

Decreto n. 820 del 23/12/2020

OGGETTO: Contratto di concessione con il Comune di Darfo Boario Terme per l'utilizzo dell'immobile, "Ex Convento", sede del corso di Laurea Infermieristica: Assunzione dell'impegno di spesa per il rimborso dei costi sostenuti dal Comune di Darfo Boario Terme per il funzionamento dello stabile per l'anno 2020 e successivi.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:	Dr.ssa Roberta Chiesa
del Direttore Amministrativo:	Dott Guido Avaldi
del Direttore Socio-Sanitario:	Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2020, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- il 28.11.1988 veniva stipulata una convenzione trentennale tra questa Azienda (ex USSL 37 ora ASST della Valcamonica) ed il Comune di Darfo Boario Terme, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà del medesimo Comune, sito in via Quarteroni, denominato "Ex Convento";

- con decreto n.475/2020 veniva recepito il contratto di concessione, stipulato tra questa Azienda e il Comune di Darfo Boario Terme, per l'utilizzo dell'immobile denominato "Ex Convento", con validità decennale 2020-2029, destinato a sede del corso di Laurea Infermieristica;

- l'art. 6 del contratto di concessione precisa che sono a carico del Concessionario:

- la tassa raccolta rifiuti;
- le spese relative ai consumi di energia elettrica;
- le spese relative ai consumi di acqua;
- le spese relative ai consumi di gas;
- le spese relative al riscaldamento/raffrescamento;
- le spese relative all'utilizzo di impianti telefonici fissi, sia per la fonìa che per i dati;
- le altre spese ripetibili relative all'uso di servizi comuni;

- avendo già in uso l'immobile, l'ASST risulta attualmente titolare, grazie a contatori già intestati, dei contratti di energia elettrica e fornitura acqua, per la telefonia il sito risulta già autonomo per le linee voce e dati gestite direttamente dall'ASST;

- nel mese di Febbraio 2020, la gestione del contatore del gas e la manutenzione delle caldaie è stata presa in carico dal Comune di Darfo Boario Terme, in quanto l'impianto centralizzato è in uso anche ad altre realtà;

- nello stabile in parola è presente un ascensore che dal primo Gennaio 2020 è gestito dal Comune di Darfo Boario Terme;

CIO' PREMESSO è necessario assumere l'impegno di spesa per il rimborso dei costi, che verranno sostenuti dal Comune di Darfo Boario Terme, per la tassa di raccolta rifiuti, l'erogazione del calore, la gestione delle caldaie, dell'impianto ascensore e di eventuali costi che potranno derivare da manutenzioni ai servizi comuni;

RITENUTO che il costo annuo da rimborsare al Comune sia pari ad € 22.000,00 annui;

EVIDENZIATO che per l'anno 2020 questa ASST ha già sostenuto il costo € 2.100,00, per la fornitura di gas;

PRESO ATTO CHE:

- a causa dell'emergenza Covid-19 non è al momento prevedibile lo scenario futuro;
- le regole di sistema 2021 e le indicazioni per la redazione del bilancio economico di previsione 2021 non solo al momento pervenute;

DATO ATTO che:

- per l'esercizio 2021 la spesa di cui al presente provvedimento non risulta superiore a quella approvata con Bilancio economico di previsione per l'esercizio 2020;

- gli impegni di spesa relativi a costi ed investimenti Covid-19 sono esplicitati in specifici budget di spesa;

DATO ATTO altresì che nel caso la normativa in materia e le "Regole di Gestione 2021" dettassero disposizioni diverse si provvederà alla ridefinizione della spesa, di cui al



presente atto, nel Bilancio di previsione 2021 che sarà prossimamente adottato dall'Azienda;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;
- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020;
- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla annotazione della spesa che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci preventivi economici di riferimento, in coerenza con i budget assegnati da Regione;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di assumere l'impegno di spesa per il rimborso dei costi indicati in premessa, sostenuti dal Comune di Darfo Boario Terme nell'ambito del contratto di concessione per l'immobile denominato "Ex Convento", utilizzato come sede del corso di Laurea Infermieristica per l'anno 2020 e successivi;

2 - che il costo complessivo stimato per il decennio 2020-2029, derivante dal presente provvedimento è pari ad € 217.900,00;

3 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

4 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE CON IL COMUNE DI DARFO BT PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE, "EX CONVENTO", SEDE DEL CORSO DI LAUREA INFERMIERISTICA: ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER IL RIMBORSO DEI COSTI SOSTENUTI DAL COMUNE DI DARFO BT PER IL FUNZIONAMENTO DELLO STABILE PER L'ANNO 2020 E SUCCESSIVI.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 15/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 15/12/2020

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 19.900,00 riferita al bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2020	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 17.900,00	€ 0,00	€ 17.900,00	Il conto presenta la necessaria disponibilità previa riduzione del budget di spesa assunto con decreto n.114/2020. Importo al netto di € 2.100,00 già liquidato al budget di spesa per gli acquisti in economia al conto economico codice 4003000500 "Combustibile".
2020	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice 4509000870 "Riscaldamento" mediante riduzione del budget di spesa assunto con decreto n.114/2020.
	TOTALE 2020		€ 19.900,00	€ 0,00	€ 19.900,00	

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta che l'importo di € 198.000,00 complessivo verrà considerato in sede di redazione dei Bilanci economici di previsione dell'esercizio/ esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione Lombardia, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2021	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2021	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2021		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2022	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2022	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2022		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2023	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2023	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2023		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2024	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2024	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2024		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2025	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2025	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2025		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2026	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2026	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2026		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	

2027	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2027	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2027		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2028	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2028	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2028		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
2029	45009000870 Riscaldamento	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	Riscaldamento
2029	6701000918 Altri costi diversi di gestione	5030100 Corso di laurea in infermieristica	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	22000*9 Spese per ascensore, TARI, etc
	TOTALE ANNO 2029		€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	
	TOTALE GENERALE		€ 198.000,00	€ 0,00	€ 198.000,00	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

- 1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget 4503000300/2020E assunto con decreto n.40/2020: "Determinazione dei budget di spesa per gli acquisti e prestazioni di servizi da effettuarsi mediante acquisizione diretta o trattativa privata, per l'anno 2020, relativamente all'area tecnico patrimoniale di quest'Azienda.
- 2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____, mediante riduzione del budget assunto con decreto n.
- 3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____.

Breno, 15.12.2020

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005