

COMUNE DI ARTOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA



DELIBERAZIONE N. 34

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante in corso d'opera lavori di riqualificazione con ampliamento del centro sportivo di Artogne

CUP : C45H19000070006 – CIG: 812334083A

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **18,00** in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:		Presenti	Assenti
1) Barbara BONICELLI	Sindaco	X	
2) Fabio CANTONI	Assessore	X	
3) Eleonora FONTANA	Assessore	X	
4) Giuseppe ANDREOLI	Assessore	X	
5) Gualtiero COTTI COMETTI	Assessore	X	
	Totale	5	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giovanni Stanzione il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **Barbara Bonicelli**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 25 marzo 2021

Approvazione perizia di variante in corso d'opera lavori di riqualificazione con ampliamento del centro sportivo di Artogne

CUP : C45H19000070006 – CIG: 812334083A

La Giunta Comunale

Premesso:

- la D.g.r. XI/275 del 28 giugno 2018 “Realizzazione o riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica – criteri 2018 per l’assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale”
- il Decreto n. 11034 del 26 luglio 2018 “Bando 2018 per l’assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione o riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica”
- la delibera di Giunta Comunale n. 80 del 18 ottobre 2018 di approvazione del progetto definitivo per i lavori di “Riqualificazione con ampliamento centro sportivo di Artogne” il quale prevede una spesa di € 300.000,00, di cui € 231.604,46 per lavori e per opere ed oneri della sicurezza ed € 68.395,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- il Decreto n. 1221 del 31 gennaio 2019 della Direzione Generale Sport e Giovani “Bando 2018 per l’assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione o riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica (decreto n. 11034 del 26 luglio 2018): incremento della dotazione finanziaria ed ammissione al finanziamento di ulteriori domante;
- il Decreto n. 3501 del 15 marzo 2019 della Direzione Generale Sport e Giovani “Bando 2018 per l’assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione o riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica (decreto n. 11034 del 26 luglio 2018): assegnazione di contributi ai comuni dichiarati ammissibili;
- la determinazione n. 61 datata 21/06/2019 del servizio Assetto del Territorio con la quale è stato accertato il contributo a fondo perduto pari ad € 150.000,00 concesso dalla Regione Lombardia (Direzione Generale Sport e Giovani) con imputazione al bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 classifica n. 4.02.00, piano finanziario 4.02.01.02.001, cap. 2974, accertamento 110/2019;
- la determinazione n. 28 del 04/10/2019 del servizio finanziario di contrattazione del mutuo per l’importo di € 150.000,00 con imputazione al bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 classifica n. 6.03.00, piano finanziario 6.03.01.04.003, cap. 3980, accertamento 240/2019;
- la determinazione n. 64 del 28 giugno 2019 con la quale è stato affidato l’incarico per servizi architettonici per l’intervento di cui in oggetto all’Arch. Mauro Fontana con sede a Darfo Boario Terme (BS) in via Montesuello C.F. FRTMRA78S20B149W P. IVA 02811330980 per un importo pari ad € € 29.223,18, di cui € 23.032,14 per prestazioni + € 921,29 per contributo previdenziale + € 5.269,75 per IVA al 22 %;
- la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 03 settembre 2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento per un importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 231.604,46 per opere ed oneri della sicurezza ed € 68.395,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Vista la determinazione n. 2 del 27/01/2020 del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di presa d’atto rinuncia ed conseguente accettazione per il subentro del nuovo direttore dei lavori di

riqualificazione impianti sportivi Ing. Renato Zerla con studio in Ossimo via San Carlo n. 3 C.F. ZRLRNT82E19B149W P.IVA 03040250981;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.103 del 25/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dal quale si evidenzia una spesa complessiva, per un primo intervento, di € 300.000,00 di cui € 244.746,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 55.254,00 per somme a disposizione dell'amministrazione redatto dall' all'Arch. Mauro Fontana, composto da:

- relazione generale
- progetto illuminotecnico: illuminazione LED campo da 11
- dichiarazione progetto impianto elettrico (art. 5 D.M. 37/2008)
- relazione specialistica impianti meccanici
- relazione tecnica ai sensi della D.g.r. 3868/2015
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- cronoprogramma lavori
- prefattibilità
- tav. 1 rilievo area di progetto
- tav. 2 planimetria generale dello stato di fatto
- tav. 3 planimetria generale degli interventi di progetto
- tav. 4 planimetria generale dello stato di raffronto
- tav. 5 planimetria generale e percorsi esistenti
- tav. 6 planimetria generale nuovi percorsi per abbattimento barriere architettoniche
- tav. 7 stato di fatto zona campo a 11 - piante/prospetti
- tav. 8 stato di progetto zona campo a 11 - piante/sezioni/prospetti/fotoinserimento
- tav. 9 stato di raffronto zona campo a 11 - piante/prospetti
- tav.10 stato di progetto zona campo a 11 - piante esecutiva bar e deposito
- tav. 11 stato di progetto zona campo a 11 - schema impianti
- tav. 12 stato di progetto zona campo a 11 - schema impianto elettrico
- tav. 13 stato di progetto zona campo a 11 - pianta platea e copertura strutturale
- tav. 14 stato di progetto zona campo a 11 - particolari costruttivi
- tav. 15 stato di progetto zona campo a 11 - particolari costruttivi
- tav. 16 impianto di irrigazione - planimetria e dettagli
- tav. 17 impianti di irrigazione planimetria e dettaglio
- tav. 18 stato di progetto campo polivalente - pianta/profilo/sezione/visite 3D
- tav. 19 stato di fatto, progetto, raffronto ed schema elettrico nuovo spogliatoio ed ingresso palestra
- tav. 20 stato di progetto zona campo a 11 - pianta platea linea vita norma UNI EN 795:2012-TS
- capitolato speciale d'appalto
- quadro incidenza manodopera
- schema di contratto
- strutture nuovo fabbricato adibito a bar
- relazione strutture
- calcoli delle strutture
- piano manutenzione
- relazione PSC
- analisi dei rischi
- fascicolo dell'opera
- cronoprogramma
- planimetria di cantiere

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 300.000,00 suddiviso come sotto riportato:

Descrizioni voci	Importo
opere di riqualificazione e ampliamento	€ 224 947,06
oneri della sicurezza	€ 4 498,94
opere per abbattimento barriere architettoniche	€ 15 000,00
oneri della sicurezza	€ 300,00
sommano	€ 244 746,00
Somme a disposizione	
IVA sui lavori 10 %	€ 22 944,60
IVA sui lavori 4 %	€ 612,00
Spese tecniche	€ 23 264,79
inar-cassa 4 %	€ 930,60
rivalsa inps 4 %	€ 967,82
relazione geologica	€ 700,00
cassa geologi 2 %	€ 14,00
IVA 22 % su relazione geologica	€ 157,08
Incarico collaudo	€ 800,00
inar-cassa 4 %	€ 32,00
IVA al 22 % su collaudo	€ 183,04
Spese per RUP	€ 3 671,19
contributo ANAC	€ 225,00
diritti di istruttoria provinciale	€ 90,00
imp. e arrotondamenti	€ 661,88
sommano	€ 55 254,00
totale	€ 300 000,00

Visto che con atto di determina dell'area tecnica Servizio Assetto del Territorio n. 213 del 30 dicembre 2019 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla ditta SD Energy s.r.l. con sede in via Bach n.5 in Statte (TA) a seguito di un ribasso d'asta del 26,373%.

Preso atto che, a seguito dei ripetuti solleciti, solo con nota prot. 028/06/2020/ADM datata 25.04.2020 acclarata al protocollo comunale in data 26/06/2020 prot. n. GE/2020/0005654, in ragione delle conseguenze economiche subito a cause dell'emergenza sanitaria da COVID-19, la ditta SD Energy s.r.l. comunicava la propria rinuncia all'appalto, chiedendo di conseguenza l'aggiudicazione al secondo operatore in graduatoria, senza aggravii ulteriori;

Visto che con atto di determina dell'area tecnica Servizio Assetto del Territorio n. 82 del 04 agosto 2020 si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva alla ditta SD Energy s.r.l. e allo stesso tempo si sono aggiudicati i lavori alla ditta LMG Buildings con sede legale in Via Panoramica, 47 – Corteno Golgi (BS) P. IVA 00580210144 – a seguito di un ribasso d'asta del 18,876%.

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della gara d'appalto e del subentro del terzo classificato, risulta suddiviso come sotto riportato:

	Q.E. prog.esec.	Q.E. contratto
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO	€ 224.947,06	€ 224.947,06
A detrarre ribasso offerto in sede di gara 18,876%		-€ 42.461,01
netto		€ 182.486,05
ONERI SICUREZZA	€ 4.498,94	€ 4.498,94
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : OPERE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€ 15.000,00	€ 15.000,00
A detrarre ribasso offerto in sede di gara 18,876%		-€ 2.831,40
		€ 12.168,60
ONERI SICUREZZA	€ 300,00	€ 300,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 239.947,06	
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 4.798,94	
SOMMANO	€ 244.746,00	
Importo lavori al netto sicurezza e ribasso contrattuale		€ 194.654,65
IMPORTO CONTRATTO		€ 199.453,59
Somme a Disposizione Amministrazione		
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 22.944,60	€ 18.698,50
Oneri fiscali (IVA 4%)	€ 612,00	€ 498,74
spese tecniche progetto, DL, contabilità lavori (a corpo come da disciplinare)	€ 23.264,79	€ 23.032,14
INAR-CASSA 4%	€ 930,60	€ 921,29
rivalsa INPS 4%	€ 967,82	€ 958,14
RELAZIONE GEOLOGICA	€ 700,00	€ 672,55
cassa geologi 2%	€ 14,00	€ 13,45
Oneri fiscali 22% su relazione geologica	€ 157,08	€ 150,92
INCARICO COLLAUDO (det. N. 29 del 19/05/2020)	€ 800,00	€ 800,00
inar cassa 4%	€ 32,00	€ 32,00
Oneri fiscali 22% su collaudo	€ 183,04	€ 183,04
Incentivo RUP (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 3.671,19	€ 4.894,92
Spese gara d'appalto - ANAC	€ 225,00	€ 225,00
diritti di istruttoria provinciale	€ 90,00	€ -
imprevisti e arrotondamento	€ 661,88	€ -
INCARICO DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		€ 1.782,00
contributo 4%		€ 71,28
Oneri fiscali 22% su validazione		€ 407,72
imprevisti e arrotondamento		€ 1.912,31
economie derivanti da ribasso gara (18,876%)		€ 45.292,41
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.254,00	€ 100.546,41
IMPORTO TOTALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00

Visto il contratto d'appalto Rep. 630 in data 28/09/2020 di affidamento dei lavori in parola alla ditta LMG Building srl con sede in Corteno Golgi (Bs) Via Panoramica n. 47 C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144- Registrato a Brescia al n. 38788 – serie 1T – in data 30/09/2020;

Vista la variante in corso d'opera, assunta al prot.n. 2987 del 24/03/2021, redatta dall'Ing. Renato Zerla, per un importo complessivo per lavori al netto del ribasso d'asta di €. 27.502,93 oltre iva del 10% pari ad €. 2.750,29 per un totale di €. 30.253,22 composta dai seguenti elaborati :

- Relazione esplicativa
- Analisi prezzi variante
- Atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico comparativo;
- Computo metrico di variante;
- TAV.1
- TAV. 2
- TAV. 3
- TAV. 4

Riconosciuto che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto di variante rispetta l'indicazione iniziale ed è meritevole di approvazione in coerenza con le indicazioni dell'Amministrazione;

Visto il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 "Nuovo codice dei contratti pubblici" e smi;

Visto l'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012;

Rilevato che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha espresso il parere favorevole;

Rilevato che il Responsabile del Settore Economico e Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha espresso il parere favorevole;

A voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la variante in corso d'opera, redatta dall' Ing. Renato Zerla con studio in Ossimo via San Carlo n. 3 C.F. ZRLRNT82E19B149W P.IVA 03040250981, per i lavori di riqualificazione con ampliamento del centro sportivo di Artogne dalla quale si evidenzia una spesa complessiva di variante, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 27.502,93, suddivisa in € 26.002,93 per opere al netto del ribasso d'asta € 1.500,00 per oneri della sicurezza relativi all'applicazione del DPCM 17/05/2020 (emergenza Covid-19);

2. di dare atto che l'importo della sola variante in corso d'opera ammonta a netti €. 27.502,93 che rispetto all'importo originario del contratto d'appalto è pari al 13,79% e pertanto rientrate nei parametri fissati dall'art. 1.6 del C.S.A. richiamato nei documenti di gara, la variante è stata presentata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3. di dare atto che il quadro economico conseguente alla presente variante risulta essere il seguente :

	q.e. prog.esec.	q.e contratto	q.e. variante
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO	€ 224.947,06	€ 224.947,06	€ 224.947,06
A detrarre ribasso offerto in sede di gara 18,876%		-€ 42.461,01	-€ 42.461,01
netto		€ 182.486,05	€ 182.486,05
ONERI SICUREZZA	€ 4.498,94	€ 4.498,94	€ 4.498,94
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : OPERE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
A detrarre ribasso offerto in sede di gara 18,876%		-€ 2.831,40	-€ 2.831,40
		€ 12.168,60	€ 12.168,60
ONERI SICUREZZA	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 239.947,06		
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 4.798,94		
SOMMANO	€ 244.746,00		
LAVORI IN VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€ 26.002,93
ONERI SICUREZZA IN VARIANTE (DPCM 17/05/2020)			€ 1.500,00
TOTALE IMPORTO NETTO VARIANTE			€ 27.502,93
Importo lavori al netto sicurezza e ribasso contrattuale		€ 194.654,65	€ 194.654,65
IMPORTO CONTRATTO		€ 199.453,59	€ 199.453,59
IMPORTO CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE			€ 226.956,52
Somme a Disposizione Amministrazione			
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 22.944,60	€ 18.698,50	€ 21.448,79
Oneri fiscali (IVA 4%)	€ 612,00	€ 498,74	€ 498,74
spese tecniche progetto, DL, contabilità lavori (a corpo come da disciplinare)	€ 23.264,79	€ 23.032,14	€ 23.032,14
INAR-CASSA 4%	€ 930,60	€ 921,29	€ 921,29
rivalsa INPS 4%	€ 967,82	€ 958,14	€ 958,14
RELAZIONE GEOLOGICA	€ 700,00	€ 672,55	€ 672,55
cassa geologi 2%	€ 14,00	€ 13,45	€ 13,45
Oneri fiscali 22% su relazione geologica	€ 157,08	€ 150,92	€ 150,92
INCARICO COLLAUDO (det. N. 29 del 19/05/2020)	€ 800,00	€ 800,00	€ 914,85
inar cassa 4%	€ 32,00	€ 32,00	€ 36,59
Oneri fiscali 22% su collaudo	€ 183,04	€ 183,04	€ 209,32
Incentivo RUP (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 3.671,19	€ 4.894,92	€ 4.894,92
Spese gara d'appalto - ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
diritti di istruttoria provinciale	€ 90,00	€ -	€ -
imprevisti e arrotondamento	€ 661,88	€ 1.912,31	€ 447,78
INCARICO DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		€ 1.782,00	€ 1.782,00
contributo 4%		€ 71,28	€ 71,28
Oneri fiscali 22% su validazione		€ 407,72	€ 407,72
Oneri per PARERE del CONI su stato di fatto e su progetto (R.D. n.302/1939) determina n. 28 del 13/05/2020			€ 1.630,00

fornitura arredi e attrezzature sportive (punto 3 art. B.3.a del bando)			€ 9.600,00
IVA 22% su fornitura arredi e attrezzature sportive			€ 2.112,00
spese tecniche variante			€ 2.900,00
INAR-CASSA 4%			€ 116,00
economie derivanti da ribasso gara (18,876%)		€ 45.292,41	€ -
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.254,00	€ 100.546,41	€ 73.043,48
IMPORTO TOTALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00

4. **di approvare** tutti gli elaborati costituenti la variante in argomento compreso l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi.

5. **di dare atto che** l'importo generale dell'intervento è pari complessivamente a € 300.000,00 il quale trova copertura finanziaria mediante contributo a fondo perduto per €. 150.000,00 come da D.D.U.O. N. 1221 del 31/01/2019 accertato con determinazione del Servizio Assetto del Territorio n. 61 del 21/06/2019 mentre la rimanente quota di €. 150.000,00 trova copertura mediante assunzione di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 6056720 - come da determinazione del Servizio Contabilità e Sviluppo n. 28 del 04/10/2019 ;

6. **di dare atto** che l'importo relativo alle spese tecniche subisce un aumento in quanto si deve riconoscere al D.L. la redazione della perizia di variante;

7. **di approvare** l'inserimento, tra le somma a disposizione, dell'importo relativo alla fornitura di arredi e attrezzature sportive come previsto al punto B.3.a del bando 2018 approvato con Decreto della Direzione Generale Sport e Giovani n. 11034 del 26/07/2018 ;

8. **di demandare** al Responsabile unico del procedimento Geom. Adriano Moscardi le successive fasi per dare corpo a quanto deliberato;

9. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI ARTOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERI ESPRESSI

ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis.1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.
e degli articoli 5 e 6 del Regolamento del sistema di controlli interni

**Approvazione perizia di variante in corso d'opera lavori di riqualificazione con
ampliamento del centro sportivo di Artogne**

CUP : C45H19000070006 – CIG: 812334083A

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D. Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Barbara Bonicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento alla presente deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D. Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Contabilità e Sviluppo

Dott.ssa Barbara Bonicelli

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giovanni Stanzione)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Articoli 124 e 125 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
(Dott. Giovanni Stanzione)

=

La presente deliberazione è:

- stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.
 divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
(Dott. Giovanni Stanzione)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE