

MODELLO E – OFFERTA TECNICA

Partecipazione al pubblico incanto per la sub-concessione demaniale del Lido Goia (compilare a cura del legale rappresentante o del capofila in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa)

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ (____) residente in via _____

n. _____ a _____ (____) in qualità di _____ della

ditta _____ con sede a _____

Provincia di _____ in via _____ n. _____

codice fiscale _____ – partita IVA n. _____,

al fine di ottenere maggior punteggio nel bando di gara in oggetto (da 0 a massimo 70 punti)

come di seguito elencati:

Critero	Descrizione	punteggio	sub-punteggio
1	A - REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ	10	-
	A.1 - Precedenti gestioni e curriculum		3
	A.2 - Requisiti professionali e corsi		4
	A.3 - Esperienza oltre 1 anno: <i>(due-quattro anni = 1 punto, cinque-nove anni = 2 punti, da dieci anni e oltre = 3 punti)</i>		3
2	B - PROGETTO GESTIONALE	25	-
	B.1 - Descrizione delle modalità di gestione		5
	B.2 - Fruizione delle attrezzature		5
	B.3 - Attività di promozione e incentivazione		5
	B.4 – Investimenti per lo start-up		10
3	C - PROGETTO TARIFFARIO	15	-
	C.1 - Importi delle tariffe		5
	C.2 - Riduzioni tariffarie		5
	C.3 – particolari sconti tariffari ai residenti		5
4	D - PROGETTO DI MANUTENZIONE	20	-
	D.1 - Opere e lavori per l'insediamento (manutenzione straordinaria esclusi investimenti di cui al precedente punto B.4)		10
	D.2 - Opere di manutenzione straordinaria programmata durante il periodo di gestione (6 anni contratto base +2 anni opzione di rinnovo)		5
	D.3 - Opere e lavori a fine sub-concessione		5

Allega L'offerta tecnica suddivisa come da tabella soprastante.

A - REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ,

A.1 - Precedenti gestioni e curriculum,

Descrizione:	
Allegati:	

A.2 - Requisiti professionali e corsi

Descrizione:	
Allegati:	

A.3 - Esperienza oltre 1 anno

Descrizione:	
Allegati:	

B- PROGETTO GESTIONALE

B.1 - Descrizione delle modalità di gestione

Descrizione:	
Allegati:	

B.2 - Fruizione delle attrezzature

Descrizione:	
Allegati:	

B.3 - Attività di promozione e incentivazione

Descrizione:	
Allegati:	

B.4 – Investimenti per lo start-up

Descrizione:		
Allegati:		
	Spesa prevista per PISCINA E AREA VERDE	Euro
	Spesa prevista per ARREDI	
	Spesa prevista per ATTREZZATURE	
	TOTALE	
	Di cui da scomputare al canone del primo anno	
	Da scomputare dal canone del secondo anno (garantendo comunque il canone minimo di 15.000,00 Euro da corrispondere al Comune di Pisogne)	

Si ricorda che le spese ammissibili sono indicate nel bando come qui di seguito riportato:

1. PISCINA E AREA VERDE: sino al massimo di € 10.000,00 (diecimila/00) per acquisto, riparazione, sostituzione di componenti necessari all'avvio e utilizzo della piscina (ad esempio, sostituzione di pompe, di componenti necessari alla riparazione pedane antiscivolo per la piscina, nuova recinzione o siepi, ecc... – sono ammessi materiali di consumo per l'avvio nel solo limite di € 1.000,00)
2. ARREDI: sino ad un massimo di € 8.000,00 (ottomila/00) obrelloni (non da spiaggia) tavolini da Bar (non di plastica) lettini il tutto senza scritte pubblicitarie e/o sponsor;
3. ATTREZZATURE: sino al massimo di € 8.000,00 (diecimila/00) per acquisto di fornelli, friggitrici, lavabi, frigoriferi per bancone del bar (esclusi spillatrici per birra, macchine da caffè, registratori di cassa, ecc..);

C - PROGETTO TARIFFARIO

C.1 - Importi delle tariffe

Descrizione:	
Allegati:	

C.2 - Riduzioni tariffarie

Descrizione:	
Allegati:	

C.3 - Particolari sconti tariffari ai residenti

Descrizione:	
Allegati:	

D - PROGETTO DI MANUTENZIONE

D.1 - Opere e lavori per l'inserimento : *(pecificare e aggiungere ulteriori interventi e opere)*

Descrizione:	
Allegati:	

D.2 - Opere di manutenzione straordinaria

Descrizione:	
Allegati:	

D.3 - Opere e lavori a fine sub-concessione

Descrizione:	
Allegati:	

La scelta facoltativa di presentare il progetto di miglioramento comporta come specificato nel bando di gara che esso sia sempre asseverato da un professionista contabile iscritto ad un albo dei ragionieri/commercialisti/revisori. Qualora comporti anche delle modifiche strutturali all'immobile dovrà essere asseverato anche da un tecnico abilitato in relazione al tipo di modifica (geometra, ingegnere, architetto, tecnico del calore, idraulico, elettrotecnico ecc...)

Il presente progetto è asseverato dal sig. _____ in
qualità professionista contabile iscritto all'albo/ordine dei _____ con

numero di iscrizione _____ , il quale attesta la veridicità del conto economico, la fedeltà del preventivo e dei prezzi che formano il progetto presentato.

(Allegare copia della carta di identità del Professionista)

Timbro e firma del Professionista

Il presente progetto è asseverato dal sig. _____ in qualità di tecnico iscritto all'albo/ordine _____ della provincia di _____ con numero di iscrizione _____, abilitato a progettare le modifiche strutturali proposte dall'offerente, attestando che i lavori sono realizzabili dal punto di vista edilizio ed urbanistico nel Comune di Pisogne.

(Allegare copia della carta di identità del Tecnico)

Timbro e firma del Professionista

Luogo data

Il legale rappresentante
