

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA
SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 -
DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E
SIMILARI**

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA GENERALE

RENDE NOTO CHE

il Comune di Sale Marasino intende procedere alla sub-concessione dell'immobile qui descritto, precisando che l'aggiudicazione avverrà in base al miglior rapporto tra il canone offerto e la miglior proposta di gestione tecnica secondo i criteri previsti dal presente avviso. I soggetti interessati dovranno presentare, secondo le modalità appresso specificate, apposita richiesta che contenga, in plichi separati, la documentazione prevista dal presente avviso, la propria offerta economica e apposita relazione tecnica (si rinvia, al riguardo, a quanto specificato ai paragrafi successivi).

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: COMUNE DI SALE MARASINO - Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS) - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it – Tel. 030.9820921 – interno 6.

L'oggetto della presente procedura consiste nella sub-concessione dell' area sita in Comune di Sale Marasino (BS) in via Provinciale n. 22, come individuata all'ALLEGATO A (planimetria e rilievi fotografici) e attualmente accatastata come segue:

- foglio 11 mappale 2378;
- foglio 11 mappale 2608;
- foglio 9 mappale 3097.

Si precisa che sono in corso le operazioni di revisione finalizzate all'inserimento dell'ambito del catasto urbano delle aree oggetto del presente avviso e che le stesse verranno consegnate all'aggiudicatario individuato a valle della presente procedura una volta conclusa.

Si specifica che presso le aree sub-concesse l'aggiudicatario potrà svolgere, nelle forme e nei limiti previsti dalla disciplina normativa applicabile, esclusivamente attività di

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorazione, bar e similari); è ammessa la commercializzazione di prodotti tipici locali come attività secondaria e non prevalente rispetto a quella di cui al precedente periodo.

Si specifica che le aree oggetto del presente Avviso sono state concesse al Comune dall'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro con disciplinare di concessione nr. BS-397-1, rep. 453 del 28/08/2020. Si precisa, inoltre, che sono attualmente in corso le procedure utili ad ottenere dall'Autorità di Bacino la revisione delle aree oggetto di concessione e sub-concessione esclusiva, alcune delle quali sono contemplate nel presente avviso, al fine di consentirne la destinazione ad uso commerciale. Si precisa, infine, che la sub-concessione è comunque subordinata al preventivo nulla osta dell'Autorità di Bacino.

Conseguentemente, la sub-concessione delle aree oggetto del presente avviso resta subordinata all'esito positivo di detti procedimenti, ragion per la quale l'Amministrazione si riserva di non procedere alla sub-concessione e/o revocare il presente avviso in qualsivoglia momento laddove emergano cause ostative alla revisione del richiamato disciplinare BS-397-1 o non pervenga nulla osta dell'Autorità di Bacino, senza che per questo il sub-concessionario individuato possa vantare pretesa alcuna.

1. OGGETTO

L'oggetto della presente procedura consiste nella sub-concessione dell' area sita in Comune di Sale Marasino (BS) in via Provinciale n. 22, **come individuata all'ALLEGATO A** (planimetria e rilievi fotografici) e attualmente accatastata come segue:

- foglio 11 mappale 2378;
- foglio 11 mappale 2608;
- foglio 9 mappale 3097;

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

Fermo restando quanto chiarito all'ultimo capoverso del paragrafo precedente, si precisa che sono in corso le operazioni di revisione finalizzate all'inserimento dell'ambito del catasto urbano delle aree oggetto del presente avviso e che le stesse verranno consegnate all'aggiudicatario individuato a valle della presente procedura una volta conclusa, previa stipula di apposito contratto, quest'ultimo oggetto di preventivo nulla osta da parte dell'Autorità di Bacino.

Si specifica che è inclusa nella sub-concessione l'area esterna da utilizzare come plateatico legato all'esercizio delle attività socio-economiche realizzate dal gestore individuato a valle della presente procedura, ivi incluso il posizionamento di tavolini, ombrelloni, attrezzature e/o (previo ottenimento delle autorizzazioni eventualmente necessarie) verande temporanee e/o strutture similari.

La destinazione dell'area sarà di tipo commerciale e la stessa potrà essere esclusivamente finalizzata all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorazione, bar e similari); è ammessa la commercializzazione di prodotti tipici locali come attività secondaria e non prevalente rispetto a quella di cui al precedente periodo.

L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (soprattutto per quanto riguarda le strutture, gli infissi, gli impianti), secondo quanto evidenziato all'ALLEGATO A (planimetria e rilievi fotografici); l'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per la mancata funzionalità di alcuni o parti di esso. Si specifica che i bagni (evidenziati in viola al 3a) della planimetria) non saranno oggetto di concessione, fermo restando gli obblighi del sub-concessionario in materia di loro cura e manutenzione appresso specificati.

Il sub-concessionario non potrà in alcun modo inibire l'accesso al pubblico all'area lago/spiaggia e alle aree comunque non oggetto di concessione, che rimarranno comunque aperte al pubblico.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

Alla cessazione della sub-concessione, per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento questa si manifesti, l'Amministrazione non sarà tenuta a versare alcun corrispettivo per le opere e/o migliorie eventualmente realizzate dal sub concessionario individuato a valle della presente procedura.

Per l'esercizio dell'attività presso l'area, il sub-concessionario dovrà impegnarsi al rispetto rigoroso delle condizioni previste da tutta la documentazione di cui alla presente procedura e dovrà presentare, nelle forme di cui alla disciplina applicabile, apposita segnalazione di avvio dell'attività per la durata del contratto.

All'interno dei locali e delle aree oggetto di sub concessione si potrà svolgere esclusivamente attività commerciale di servizio bar-ristorante per la somministrazione di alimenti e bevande (e similari), comunque nel rispetto della disciplina nazionale e regionale di settore; è ammessa la commercializzazione di prodotti tipici locali come attività secondaria e non prevalente rispetto a quella di cui al precedente periodo.

L'aggiudicatario, in presenza dei necessari presupposti di legge, potrà organizzare presso le aree sub-concesse anche attività ricreative, culturali e del tempo libero e piccoli trattenimenti, nella piena osservanza delle rispettive normative di settore.

Il concessionario non può mutare la destinazione d'uso dei locali concessi, la funzione o la natura giuridica, pena la risoluzione del contratto di sub concessione stipulato a valle della presente procedura.

Sarà cura del sub concessionario mantenere gli spazi concessi con la diligenza e nel rispetto della normativa di tutela del bene sottoposto a vincolo, e di riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione o alla sua cessazione, per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento questa si manifesti, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104

E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

Non è ammessa l'ulteriore sub-concessione.

2. ONERI CONTRATTUALI

La sub-concessione del bene sarà disciplinata dalla documentazione di cui alla presente procedura.

In relazione alle aree oggetto della sub-concessione e per tutta la durata del rapporto contrattuale, sono a completo carico del sub-concessionario individuato a valle della presente procedura:

- a. **L'esecuzione degli interventi** eventualmente necessari di adeguamento igienico-sanitario dei servizi ad uso del personale e del pubblico, previo ottenimento delle licenze e/o autorizzazioni a tal uopo necessarie;
- b. Le **attività di pulizia, sfalcio e svuotamento cestini** delle aree sub-concesse nonché delle aree non sub-concesse ma rientranti nel perimetro dell'intera area indicata nell'allegata planimetria. Si specifica che lo sfalcio delle aree non sub concesse ma comunque oggetto delle attività di cui al presente punto dovrà avvenire con cadenza quantomeno trimestrale e comunque ogniqualvolta ciò si renda necessario;
- c. Le attività quotidiane di **pulizia e cura dei servizi igienici** presenti in struttura, sebbene non oggetto di sub-concessione;
- d. **L'esecuzione degli interventi** di miglioramento comunque necessari per l'apertura e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, previo ottenimento delle relative licenze e/o autorizzazioni;
- e. **L'utilizzo del bene per le finalità** che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale;
- f. **Il pagamento tempestivo del canone di sub-concessione**, come determinato all'esito della presente procedura: il mancato pagamento anche di un solo canone comporterà la mora automatica e la decadenza del contratto, previa diffida dell'Amministrazione comunale;

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

- g. **Gli oneri inerenti la manutenzione** ordinaria e straordinaria della struttura, degli eventuali arredi e delle attrezzature ed impianti presenti all'interno dei locali concessi e delle relative aree di pertinenza;
- h. Gli oneri relativi all'esecuzione di tutti gli eventuali e/o necessari lavori di **adeguamento** degli impianti che dovranno essere a norma ed alla richiesta dei pareri igienico-sanitari dell' ASL di competenza inerenti l'attività che deve essere svolta;
- i. Gli oneri relativi all'ottenimento, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti, di tutte le **autorizzazioni** tecniche ed amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da svolgere, anche in conformità delle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite;
- j. Gli oneri per le **utenze**, ivi incluse le spese di voltura;
- k. Gli **oneri fiscali e tributari** connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano su distinto soggetto;
- l. La **chiusura quotidiana del cancello di ingresso**, secondo le indicazioni eventualmente impartite dall'Amministrazione Comunale e da quest'ultima definite a valle della presente procedura;
- m. **La messa a disposizione gratuita**, su richiesta dell'Amministrazione Comunale con almeno 30 giorni di preavviso, del Plateatico esterno (area evidenziata al n. 1 dell'allegata planimetria di mq 415,29) per l'organizzazione di n. 2 eventi di interesse collettivo all'anno, non ricadenti comunque in giornate festive;
- n. Le **attività di smaltimento dei rifiuti** da effettuarsi nel rispetto della disciplina nazionale/regionale/ locale applicabile, in conformità alle modalità di raccolta applicate a livello comunale e secondo apposite intese con l'Amministrazione Comunale;
- o. stipula di una **polizza assicurativa** come riportato ai paragrafi successivi;
- p. **restituzione dei locali nella loro integrità** al termine, per qualsivoglia motivo, del rapporto sub-concessorio;
- q. **divieto di sub concedere** i beni a terzi a qualsiasi titolo;
- r. garantire l'uso pubblico, gratuito ed indiscriminato **alla spiaggia ed ai locali destinati ai servizi igienici**;

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

Il sub-concessionario individuato a valle della presente procedura, inoltre:

1. dovrà sottostare ad eventuali **controlli, verifiche e sopralluoghi** dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento, anche senza alcun preavviso;
2. **non dovrà arrecare danni agli immobili**, alle loro pertinenze ed alle attrezzature e impianti eventualmente presenti;
3. **dovrà rispettare i vigenti CCNL** per l'assunzione e l'impiego di personale dipendente;
4. dovrà garantire il rispetto delle disposizioni in materia di **sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro**.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori **economici legalmente costituiti e attivi** in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Il soggetto partecipante dovrà:

- a. essere iscritto alla CCIAA e/o allo schedario delle Cooperative sociali;
- b. essere in possesso di **capacità a contrarre** con la Pubblica Amministrazione;
- c. essere in possesso dei **requisiti morali** di cui alla vigente disciplina applicabile (si richiamano, a tal fine, per mera analogia e laddove applicabili, i requisiti di cui all'art. 80 del vigente Codice dei Contratti Pubblici - d.lgs. 50/2016);
- d. essere in possesso dei requisiti morali di cui alla L.R. 6/2010;
- e. essere in possesso, ex art. 66 della L. R. 6/2010, con riguardo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione od organismi collettivi al legale rappresentante, o ad altra persona preposta all'attività commerciale, di uno dei requisiti professionali ivi indicati;
- f. non trovarsi in una delle condizioni ostative ai sensi del del D.Lgs. 159/2011 (**condizioni ostative antimafia**);

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

- g. essere in regola con le disposizioni in tema di avviamento al **lavoro dei disabili** (se soggetto all'obbligo), con quelle previste dai **CCNL del settore**, dagli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché dal **D.Lgs. 81/2008** in tema di salute nei luoghi di lavoro;
- h. essere in regola con gli obblighi previsti in **materia contributiva**;
- i. essere in possesso, congiuntamente ai soci amministratori in caso di società, dei **requisiti morali di cui al D.Lgs. 20.03.2010, n. 59** in materia di requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali;
- j. non avere, alla data di presentazione dell'istanza, **debiti** di qualsiasi genere nei confronti del Comune di Sale Marasino;
- k. **non avere subito atti di decadenza o di revoca** di concessioni/contratti da parte del Comune di Sale Marasino per fatti addebitabili all'operatore richiedente;
- l. aver svolto l'attività di "somministrazione di alimenti e bevande", o di essere titolari di tale licenza (o di esserlo stati), **per un periodo di almeno tre anni consecutivi negli ultimi sei anni**. L'aver maturato una esperienza triennale significativa nel settore specifico dell'attività da esercitare dovrà essere comprovata, prima della stipula del contratto, unicamente dall'aggiudicatario, mediante la produzione di un elenco delle principali attività di gestione utilmente svolte nel periodo richiesto.
- m. avere conseguito, in relazione alle attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristoranti) negli anni 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 un **fatturato medio di euro 250mila/anno**;
- n. Aver effettuato il sopralluogo previsto dal successivo paragrafo.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti di partecipazione previsti dal presente paragrafo e di quelli previsti dalla disciplina comunque applicabile invalida la domanda e comporta l'esclusione del richiedente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'aggiudicazione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA
SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 -
DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E
SIMILARI**

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

risultato negativo - la decadenza dall'aggiudicazione ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

4.SOPRALLUOGO

Gli operatori che intendano presentare offerta **devono effettuare il sopralluogo** presso le strutture oggetto del presente bando. Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante della Società o da altro soggetto da questi delegato.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato in orario da concordare, preventivamente; contatti: Ufficio Segreteria - tel. 030/9820921 INT. 6, e-mail: info@comune.sale-marasino.bs.it , pec: protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

5. DURATA

La sub-concessione delle aree avrà la **durata di anni 15 (QUINDICI)** che decorrono dalla data di sottoscrizione del contratto. Decorso tale termine, il rapporto concessorio si intenderà cessato *ipso facto* e non ulteriormente rinnovabile, senza necessità di disdetta anticipata.

Pertanto, alla scadenza e, comunque, alla cessazione a qualsiasi titolo, le aree sub-concesse ritorneranno automaticamente nella giuridica disponibilità dell'Amministrazione con ogni trasformazione, miglioria, addizione e accessione ad esso apportate, e dovranno risultare libero da persone e/o cose e in buono stato di manutenzione e di messa a norma. A tal fine sarà redatto verbale in contraddittorio con il sub concessionario nel corso del quale il Comune verificherà lo stato delle aree ed indicherà gli eventuali ripristini necessari, quantificandone

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

anche il valore, con diritto a rivalersi sulla cauzione per detti importi, ivi incluse le spese tecniche ed ogni altro danno che dovesse derivare dall'impossibilità totale o parziale di utilizzo del bene medesimo.

Sono esclusi dalla riconsegna i beni successivamente acquisiti e strettamente connessi alla gestione delle attività oggetto della presente concessione (cucina, pentolame, tavolini, ecc), salva diversa determinazione delle parti.

Nel caso in cui, per circostanze addebitabili al sub-concessionario, le aree sub-concesse non vengano liberate entro 30 giorni dalla cessazione a qualsiasi titolo del rapporto sub-concessorio, l'Amministrazione applicherà una penale per ogni giorno di ritardo successivo al 30esimo pari ad euro 100/giorno, importo che verrà dedotto dalla cauzione.

6. CANONE

La sub-concessione prevede un **canone annuo posto a base della procedura e oggetto di rialzo pari ad euro 30.000 (TRENTAMILA/00)**, oltre eventuali oneri accessori come per legge, che sarà rivalutato di anno in anno nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, se positiva.

Il canone dovrà essere corrisposto in n. 1 rata annuale, entro il 30 aprile di ciascun anno, fatto salvo quanto previsto dal periodo successivo. Il canone relativo alla prima annualità dovrà essere corrisposto, a pena di revoca, entro la data fissata dall'Amministrazione per la stipula del contratto.

In nessun caso saranno ammesse opere, lavori e forniture a scomputo del canone concessorio.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [ragione sociale, p.iva, indirizzo sede legale] e riportare la dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI”.

Non aprire”

Il plico contenente le buste A, B e C deve essere sigillato e trasmesso, esclusivamente all'indirizzo “COMUNE DI SALE MARASINO – VIA MAZZINI 75 – 25057 SALE MARASINO (BS)”, a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sale Marasino negli orari di apertura al pubblico.

Il plico deve pervenire entro GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, alle ore 12.00.

Le offerte tardive saranno escluse. Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Sale Marasino ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. **Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate**, recanti quantomeno l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”

“B - Offerta tecnica”

“C - Offerta economica”

La mancata sigillatura del plico principale nonché delle buste “A”, “B” e “C” nonché la loro non integrità tale da comprometterne la segretezza sono cause di esclusione dalla procedura.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, gli interessati possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Tutte le dichiarazioni sostitutive, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente, da suo procuratore o da altro soggetto comunque legittimato secondo la normativa applicabile.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità meramente formale degli elementi di cui alla Busta A, è assegnato all'istante un termine non superiore a 10 giorni per

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

l'integrazione/regolarizzazione, decorso vanamente il quale il soggetto è escluso dalla procedura. In ogni caso, il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile e determina l'esclusione dalla procedura.

Al di fuori di quanto previsto al capoverso precedente, resta ferma la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e/o documenti presentati.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

IL CONTENUTO DELLE BUSTE A, B e C DOVRA' ESSERE IL SEGUENTE:

a. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE (redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato B al presente avviso)	
1. <u>domanda di partecipazione</u> redatta su apposito modello (Allegato B) disponibile sul sito Internet Comunale ed in allegato al presente avviso	La dichiarazione è redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione, attesti di avere tutti i requisiti di cui al paragrafo 3 del presente Avviso e di aver preso visione e compreso l'Avviso stesso nonché di accettare incondizionatamente ed integralmente, senza riserva alcuna, le prescrizioni in esso contenute e autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Comune di Sale Marasino al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente. Nella stessa, inoltre, l'istante deve dichiarare, a pena di esclusione: di prendere atto e accettare che la domanda di partecipazione non vincola in alcun modo il Comune di Sale Marasino, il quale si riserva di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che si possa vantare alcuna pretesa; di essere a conoscenza che la dichiarazione non costituisce prova di

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

	possesso dei requisiti richiesti, che saranno oggetto di successiva verifica; ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nella dichiarazione corrispondono a verità.
2.fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale o da suo procuratore; in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va allegata la procura notarile, in copia autenticata	
3.attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dagli uffici comunali.	

b. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA (redatta preferibilmente utilizzando il modello di cui all'Allegato C al presente avviso)

Relazione Tecnica di massimo n. 24 FACCIATE in formato A4 (carattere "Times New Roman", dimensione 12, interlinea 1) sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore/soggetto legittimato per legge	La Relazione tecnica oggetto di valutazione dovrà illustrare sinteticamente le specificità del progetto della gestione delle aree sub-concesse e delle attività offerte, in un massimo di n. 24 facciate, esclusa eventuale documentazione grafica e/o fotografica e/o <i>rendering</i> , carattere "Times New Roman", dimensione 12, interlinea 1. <u>N.B. Nell'Offerta tecnica NON può essere citato nessun elemento o importo che possa far desumere il prezzo indicato nell'Offerta Economica, a pena di esclusione.</u>
---	--

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA
SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 -
DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E
SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

c. CONTENUTO DELLA BUSTA C– OFFERTA ECONOMICA (redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato D al presente avviso)

Espressa mediante indicazione del canone annuale offerto (in cifre ed in lettere), debitamente sottoscritta e firmata dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

8. PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Per dar corso all'affidamento in sub concessione d'uso dell'immobile, si procederà in base al miglior rapporto tra il canone offerto e la miglior proposta di gestione tecnica presentata secondo i criteri previsti dal presente avviso, valutata, quest'ultima, sulla base dei criteri oggettivi determinati da elementi tecnico-economici sotto descritti. In particolare, verrà valutata:

- A. la "Relazione Tecnica" (da presentarsi secondo le modalità di cui ai paragrafi successivi), esplicativa e dettagliata, riguardante le specificità del progetto della gestione delle aree sub concesse e delle attività offerte;
- B. l' "Offerta Economica" riguardante il canone di sub-concessione proposto all'Amministrazione Comunale sull'importo di euro **30.000 (TRENTAMILA)** posto a base della procedura, con la precisazione che saranno ammesse unicamente offerte al rialzo.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA
SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 -
DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E
SIMILARI**

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa soddisfi i requisiti dell'avviso.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE

Spirato il termine di presentazione delle offerte sarà nominata apposita Commissione, composta da n. 3 membri, che procederà alla valutazione delle offerte presentate applicando i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA: RELAZIONE TECNICA (MODELLO ALLEGATO C)	OFFERTA ECONOMICA (MODELLO ALLEGATO D)
Contenuta all'interno della BUSTA B, di massimo n. 24 FACCIATE, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato C al presente avviso	Contenuta all'interno della BUSTA C
PESO: 70%	PESO: 30%

I concorrenti dovranno presentare la propria migliore offerta, che verrà valutata dalla Commissione che provvederà alla formazione della graduatoria delle offerte valide, classificando prima l'offerta che avrà conseguito il più alto punteggio complessivo. In caso di parità di punteggio complessivo, sarà individuato come aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, si procederà ad aggiudicazione tramite sorteggio in seduta pubblica.

La Commissione potrà richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e le informazioni di dettaglio che riterrà opportune per la migliore comprensione degli elaborati presentati.

La somma dei punteggi ottenuti dai concorrenti per la parte tecnica e per la parte economica determinerà la graduatoria.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104

E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

I punteggi saranno attribuiti ai diversi elementi sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

1. OFFERTA TECNICA: RELAZIONE TECNICA - PESO PONDERALE COMPLESSIVO: MAX 70 PUNTI

La Relazione tecnica oggetto di valutazione dovrà illustrare sinteticamente le specificità del progetto della gestione delle aree sub-concesse e delle attività offerte, in un massimo di n. 24 facciate, esclusa eventuale documentazione grafica e/o fotografica e/o rendering (purchè allegata alla relazione e non inserita nel suo contesto), carattere "Times New Roman", dimensione 12, interlinea 1.

In sede di valutazione delle offerte tecnica, verranno attribuiti a ciascun concorrente i punteggi sotto descritti, mediante un metodo di determinazione dei coefficienti (variabili fra 0 e 1), utilizzando una scala centesimale minima pari a 0.01 frazione di punto, mediante media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Saranno valutati la completezza e il dettaglio degli elementi prodotti in documentazione e sarà attribuito il punteggio sulla base della seguente griglia di valutazione.

PARAMETRO	DESCRIZIONE	PESO
<u>Modalità di Gestione</u>	Sarà valutato il progetto tenendo conto della tipologia di attività che si intende realizzare (valorizzazione dei prodotti locali, filiera corta, km zero)	10
	Saranno valutate le qualità estetico-funzionale delle attività da realizzare, con particolare riferimento all'attinenza rispetto al contesto storico-artistico-culturale di riferimento.	10
<u>Professionalità</u>	Saranno particolarmente valutate le professionalità della gestione (titoli, anzianità, riconoscimenti in ambito gastronomico ed enogastronomico, ecc).	15
	Saranno valutati il giro di affari di attività analoghe a quella da impiantare, le esperienze nel settore, con particolare riguardo alla gestione di iniziative imprenditoriali analoghe e pregresse.	15
<u>Programmazione di eventi particolari ed attività collaterali</u>	Saranno particolarmente valutate quelle attività proposte come collaterali all'attività di ristorazione, tenendo conto del contesto storico-culturale-paesaggistico delle strutture e delle aree oggetto di sub concessione.	10
<u>Eventuali ed ulteriori attività</u>	Saranno tenute in considerazione proposte diversificate quali: promozioni in giornate particolari, festeggiamenti di ricorrenze cittadine, nonché attività in sinergia con soggetti operanti nella valorizzazione dell'intero complesso strutturale.	10

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA
SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 -
DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E
SIMILARI**

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

2. OFFERTA ECONOMICA - PESO PONDERALE COMPLESSIVO: MAX 30 PUNTI

L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere espressa esclusivamente al rialzo rispetto all'importo del canone di sub concessione indicato nel presente Avviso.

Al CANONE ANNUALE più alto offerto sarà attribuito il punteggio massimo (pari a 30 punti), alle altre offerte un punteggio stabilito secondo la seguente formula:

$$P_i = (V_i / V_{\max}) \times 70$$

dove

V_i = valore singola offerta
 V_{\max} = valore offerta più alta

10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, in data che verrà resa pubblica alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione e singolarmente comunicata a ciascun soggetto che abbia manifestato interesse a mezzo PEC. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, assicurando comunque adeguate modalità di conservazione dei plichi.

La Commissione procederà preliminarmente all'apertura, in seduta pubblica, della BUSTA A (DOCUMENTAZIONE) e verificherà il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, controllerà la completezza della documentazione

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104

E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

amministrativa presentata, attivando, se del caso, la procedura di integrazione di cui al paragrafo 7, redigendo apposito verbale delle attività svolte.

Termine le operazioni preliminari, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica (BUSTA B) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Avviso. Procederà, poi, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri indicati nel presente Avviso.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica (BUSTA C) e quindi alla relativa valutazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ricevuta, purché conforme ai requisiti richiesti dal presente avviso.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario.

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto di concessione in uso delle aree oggetto di sub-concessione.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Sale Marasino, se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e previo ottenimento dei nulla osta necessari da parte dell'Autorità di Bacino.

La stipula del contratto con il Comune di Sale Marasino avverrà per atto pubblico amministrativo, previo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati e sempre che non venga accertato a carico dell'affidatario alcun limite o impedimento a contrattare. Tutte le spese di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento prima della stipulazione del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura e titolo.

12. ASSICURAZIONI E GARANZIE

CAUZIONE

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salvo comunque il risarcimento del maggior danno. La cauzione dovrà essere pari a n. 1 (una) annualità del canone di sub-concessione, così come determinato all'esito della procedura di cui al presente Avviso.

Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia, comunque sia stata costituita, deve prevedere espressamente, da parte del garante, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Brescia.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per gli oneri derivanti da qualsiasi inadempimento del sub-concessionario per i danni eventualmente cagionati nel corso del contratto.

La fideiussione dispiegherà comunque i propri effetti fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

ASSICURAZIONE

Il sub-concessionario individuato a valle della presente procedura ha l'obbligo di presentare, prima della sottoscrizione del contratto ed a pena di decadenza dall'aggiudicazione, un contratto d'assicurazione di responsabilità civile per danni verso terzi, intendendosi per tali anche l'Amministrazione Comunale ed il personale dello stesso, a copertura di tutti i rischi connessi all'attività da esercitarsi presso le aree sub-concesse, con espressa estensione ai rischi derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande. Tale assicurazione dovrà avere una durata coincidente con quella della sub-concessione e dovrà prevedere un massimale unico adeguato al rischio e comunque non inferiore a:

R.C.T. (Responsabilità Civile verso terzi):

€ 3.000.000,00 per sinistro;

€ 2.000.000,00 per danni a persone;

€ 1.000.000,00 per danni a cose o animali;

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA
SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 -
DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E
SIMILARI**

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

RCO Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (se presenti):

€ 2.000.000,00 per sinistro;

€ 1.000.000,00 per danni a persone;

Copertura da Rischio Locativo:

€ 50.000,00 per sinistro.

I massimali assicurati non costituiscono limitazioni delle responsabilità del sub-concessionario né nei confronti dell'Amministrazione Comunale né nei confronti dei terzi danneggiati.

Il concessionario dovrà munirsi anche di polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione per danni ed atti vandalici agli impianti tecnologici, all'arredamento ed alle attrezzature in esso contenuti e di proprietà comunale.

All'atto della sottoscrizione del contratto dovrà essere fornita copia delle polizze.

La mancata stipulazione delle polizze assicurative di cui sopra determina la revoca/decadenza dell'aggiudicazione.

13. RISOLUZIONE, REVOCA, RECESSO

In caso di mancato rispetto delle condizioni previste dal presente Avviso e del contratto stipulato a valle della presente procedura, il Comune muove addebito specifico con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. E' facoltà dell'aggiudicatario di presentare entro 10 giorni dal ricevimento della contestazione, delle controdeduzioni scritte. Se le controdeduzioni non sono ritenute fondate o sufficienti, il responsabile del settore competente, con provvedimento motivato da comunicarsi con posta elettronica certificata, applica una penalità di importo non inferiore a € 100,00 e non superiore a € 500,00 per ciascuna infrazione.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

L'importo della penalità deve essere versato alla Tesoreria Comunale entro dieci giorni dalla notifica del provvedimento. Trascorso inutilmente tale termine, il Comune si avvale della cauzione prestata.

L'Amministrazione Comunale avrà diritto di risolvere unilateralmente il contratto al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- Qualora il sub-concessionario, i suoi soci, o i suoi dipendenti pongano in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente grave violazione di leggi o regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- per sopravvenuta carenza dei requisiti indispensabili alla prosecuzione del rapporto sub-concessionario;
- Qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento del sub-concessionario o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura dell'eventuale compagine sociale del sub-concessionario stesso tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale viene stipulato il contratto, fatte salve quelle preventivamente assentite;
- Qualora il sub-concessionario si sia reso responsabile di gravi e reiterate violazioni degli obblighi contenuti nel presente Avviso e nel contratto sottoscritto a valle della presente procedura.

Nell'ipotesi contemplata al presente paragrafo il contratto cesserà ad ogni effetto a far tempo dalla data di ricevimento della relativa comunicazione scritta inviata dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Sale Marasino potrà altresì procedere, assegnando un congruo preavviso non inferiore a mesi 6 (sei) mesi, alla revoca della concessione per sopravvenute, improrogabili e motivate esigenze di carattere pubblico.

Ove il sub-concessionario intenda recedere dal rapporto sub-concessionario dovrà dare al Comune di Sale Marasino un preavviso di almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104

E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

deve avere esecuzione e sarà tenuto al pagamento, a titolo di penale, a valere prioritariamente sulla cauzione, di un importo pari al canone annuo di concessione offerto.

In tutti i casi di cessazione del rapporto il Concessionario sarà tenuto alla immediata restituzione del bene libero da persone e/o cose, senza che possa vantare pretesa alcuna, a qualsivoglia titolo, fatta salva la quantificazione di eventuali danni.

Ai sensi di quanto previsto dalle norme in materia di avviamento commerciale, il sub-concessionario nulla avrà a pretendere al termine del rapporto contrattuale.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto, riguardanti le persone coinvolte dell'impresa aggiudicataria, per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi.

Il Comune informa l'impresa che il Titolare del trattamento è il Comune con sede a Sale Marasino, via Mazzini, 75 - 25057 Sale Marasino (Bs) Tel. 030-9820921, info@comune.sale-marasino.bs.it

Il Comune ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a rpdc@cmsebinobrescia.it. Le finalità del trattamento riguardano esclusivamente l'espletamento delle procedure amministrative obbligatorie per legge (liceità del trattamento art. 6 paragrafo 1 lettera e).

Finalità e base giuridica del trattamento I dati personali raccolti sono trattati nell'ambito della gara di appalto e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti. Il trattamento è svolto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Durata della conservazione I dati raccolti sono conservati in modo permanente dalla conclusione della procedura.

Destinatari dei dati I dati possono essere comunicati nell'ambito di eventuali richieste di accesso.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

I terzi che effettuano trattamenti sui dati personali per conto dell'Amministrazione, ad esempio per i servizi di assistenza informatica, sono Responsabili del trattamento e si attengono a specifiche istruzioni.

I dati non sono trasmessi fuori dall'Unione Europea.

Diritti dell'interessato L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo rpd@cmsebino.brescia.it.

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

15.DISPOSIZIONI FINALI

Il sub-concessionario deve tenere sollevato e indenne il Comune da qualsiasi pretesa o azione degli utenti e dei terzi per danni a persone o cose comunque dipendenti alla gestione degli impianti oggetto del presente contratto.

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 81/2008.

Qualora a seguito delle verifiche, risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti generali e particolari richiesti, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura, accertata in sede di verifica comporta, per il dichiarante, non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm..

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA SITA IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDI' 03 GIUGNO 2021, ORE 12.00

Si avverte che il mancato rispetto degli adempimenti previsti a carico dell'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, comporta la decadenza dell'aggiudicazione che si riterrà non avvenuta.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in caso di revoca o decadenza dell'aggiudicazione, di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale.

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del contratto di concessione, sarà competente esclusivamente il Foro di Brescia.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria del Comune di Sale Marasino: - tel. 030/9820921 INT. 6, e-mail: info@comune.sale-marasino.bs.it , pec: protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

Il responsabile del procedimento è il Dott. Luigi Fadda.

ALLEGATI:

- A. Planimetria e Rilievi Fotografici
- B. Modello Domanda di Partecipazione
- C. Modello Relazione Tecnica
- D. Modello Offerta Economica

Sale Marasino, 12.05.2021
Prot. n. 05273

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA GENERALE
Dott. Luigi Fadda