



# Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza ROMA, 10-25050 (BS) 0364/41100 mail [info@comune.ossimo.bs.it](mailto:info@comune.ossimo.bs.it)

Pec [info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it](mailto:info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it)



ALTOPIANO DEL SOLE

Prot. 1768  
Del 13.05.2021

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI PASCOLI IN COMUNE DI OSSIMO E LOZIO DENOMINATI "ALPI PASCOLIVE" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OSSIMO (BS):  
VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Procedura art. 6 del D. Lgs. 18/5/01 n. 228 e L.R. 2 dicembre 1994 n. 36 e s.m.i.**

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 6 in data 05.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione n. 7 in data 08.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020 ed il pluriennale 2021/2023;
- con deliberazione consiliare n. 21 in data 13.08.2020, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2019;
- con determinazione n. 19 in data 10.03.2021 si è provveduto al riaccertamento parziale dei residui al 31.12.2020;
- con Decreto Sindacale n. 59 in data 04 marzo 2017, sono state conferite al Segretario comunale le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario e gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000);

PREMESSO altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 27.04.2021 si stabiliva di procedere ad attivare le procedure necessarie all'affidamento in concessione d'uso, approvando l'apposito capitolato ed il relativo avviso d'asta pubblica con i quali, così come previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si indicano il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.04.2021 con oggetto "Determinazione dei criteri per la concessione d'uso delle alpi pascolive per gli anni 2021-2026";

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata sono stati approvati il Bando di asta pubblica e lo Schema di contratto per la concessione pluriennale di pascoli in comune di Ossimo e Lozio denominati "Alpi Pascolive" di proprietà del comune di Ossimo (BS);

VISTO il bando di asta pubblica per la concessione pluriennale di pascoli in comune di Ossimo e Lozio denominati "Alpi Pascolive" di proprietà del comune di Ossimo (BS), prot. 1582 del 27.04.2021;

# Comune di Ossimo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

VISTA la determinazione n. 41 del 13.05.2021 con cui si procedeva alla nomina della commissione di gara inerente la concessione pluriennali di pascoli in comune di Ossimo e Lozio denominati "alpi pascolive" di proprietà del comune di Ossimo (BS);

CONSIDERATO CHE con la determinazione sopra indicata sono stati nominati quali membri della commissione di gara i signori:

- **Presidente:** Dott. Paolo Scelli responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ossimo
- **Commissario:** Geom. Luca Filippini, tecnico incaricato dello svolgimento delle attività istruttorie, amministrative e tecniche dell'ufficio tecnico comunale
- **Commissario:** Agr. Alessandro Putelli dipendente dell'ERSAF sede di Breno
- **Verbalizzante:** dott.ssa Marta Zanaglio dipendente del Comune di Ossimo

Assistono alla gara in seduta pubblica i sigg.ri : Sanzogni Samanta e Maggiori Cinzia in rappresentanza dell'Azienda Agricola Ovini Mai ; il sig. Miorini Mario Clemente in rappresentanza dell'omonima azienda agricola e il sig. Barbieri Germano in riferimento all'azienda agricola Maisetti Francesca senza alcuna delega.

VISTO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 12.05.2021 alle ore 12:00;

Considerato che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute al protocollo del Comune di Ossimo le seguenti domande:

DATA E ORA PROTOCOLLO	DENOMINAZIONE AZIENDA AGRICOLA
12/05/2021 09:30	AZIENDA AGRICOLA OVINI MAI
12/05/2021 09:52	AZIENDA AGRICOLA MAISETTI FRANCESCA
12/05/2021 10:55	AZIENDA AGRICOLA MIORINI MARIO CLEMENTE

## La Commissione

l'anno 2021 il giorno 13 del mese di maggio alle ore 10:15 si riunisce in questa sede municipale, nella sala consiliare e procede all'apertura delle offerte relative alla gara di cui sopra.

La commissione, alle ore 10:15 procede all'apertura delle 3 buste pervenute.

Si procede all'apertura della busta relativa all'Azienda Agricola Ovini Mai, contenente al suo interno:

- La lettera di trasmissione (allegato 4)
- Una busta chiusa contenente la documentazione amministrativa
- Una busta chiusa contenente la proposta di gestione

# Comune di Ossimo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

---

- Una busta chiusa contenente l'offerta economica

Alle ore 10:17 la commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, verificando che contiene tutta la documentazione prevista.

La commissione, alle ore 10:19 procede all'apertura della busta dell'Azienda Agricola Maisetti Francesca, contenente al suo interno:

- La lettera di trasmissione (allegato 4)
- Una busta chiusa contenete la documentazione amministrativa
- Una busta chiusa contenente la proposta di gestione
- Una busta chiusa contenente l'offerta economica

Alle ore 10:20 la commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, constatando che l'Azienda Agricola Maisetti Francesca ha dichiarato di aver costituito un'ATI composta dalla stessa azienda agricola Maisetti Francesca e l'Azienda Ovicaprina Passo dopo Passo di Ruggeri Matteo. Precisando che la partecipazione alla gara da parte delle ATI non era contemplata nel bando, ma tuttavia ritenuta ammissibile in quanto previsto dalla normativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta la Commissione constata che la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà è resa e sottoscritta dalla sola signora Maisetti Francesca e non anche dal signor Ruggeri Matteo, essendo presente all'interno della busta solo la copia della Carta d'Identità del medesimo e copia del fascicolo aziendale.

La Commissione a questo punto sospende la valutazione della documentazione amministrativa dell'azienda agricola Maisetti.

La commissione, alle ore 10:28 procede all'apertura della busta relativa all'Azienda Agricola Miorini Clemente, contenente al suo interno:

- La lettera di trasmissione (allegato 4)
- Una busta chiusa contenete la documentazione amministrativa
- Una busta chiusa contenente la proposta di gestione
- Una busta chiusa contenente l'offerta economica

Alle ore 10:29 la commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, verificando che contiene tutta la documentazione prevista.

Alle ore 10:32 la commissione riprende in esame la domanda presentata dall'Azienda Agricola Maisetti Francesca per verificarne l'ammissibilità e sospende la seduta.

# Comune di Ossimo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

---

Alle ore 10:45 la commissione riprende la seduta e dichiara che nella domanda presentata dall'Azienda Agricola Maisetti Francesca manca uno dei documenti essenziali previsti dal bando (allegato 1), dichiarando quindi NON AMMESSA ALLA GARA l'Ati in quanto manca la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di uno dei soggetti partecipanti all'ATI che hanno presentato la domanda.

La commissione ritiene inoltre che tale mancanza non è sanabile, nemmeno attraverso il ricorso al soccorso istruttorio, in quanto il bando stesso recita "La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), A1), B), comporterà l'esclusione dalla gara".

A questo punto il sig. Barbieri Germano interviene ripetutamente contestando i lavori della commissione con toni sostenuti, uscendo e rientrando più volte dall'aula consigliare e pretendendo l'immediato rilascio del verbale di gara, sostenendo, a suo giudizio e avendo sentito telefonicamente un suo tecnico, che la dichiarazione prevista dal bando essendo sottoscritta dal soggetto capo fila fosse sufficiente ed esaustiva anche per l'azienda aderente all'ATI pretendendo l'ammissione della proposta ed il proseguo della gara.

Il Presidente ha richiamato il sig. Barbieri a mantenere un atteggiamento consono alla situazione precisando che lo stesso non aveva diritto di parola in quanto mero spettatore.

La commissione, valutata la documentazione presentata dall'Azienda Agricola Maisetti, ha informato i presenti che la dichiarazione sostitutiva prevista dal bando di gara ed avente per oggetto la verifica del possesso di requisiti soggettivi non poteva essere sottoscritta se non dal titolare di ciascuna delle aziende partecipanti all'ATI e non dal solo soggetto capofila l'ATI.

Pertanto non ammette alla gara l'ATI costituita dalle aziende agricole Maisetti Francesca e Azienda Ovicaprina Passo dopo Passo di Ruggeri Matteo.

Alle ore 10:51 si procede all'apertura della proposta gestionale dell'Azienda Agricola Ovinì Mai che contiene tutta la documentazione prevista dal bando.

Alle ore 10:52 si procede all'apertura della proposta gestionale dell'Azienda Agricola Miorini Mario Clemente che contiene tutta la documentazione prevista dal bando.

Alle ore 11:00 la Commissione sospende la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle proposte gestionali.

Alle ore 11:05 si procede alla valutazione della proposta gestionale dell'Azienda Agricola Mai, la quale ottiene i seguenti punteggi:



# Comune di Ossimo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

A1 - VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE AZIENDALI IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI	14/16
A2 - VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA GESTIONALE	15/51
A3 - ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	4/13
TOTALE	33/80

La valutazione della proposta gestionale è stata data all'unanimità dalla commissione, nello specifico la stessa ha valutato l'età della legale rappresentante, la sede in uno dei Comuni dell'Unione Antichi Borghi di Valle Camonica e il titolo di studio posseduto, l'esperienza maturata relativamente agli alpeggi che si protrae dal 2017, gli attestati di formazione presentati, le attrezzature utilizzate e le attività promozionali proposte, dando una valutazione anche alla chiarezza e alla qualità della proposta e alla valorizzazione dei pascoli.

Alle ore 11:13 si procede alla valutazione della proposta gestionale dell'Azienda Agricola Mario Clemente, la quale ottiene i seguenti punteggi:

A1 - VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE AZIENDALI IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI	9/16
A2 - VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA GESTIONALE	17/51
A3 - ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	2/13
TOTALE	28/80

La valutazione della proposta gestionale è stata data all'unanimità dalla commissione, nello specifico la stessa ha valutato la sede in uno dei Comuni dell'Unione Antichi Borghi di Valle Camonica e il titolo di studio posseduto dal legale rappresentate, l'esperienza maturata relativamente agli alpeggi, la presenza di bovini da latte, le attrezzature utilizzate, le produzioni casearie, lo sviluppo della filiera corta e le attività promozionali proposte, dando una valutazione anche alla chiarezza e alla qualità della proposta e alla valorizzazione dei pascoli.

La commissione conclude la valutazione delle proposte gestionali alle ore 11:30.

Alle ore 11:41 la commissione si riunisce in seduta pubblica.

# Comune di Ossimo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Da comunicazione ai presenti degli esiti della valutazione della proposta gestionale e procede all'esclusione dell'Azienda Agricola Miorini Mario Clemente dalla successiva fase della gara in quanto non ha raggiunto il punteggio minimo di 30 punti e non potrà quindi essere ammessa alla fase successiva relativa all'apertura dell'offerta economica. L'azienda Agricola Ovini Mai viene pertanto ammessa alla fase successiva con il punteggio di 80 in quanto unico partecipante rimanente in gara con il punteggio più alto ottenuto dalla valutazione dell'offerta gestionale.

Alle ore 11:44 si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'Azienda Agricola Ovini Mai, che indica in EURO 4.000,00.

Considerato che il bando prevedeva una base economica di riferimento di EURO 3.500,00, la somma offerta dall'Azienda Agricola Ovini Mai risulta superiore.

Visto che l'unica offerta economica ammessa e quindi la più alta, è quella dell'Azienda Agricola Ovini Mai, la stessa risulta assegnataria di 20 punti.

L'Azienda Agricola Ovini Mai raggiunge il punteggio totale di 100 punti.

La commissione stila la seguente graduatoria:

	Offerta Gestionale	Offerta Economica	Totale
Azienda Agricola Ovini Mai	80/80	20/20	100/100
Azienda Agricola Miorini Mario Clemente	28/80	NON AMMESSA	//
Azienda Agricola Maisetti Francesca	NON AMMESSA	NON AMMESSA	//

La seduta si conclude alle ore 11:50.

Il presente verbale viene rimesso al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

*Letto, confermato e sottoscritto*  
Ossimo, 13.05.2021

Presidente Scelli dott. Paolo

Commissario Filippini geom. Luca

Commissario Putelli agr. Alessandro

Verbalizzante Zanaglio dott.ssa Marta