



COMUNE DI LOSINE
PROVINCIA DI BRESCIA



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"

DETERMINAZIONE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Determinazione n. 54

del 12/12/2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEGLI "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI LOSINE – INTERVENTO 1 – RICONVERSIONE FUNZIONALE DI EDIFICIO PARZIALMENTE FATISCENTE IN PIAZZA PUBBLICA CON SOTTOSTANTI AUTORIMESSE – VIA MAGGIORE" – AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTI DI COMPRAVENDITA DA PRIVATI E SUCCESSIVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE. (CODICE CIG: Z8C2FBD92A)

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/05/1994;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 25/05/2010;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 1 del 07/01/2020 di individuazione e nomina del Responsabile del servizio tecnico;
- il Decreto sindacale n. 5 del 06/08/2020 di individuazione e nomina del Responsabile del servizio economico-finanziario;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 18.05.2017 avente ad oggetto “Esame ad approvazione studio di fattibilità degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 15.06.2017 avente ad oggetto “fondo territoriale per lo sviluppo delle valli prealpine di Regione Lombardia approvazione e adesione alla “strategia per lo sviluppo delle orobie camune”;
- la nota prot. n. 8470 del 29.08.2017 con la quale la Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato l'assegnazione del contributo come da piano d'intervento che nel caso di Losine prevede a fronte di un costo totale di € 260.000,00 un contributo regionale di € 142.777,00 e un cofinanziamento dell'importo di € 117.223,00 in parte coperto Comunità Montana per € 50.000,00 e conseguentemente dal comune per la parte residuale di € 67.223,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21.12.2017 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 2 – Riqualficazione tracciato storico che conduce alla chiesa di Santa Maria Assunta nell'ambito del Borgo di Castello” per un importo complessivo di Euro 74.650,00;
- La determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 13 del 19.03.2019 con la quale è stato approvato lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e disposta la liquidazione del saldo alla ditta esecutrice delle opere di “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 2 – Riqualficazione tracciato storico che conduce alla chiesa di Santa Maria Assunta nell'ambito del Borgo di Castello”;

PREMESSO che questa amministrazione nell'ambito del programma di interventi di valorizzazione del centro storico di Losine, in particolare nell'ambito dell'intervento n. 1, ad oggi da realizzare, ha individuato una nuova collocazione in vicolo Piazzolina, che meglio si presta alla realizzazione dell'opera garantendo una migliore fruibilità rispetto alla proposta originale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 23 del 26.05.2020 con la quale è stato approvato il preliminare di vendita, delle aree necessarie alla realizzazione degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine intervento 1 riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse via maggiore”;

RICHIAMATA la SCIA prot.n. 1103 del 28.05.2020, con la quale si disponeva la demolizione del fabbricato in attuazione dell'accordo preliminare di vendita.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 17.08.2020 con la quale è stata autorizzata l'acquisizione da parte del comune di Losine dei mappali 5220, 5221 e 5222 unitamente ai relativi diritti edificatori, finalizzata alla realizzazione degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore”

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 24.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo relativo alla realizzazione degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore” il cui quadro economico è il seguente:

AGGIORNAMENTO 2020 – STRALCIO 1

IMPORTO LAVORI

Importo lavori a base d'asta	€ 108.100,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00

importo complessivo dei lavori		€ 110.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sulle opere in progetto		€ 11.030,00
Totale acquisto area e volume da privati		€ 42.150,00
Spese tecniche progettazione architettonica, D.L. e sicurezza	€ 10.950,00	
Progettazione strutturale e sismica	€ 2.500,00	
Collaudo opere strutturali	€ 1.000,00	
Accatastamento di n. 2 garage	€ 600,00	
Geologo	€ 850,00	
Totale spese tecniche		€ 15.900,00
IVA 22% + cassa 4% prestazioni tecniche		€ 4.273,92
Tasse e bolli catastali		€ 28,00
Contributo ANAC		€ 30,00
Notaio Fase 1 (IVA compresa)		€ 5.810,98
Notaio Fase 2 (IVA compresa)		€ 3.405,67
Allacciamenti IP e arredo urbano		€ 1.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 922,64
totale somme a disposizione		€ 85.051,21
TOTALE INTERVENTO stralcio 1 (via Maggiore)		€ 195.351,21
Totale uscite stralcio 2 (Via Castello)		€ 64.648,79
TOTALE complessivi (Stralcio 1 + Stralcio 2)		€ 260.000,00

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- ai sensi dell'art. 31 - comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, prestazioni connesse ai servizi catastali, nonché gli incarichi che la Stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D.Lgs. n° 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 36, comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato, per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro sia ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RILEVATO che oggetto dell'incarico professionale è la *stipula atti di compravendita da privati e successiva identificazione catastale*;

ATTESO che l'importo complessivo dell'incarico in oggetto è inferiore ad € 40.000,00, ai sensi dell'art. 31 - comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire in data 28.02.2020, apposita offerta del Notaio Alessandro Seriola con sede operativa a Breno (BS) in Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7, (P.IVA 02352050989), il quale presenta un'offerta congrua, così come previsto dalla Determinazione A.N.A.C. n° 4/2015;

CONSIDERATO necessario procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, riconoscendo quale

Determinazione N. 54 del 12/12/2020

compenso per le suddette prestazioni i seguenti importi:

FASE 1 (compravendita da privati di area urbana)

- € 1.554,90 quale onorario, € 3.914,00 quali rimborso imposte e tasse oltre IVA per un totale di € 5.810,98;

FASE 2 (identificazione catastale)

- € 2.028,34 quale onorario, € 931,10 quali rimborso imposte e tasse oltre IVA per un totale di € 3.405,67;

ACCERTATA la sussistenza in capo alla suddetta proposta d'incarico delle necessarie caratteristiche di esperienza, fiducia e professionalità adeguate all'espletamento dell'attività oggetto della presente, che ne consentono ad esso l'affidamento;

RITENUTO quindi di procedere mediante affidamento diretto in quanto il suddetto professionista all'uopo interpellato, anche in rapporto all'importo complessivo del servizio inferiore ad Euro 5.000,00, ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

ATTESO che:

- il suddetto incarico professionale non rientra tra quelli previsti all'art. 3 - comma 55 della Legge n° 244/2007, trattandosi di appalto di servizi conferito ai sensi del D.Lgs. N° 50/2016;
- le spese relative al presente incarico sono già previste all'interno del quadro economico del progetto approvato;

VISTI:

- la Delibera della Corte dei Conti – Sezioni Riunite n° 6/contr/05 del 15/2/2005, la quale dispone che non rientrano nella disciplina di programmazione degli incarichi di natura intellettuale, quale prevista dalle norme finanziarie (omissis) gli appalti e le “esternalizzazioni” di servizi, necessari per raggiungere gli scopi dell'Amministrazione;
- il vigente Regolamento comunale relativo a lavori, forniture e servizi in economia;
- la Legge n° 136 del 13 agosto 2010;
- la Legge n° 217 del 17 dicembre 2010 di conversione del D.L. n° 187/2010;
- il D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 e l'art. 30 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;

RITENUTA la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa citate, l'incarico professionale per la *stipula atti di compravendita da privati e successiva identificazione catastale*, al Notaio Alessandro Seriola con sede operativa a Breno (BS) in Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7, (P.IVA 02352050989), come risulta dall'offerta presentata in data 28.02.2020, che si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegato, bensì depositati agli atti dell'Ente;
- 2) DI IMPEGNARE** per l'incarico in oggetto, la somma complessiva di Euro 9.216,65 comprese imposte tasse ed IVA, sul Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 – Esercizio 2020, dando atto che il medesimo risulta essere già compreso nel quadro economico di progetto, come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Bilancio	impegno
€ 9.216,65	10	5	2	2	3756	2020/2022	74

--	--	--	--	--	--	--	--

- 3) DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n° 208/2015;
- 4) DI INOLTARE** la presente Determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 5) DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e di comunicarla alla Giunta Comunale nel rispetto dei tempi previsti dal Regolamento Comunale di Contabilità;
- 6) DI PRECISARE** che:
- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to AVV. CARMEN MODAFFERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art.151, 4° comma, Tuel approvato con D.Lgs. 267/00)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Losine, lì 12/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to GIUSEPPE MAFFESSOLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro Pubblicazione n°

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **22/02/2021** all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Losine, lì 22/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AVV. CARMEN MODAFFERI

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 D. lgs. 82/2005. s.m.i.

Losine, lì 22/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. CARMEN MODAFFERI