensiva degli oneri della sicurezza ed € 44.950,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**2. di dare atto** che l'importo della sola variante in corso d'opera ammonta a netti €. 10.937,40 che rispetto all'importo originario del contratto d'appalto è pari al 11,04% e pertanto rientrate nei parametri fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

**3. di dare atto che** il quadro economico conseguente alla presente perizia è il seguente :

	<b>Q.E prog. esec.</b>	<b>Q.E. contratto</b>	<b>Q.E. variante</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 97.900,00	€ 97.900,00	€ 108.752,52
<b>A detrarre ribasso offerto in sede di gara 0,60%</b>		-€ 587,40	-€ 652,52
Importo lavori al netto ribasso contrattuale		€ 97.312,60	€ 108.100,00
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.950,00
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 99.700,00</b>	<b>€ 99.112,60</b>	<b>€ 110.050,00</b>
<b>Somme a Disposizione Amministrazione</b>			
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 9.970,00	€ 9.911,26	€ 11.005,00
Spese tecniche progetto, DL , contabilità, sicurezza	€ 11.880,00	€ 11.880,00	€ 11.880,00
Spese tecniche di variante			€ 1.100,00
4% CNPAIA e IVA 22% su spese tecniche	€ 3.193,34	€ 3.193,34	€ 3.489,02
Arredi ed attrezzature	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.690,14
IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 2.640,00	€ 2.640,00	€ 2.791,83
Incentivo RUP (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 1.994,00	€ 1.994,00	€ 1.994,00
Allacci (ENEL) e impianti tecnologici	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
imprevisti e arrotondamento	€ 1.622,66	€ 1.622,66	€ 0,00
economie derivanti ribasso gara		€ 646,14	€ 0,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.300,00	€ 45.887,40	€ 44.950,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 155.000,00</b>

**4. di dare atto che** l'importo generale dell'intervento è pari complessivamente a € 155.000,00 il quale trova parziale copertura finanziaria con finanziamento L.R. n. 9 del 04/05/2020 "Interventi per la ripresa economica Covid 19" fondi Regionali come da decreto n. 9397 del 31 luglio 2020 della Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni che stanziava €. 145.000,00. Mentre la rimanente quota di €. 10.000,00 viene finanziata dal Comune con fondi propri;

**5. di dare atto** che l'importo relativo alle spese tecniche subisce un aumento di €. 1.100,00 oltre 4% CNPAIA e IVA 22% per un totale di €. 1.365,68, da riconoscersi al progettista e D.L. Arch. Bersani Gabriele. Tale riconoscimento sarà oggetto di apposita determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

**6. di demandare** al Responsabile unico del procedimento Geom. Adriano Moscardi le ulteriori azioni necessarie a dare attuazione a quanto deliberato;

**7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**COMUNE DI ARTOGNE**

PROVINCIA DI BRESCIA

**PARERI ESPRESSI**

ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis.1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.  
e degli articoli 5 e 6 del Regolamento del sistema di controlli interni

**Approvazione perizia di variante in corso d'opera per intervento di adeguamento e messa in sicurezza dei locali esistenti e realizzazione nuovo refettorio a servizio della scuola elementare di via Carducci ad Artogne (BG)**

**– CUP C45J20000070002 CIG 8472147CDD**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Con riferimento alla presente deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D. Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Barbara Bonicelli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Con riferimento alla presente deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D. Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Contabilità e Sviluppo

Dott.ssa Barbara Bonicelli

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Il Segretario Comunale

(Dott. Giovanni Stanzione)

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
**(Articoli 124 e 125 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.)**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

(Dott. Giovanni Stanzione)

=====

=

La presente deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

(Dott. Giovanni Stanzione)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE