

Comune di Sonico
Provincia di Brescia



Rep. n° 798 -

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE IN LOCALITÀ PONTE FAETO IN VAL MALGA PER
ATTIVITÀ RICREATIVE ED EDUCATIVE PER IL PERIODO 01.01.2007
- 31.12.2009.**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Fanetti Domenico)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno nove del mese di dicembre nella sede del Comune di
Sonico - Piazza IV Novembre n° 1 - tra il _____

• **COMUNE DI SONICO** con sede in Sonico (Bs) - Piazza IV Novembre n° 1 -
Codice Fiscale n° 00882630171 - qui rappresentato dal Signor FANETTI DOME-
NICO nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo - Contabile,
nel prosieguo detto anche solo "Locatore" _____

e la _____

• **PARROCCHIA MARIA IMMACOLATA di Nave** con sede in Nave (Bs) - Via
San Cesario n° 2 - Codice Fiscale n° 80013570173 qui rappresentata da CARMI-
NATI don GIAN LUIGI nato a Casto (Bs) il 11.04.1957 e residente a Bagolino (Bs) -
Via Caduti n° 63, in qualità di Parroco pro-tempore e Legale Rappresentante, nel
proseguo detto anche solo "Conduttore", _____

si conviene e si stipula quanto segue: _____

Articolo n. 1 - Oggetto del contratto _____

Il Comune di Sonico concede in locazione, per lo svolgimento di attività ricreative



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi dott. Marino)

ed educative, alla Parrocchia Maria Immacolata di Nave, che accetta il fabbricato e le relative aree di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale situato in località Ponte Faeto - Val Malga. -----

Articolo n. 2 - Durata della locazione -----

La locazione avrà durata di tre anni a decorrere dall'01.01.2007 e avrà come scadenza il 31 dicembre 2009. -----

Alla scadenza la locazione si intenderà automaticamente risolta senza la necessità di altre formalità. -----

Le Parti possono convenire di procedere alla rinnovazione del contratto. In tal caso la locazione si intenderà rinnovata per un uguale periodo. -----

La Parrocchia ha la facoltà di recesso anticipato in qualsiasi momento che dovrà in ogni caso essere comunicate al Comune con almeno 6 (sei) mesi di anticipo, mediante lettera raccomandata A.R. -----

Articolo n. 3 - Canone di locazione -----

Il canone di locazione annuale è fissato in Euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) da pagarsi, in unica rata presso la Tesoreria Comunale entro il 30.11 di ciascun anno di durata del presente contratto. -----

Esso sarà assoggettato a variazione in base all'indice ISTAT a far data dal secondo anno di esercizio con riferimento all'indice ISTAT iniziale del mese di novembre 2006. -----

Articolo n. 4 - Destinazione e godimento dei locali -----

I locali dovranno essere utilizzati dal conduttore per uso ricreativo e/o educativo, secondo le finalità proprie della Parrocchia, col divieto di ogni altra destinazione. -----

Articolo n. 5 - Responsabilità -----

Il conduttore e' costituito custode dei locali locati. Esso esonera espressamente il

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Fantuzzi Domenico)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi dott. Marino)

locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero provenirgli da fatto doloso e colposo di terzi, e segnatamente per furti con e senza scasso, come pure per l'eventuale scarsità di servizi non dipendenti dalla volontà del locatore. -----

Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore dei danni causati per sua colpa da spandimento di acqua, incendio, ecc. e per ogni altro abuso o trascuratezza nel godimento della cosa locata. -----

Articolo n. 6 - Spese -----

Gli oneri per l'erogazione di energia elettrica, telefono, riscaldamento, ed in genere tutti i consumi e le prestazioni di servizio inerenti la gestione del fabbricato, ecc. sono totalmente a carico del conduttore. -----

Le spese di cui sopra che dovessero essere per qualsiasi motivo anticipate dal Comune dovranno essere rimborsate a semplice richiesta del medesimo. -----

Articolo n. 7 - Manutenzione dei locali -----

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati, come effettivamente sono, adatti al proprio uso, ed esenti da difetti che possano diminuire l'idoneità all'uso consentito, compresi tutti gli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento. -----

A sua volta il locatore dichiara che gli immobili sono idonei all'uso sotto il profilo edilizio ed urbanistico. -----

Sono a carico del conduttore tutte le spese per riparazioni di piccola manutenzione, e in particolare quelle non dovute alla normale usura o ai difetti di costruzione e/o installazione. -----

Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore facendosi rimborsare dal conduttore le spese sostenute. -----

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Faretto Domenico)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi dott. Massimo)



Articolo n. 8 - interventi di miglioramento della struttura. -----

Sono a carico del Comune le spese di straordinaria manutenzione senza previsione di indennizzi in caso di chiusura dei locali per effetto delle riparazioni (artt. 1576 e 1577 del C.C.). -----

La Parrocchia assume impegno ad eseguire entro il termine di durata del contratto i seguenti interventi di miglioramento della struttura: -----

- completamento impianto elettrico a norma di legge; -----
- sistemazione cortile e realizzazione di portico con orditura in legno; -----
- ritinteggiatura di tutti gli infissi; -----

Articolo n. 9 - Innovazione dei locali -----

Il conduttore non potrà fare alcuna innovazione nei locali affittati se non col consenso del conduttore. -----

Nell'ipotesi che il conduttore provveda comunque a realizzare opere murarie e sistemazione dei locali, queste dovranno essere conformi alle normative di legge regolanti tale materia (licenze, autorizzazioni, pareri di autorità pubbliche e simili) e la responsabilità delle stesse rimane a totale carico dello stesso. -----

Le migliorie, le innovazioni, riparazioni o modifiche eventualmente eseguite dal conduttore, se non asportate dallo stesso al termine della locazione (qualora, ciò possa avvenire senza recare danno alla cosa locata) restano acquisite dal locatore e nulla spetterà al conduttore a tale titolo, fatto salvo il diritto del Comune al ripristino dei locali nella situazione esistente al momento dell'inizio del contratto di locazione. -----

E' consentita l'apposizione di targhe od insegne all'esterno del fabbricato. -----

Articolo n. 10 - Riconsegna dell'immobile -----

Il conduttore è tenuto a restituire l'intero complesso immobiliare in oggetto al

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Faretto Domenico)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi dott. Mario)





termine del contratto di locazione libero da persone e nello stesso buono stato locativo nel quale lo ha ricevuto - salvo il deperimento d'uso -, rispondendo di ogni mancanza o deterioramento. -----

In caso contrario esso sarà tenuta al risarcimento di eventuali danni. -----

Articolo n. 11 - Ispezione -----

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'immobile affittato. -----

Articolo n. 12 - Spese -----

Le spese relative al presente contratto sono a totale carico del Conduttore. -----

Il contratto verrà registrato a cura del Comune ed a spese del Conduttore. -----

Articolo n. 13 - Modifiche al contratto -----

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo e può essere provata solo mediante atto scritto. -----

Articolo n. 14 - Inadempienze e controversie -----

In caso di gravi inadempienze è facoltà delle parti stesse recedere unilateralmente dalla convenzione mediante lettera raccomandata; -----

In caso di inadempienza da parte del Conduttore di quanto previsto agli articoli 1-3-4-6-7-8 il Comune può chiedere la risoluzione del contratto mediante comunicazione scritta al Conduttore (art. 1456 del C.C.) senza l'obbligo di preavviso o messa in mora; -----

Un collegio arbitrale composto da un rappresentante del Conduttore, uno del Comune ed un terzo con funzione di presidente nominato di comune accordo, dirimerà le controversie inerenti le presunte inadempienze delle parti; -----

Articolo n. 15 - Normativa applicabile -----

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Faretto Domenico)



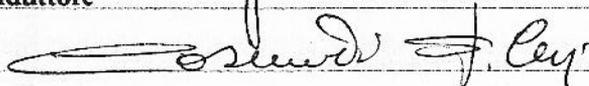
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi dott. Marino)

Codice Civile e delle altre Leggi in vigore in materia di locazione. -----

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle Parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.-----

P/ Il Locatore - Il Responsabile di Servizio
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(Fanesi Domenico)

Il Conduttore



Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi Dott. Marino)

Atto Pubblico Serie 1 registrato

il 18/12/2006 al n° 1563, versate

€ 205,72 per trascrizione con quietanza

da Banca n° 3266/54470 del 11/12/2006

IL RESPONSABILE

F.to DONATO DOCT. GIACCHINO



Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000012870995** di dimensione **3050** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **21012910202531627** in data **29/01/2021** alle ore **10:20:25.528504**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Stampa

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|
| Tipologia di contratto | Durata | | Importo del canone | |
| S1 | giorno mese anno | giorno mese anno | 3500.00 | |
| 01 01 2007 | 31 12 2011 | | | |
| Pagamento intero al rata | Eventi eccezionali | Costi particolari | Esenzioni | Contratto a tempo indeterminato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Codice fiscale del garante | | Importo garanzie prestato da terzi e/o PAC | | |
| | | | | |
| Codice fiscale del secondo garante | | | | |
| | | | | |

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Ufficio terreno e di | N. pagine | N. copie | Data stipula |
| | | | giorno mese anno |
| | | | 09 12 2006 |
| Scritture private e inventari | Ricevute e quietanze | Mappe, planimetrie e alloggi | Contratto soggetto a IVA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cancellazione sospensiva | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

SEZIONE II
Adempimenti successivi

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Adempimenti successivi | Tipologia di proroga | Tipologia di subentro | Tipologia di regime | CDC | Tardivo annullato successivo | Annualità | Data inizio canone rinegoziato |
| 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2021 | giorno mese anno |
| Data fine proroga e cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato | | con apporto casalingo/risoluzione canone rinegoziato | | Codice identificativo del contratto | | | |
| giorno mese anno | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Cod. ufficio | Anno | Serie | Numero | Sottnumero | | | |
| R0J | 2006 | 1 | 1563 | 0 | | | |

SEZIONE III
Richiedente

| | |
|---|--|
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome |
| | |
| TIPO SOGGETTO | N. modul compilati |
| 1 | 0 |
| Codice fiscale del richiedente | Firma del richiedente o del rappresentante |
| 00882630171 | |

Rappresentante legale

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Cognome | Nome |
| | |
| Codice fiscale del rappresentante | Codice canone |
| | 14 |

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO.

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Codice fiscale del delegato | Firma del delegante |
| | |

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

| | |
|-----------------------------------|--|
| Codice fiscale dell'intermediario | Impegno alla presentazione in via telematica |
| 00882630171 | <input type="checkbox"/> |
| Data dell'impegno | FIRMA DELL'INTERMEDIARIO |
| giorno mese anno | |
| 29 01 2011 | |

Imposte

| | | | | | |
|---------------------|-------|----------|--|-----------|--|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 70.00 | SANZIONI | | INTERESSI | |
| IMPOSTA DI BOLLO | | SANZIONI | | INTERESSI | |