

**COMPLETAMENTO DELL'INSTALLAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A
LED PER LA RIQUALIFICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA (CUP J92D19000020005 - CIG 80243910F0)**



DIRETTORE LAVORI

MASSIMO BIASETTI

COMMITTENTE

COMUNE DI MONTE ISOLA

ELABORATO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DOCUMENTO N°

01

DATA

30 luglio 2020



INDICE

Progetto principale	2
Quadro economico di gara	3
Descrizione dei Lavori	3
Aggiudicazione dei lavori	3
Quadro economico di aggiudicazione	4
Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e CSE.....	4
Contratto principale	4
Perizia di variante e suppletiva.....	4
Cauzione	4
Verbali di nuovi prezzi	5
Consegna dei lavori	5
Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo.....	5
Sospensione e ripresa dei lavori	5
Proroghe.....	5
Ultimazione dei lavori.....	5
Danni di forza maggiore.....	5
Anticipazione in denaro	5
Andamento dei lavori	5
Stato finale.....	5
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa	6
Subappalti.....	6
Assicurazione degli operai	6
Infortunati in corso di lavoro	6
Assicurazioni Sociali e Previdenziali.....	6
Cessioni di credito da parte dell'Impresa.....	6
Riserve dell'Impresa	6
VISITA DI CONTROLLO.....	6
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	7



Progetto principale

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 72 del 07.09.2019 di approvazione del progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di COMPLETAMENTO DELL'INSTALLAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED PER LA RIQUALIFICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA per l'importo complessivo di € 43.512,15 oltre ad Iva (€ 39.919,40 a base d'asta ed € 3.592,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), predisposto dall'Ing. Massimo Biasetti.

Con determinazione a contrattare del responsabile dell'area tecnica n. 148 del 09.09.2019 di avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'anzidetta progettazione all'interno della piattaforma del mercato elettronico SINTEL mediante la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, vale a dire procedura negoziata, da esperirsi tra operatori economici in possesso dei requisiti di legge, con il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, del predetto decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi dell'art. 95 espresso come massimo sconto percentuale sull'importo a base di gara.

Con la determinazione n. 174 del 11.10.2019 di presa d'atto di gara deserta e di indizione di nuova procedura negoziata attraverso la piattaforma ARIA Sintel; successivamente è stato pubblicato un avviso esplorativo preordinato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici (prot. 5205 del 10.09.2019) in ossequio al principio di non discriminazione e di libera concorrenza. Si è quindi inoltrata la lettera di invito a procedura negoziata prot. 5494 del 26.09.2019 e documentazione a corredo a tre operatori economici sorteggiati in seduta pubblica in data 26.09.2019 tra quelli che hanno manifestato l'interesse ed iscritti all'albo telematico del Comune di Monte Isola presente sulla piattaforma del soggetto aggregatore ARIA Sintel.

Entro il termine previsto delle ore 8.30 dell'11.10.2019 non è pervenuta, tramite piattaforma SINTEL, alcuna offerta, come attestato dal report della procedura stessa id 115781604 e che, pertanto la stessa è andata deserta;

E' stata quindi inoltrata la lettera di invito prot. 5857 del 11.10.2019 e documentazione a corredo ai quindici operatori economici sorteggiati in seduta pubblica in data 11.10.2019 tra quelli che hanno manifestato l'interesse ed iscritti all'albo telematico del Comune di Monte Isola sul soggetto aggregatore Arca Sintel la cui identità rimaneva segreta;

Il criterio di aggiudicazione prescelto nella determinazione a contrarre è stato quello del maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara, quantificato in € 39.919,40 a base d'asta oltre ad € 3.592,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



Quadro economico di gara

Quadro economico dell'opera: PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	
OPERE DI PROGETTO	
Opere e forniture a base d'asta	€ 39.919,40
Oneri per la sicurezza (NON SOGGETTE A RIBASSO)	€ 3.592,75
TOTALE OPERE	€ 43.512,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA AL 22% PER OPERE e forniture	€ 9.572,67
SPESE TECNICHE PROGETTO	€ 2.250,00
SPESE TECNICHE PER DL E COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 2.750,00
IVA 22 % SU SPESE TECNICHE	€ 1.100,00
INCENTIVI Art. 113 comma 5 D.L. 50/2006 al lordo degli oneri previdenziali per Responsabile del Procedimento 1% dell'importo dei lavori	€ 435,12
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI E AUT. VIGILANZA	€ 380,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.487,85
TOTALE GENERALE	€ 60.000,00

3

Descrizione dei Lavori

I lavori consistevano essenzialmente nell'esecuzione di tutte le lavorazioni e forniture nonché nell'attuazione dei piani di sicurezza necessari per l'intervento di refitting di parte dell'impianto di illuminazione artistica del Comune di Monte Isola, sostituendo con sorgenti led le preesistenti lampade al sodio alta pressione.

Aggiudicazione dei lavori

Con determinazione n° 185 del 22.10.2019, venivano aggiudicati definitivamente i lavori Di **COMPLETAMENTO DELL'INSTALLAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED PER LA RIQUALIFICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**, con un ribasso percentuale del 1,00%, corrispondente ad un importo di € 399,19 per un importo netto del contratto pari ad € 39.520,21 cui si aggiungono € 3.592,75 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo contrattuale di € 43.112,96 oltre all'I.V.A. di legge del 22%;. E' stato poi sottoscritto il contratto REP. CONTRATTI N. 532 DEL 18.11.2019.



Quadro economico di aggiudicazione

Quadro economico dell'opera: PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	
OPERE DI PROGETTO	
Opere e forniture a base d'asta	€ 39.520,21
Oneri per la sicurezza (NON SOGGETTE A RIBASSO)	€ 3.592,75
TOTALE OPERE	€ 43.112,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA AL 22% PER OPERE e forniture	€ 9.484,85
SPESE TECNICHE PROGETTO	€ 2.250,00
SPESE TECNICHE PER DL E COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 2.750,00
IVA 22 % SU SPESE TECNICHE	€ 1.100,00
INCENTIVI Art. 113 comma 5 D.L. 50/2006 al lordo degli oneri previdenziali per Responsabile del Procedimento 1% dell'importo dei lavori	€ 431,13
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI E AUT. VIGILANZA	€ 871,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.887,04
TOTALE GENERALE	€ 60.000,00

4

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e CSE

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte inizialmente dal Geom. Gianpaolo Ziliani, responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monte Isola, successivamente sostituito per pensionamento dall'Arch. Macetti Tania.

La Direzione Lavori è stata svolta dall'Ing. Massimo Biasetti, della società INERGY srl.

Contratto principale

Il contratto per i lavori di cui sopra è stato stipulato presso il Comune di Monte Isola in data 18.11.2019 REP. CONTRATTI N. 532, per l'importo di cui sopra.

Perizia di variante e suppletiva

Non si è resa necessaria alcuna perizia di variante nel corso dei lavori.

Cauzione

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, o in dipendenza di questo, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € 2.155,64= (importo ridotto del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO 9001), come risulta da polizza fidejussoria della Unipolsai Assicurazioni n.1/45525/96/171887050 in data 24.10.2019, agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme.



La polizza verrà svincolata dal Responsabile del procedimento e restituita alla Ditta con emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in calce alla presente.

Verbali di nuovi prezzi

Non si sono resi necessari nuovi prezzi al di fuori di quelli riportati nel CME di gara.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 28 ottobre 2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il lavoro doveva compiersi in giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui come stabilito dal capitolato speciale, decorrenti dal verbale di consegna.

Sospensione e ripresa dei lavori

Si sono rese necessarie le seguenti sospensioni:

- sospensione lavori del 11 novembre 2019;
- sospensione lavori del 10 marzo 2020;
- sospensione lavori del 14 maggio 2020;

con le seguenti riprese lavori:

- ripresa lavori del 2 marzo 2020;
- ripresa lavori del 27 aprile 2020;
- ripresa lavori del 6 luglio 2020.

5

Proroghe

Non si sono rese necessarie proroghe.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 10/07/2020, dichiarava ultimati i lavori il 10/07/2020 e pertanto entro il termine utile contrattuale, fissato per il 27/07/2020.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Non sono state corrisposte anticipazioni all'impresa.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle previsioni di progetto

Stato finale

Lo stato finale è stato depositato con prot. 4605 del 29.07.2020 per un importo complessivo di € 39.520,21 + € 3.592,75 (oneri per la sicurezza), esclusa IVA 22%



Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto quadro economico autorizzato per lavori	€ 60.000,00
Importo netto quadro economico dei lavori eseguiti	€ 60.000,00
Maggior spesa di	€ 0,00

Subappalti

Non si è reso necessario affidare lavorazioni in subappalto.

Assicurazione degli operai

L'Appaltatore ha stipulato Polizza n. 1/45525/88/171887424 rilasciata da Unipolsai Assicurazioni in data 24.10.2019 per danni da esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per un massimale pari a euro 500.000,00 (ultimo premio versato in data 24.10.2019);

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Il responsabile del procedimento ha regolarmente provveduto all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC), per la ditte coinvolte nei lavori. All'atto delle richieste le Ditte sono risultate regolari, come attestato dalla documentazione in atti al Settore Lavori Pubblici.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VISITA DI CONTROLLO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante tutto il corso dei lavori ha esercitato un costante controllo, con una assidua presenza in cantiere, per accertare la regolare esecuzione dei lavori.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita finale, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti numerosi riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni, in base ai quali si è constatato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare



contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi (vedasi dichiarazione di conformità allegata alla presente sottoscritta dall'impresa).

Sono state verificate misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Durante il corso dei lavori e prima della messa in servizio dei nuovi impianti sono state effettuate le verifiche visive e strumentali prescritte dalle norme CEI per gli impianti elettrici di illuminazione pubblica e in particolare:

- Verifica a vista dell'impianto;
- Verifica corrispondenza materiali alle prescrizioni;
- Verifica certificazioni dei materiali e relativa marchiatura di conformità;

Ad opere completate la ditta appaltatrice ha confermato tutte le dichiarazioni di conformità da progetto in quanto non sono stati utilizzati materiali diversi da quelli prescritti.

La documentazione è in allegato alla presente.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- I lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particola dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- Non si sono verificati danni di forza maggiore;
- L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto è entro i limiti delle somme autorizzate;
- L'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- I prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;



- Non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Colman Luca srl in base al contratto citato in premessa sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti 43.112,96€ compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa IVA 22%.

Resta il credito netto dell'Impresa di 43.112,96€ compresi gli oneri della sicurezza esclusa IVA 22% dei quali si propone il pagamento all'impresa Colman Luca srl a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

8

Monte Isola lì 30/07/2020

Il Responsabile del procedimento
Arch. Macetti
Firma digitale

L'Esecutore
Colman Luca srl
Firma digitale

Il Direttore dei lavori
Ing. Massimo Biasetti
Firma digitale