

# Comune di Sonico

Provincia di Brescia

Registrato a  
BRENO

n. - 9 MAG. 2016

n. 69

serie AT

euro 225,00

**Rep. n°898**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AUTORIMESSA N. 1DI PROPRIETA'  
COMUNALE IN VIA T. SPERI.**

\*\*\*\*\*

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici addì quattro del mese di maggio in Sonico e nella  
Residenza Municipale. -----

Avanti a me Bernardi dott. Marino - Segretario Comunale di Sonico, autorizzato a  
rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono  
comparsi i Signori: -----

**a) Gulberti Stefano**, nato a Edolo il 26.05.1976, Responsabile del Servizio  
Economico - Finanziario del Comune di Sonico nominato con provvedi-  
mento del Sindaco n. 1 in data 02.01.2016, domiciliato per la carica e le fun-  
zioni qui espletate presso la sede municipale il quale, ai sensi e per gli ef-  
fetti del T.D. 18.8.2000 n. 267, articolo 107 e seguenti, dichiara di agire in  
nome, per conto e nell'esclusivo interesse del "Comune di Sonico" (Pro-  
vincia di Brescia) con sede in Piazza IV Novembre n° 1, Codice Fiscale:  
00882630171 - Partita IVA: 00584930986; -----

**b) Mottinelli Marco Stefano** nato a Sonico il 25.02.1968, con residenza e domicilio  
fiscale in Sonico - Via Santuario della Madonna n° 10, Codice Fiscale:  
MTTMCS68B25B149U; -----

comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale rogante sono  
personalmente certo. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Bernardi dott. Marino)

*[Signature]*

RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
*[Signature]*

3105 BAM. C

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge  
con il mio consenso all'assistenza dei testimoni. -----

----- **PREMESSO** -----

• Che il Comune di Sonico è proprietario dell'autorimessa sita in Sonico  
Speri categoria C6 classe 2 sez NCT Foglio 6 particella 61 sub. 1, r  
l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere alla locazione de  
ma secondo i criteri e le modalità stabilite nell'apposito bando reso not  
co; -----

• CHE con deliberazione G.C. n°14 del 05/02/2016 in data è stata p  
locazione del fabbricato succitato signor Mottinelli Marco Stefano; -----

• CHE l'assuntore è tenuto a stipulare apposito contratto a regola  
disciplina dell'affittanza. -----

----- **TUTTO CIO' PREMESSO** -----

Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la  
narrativa come parte integrante del presente contratto; -----

2. Il Responsabile di Servizio del Comune di Sonico, in nome e per  
Comune medesimo, cede in locazione al Signor MOTTINELLI MARCO  
NO il locale ad uso autorimessa situato in Sonico (Bs) in Via T. Speri  
cato con il n° 1 nell'allegata scheda planimetrica. -----

3. La durata del presente contratto di locazione viene stabilita in anni  
decorrere dall' 01.01.2016 e terminare al 31.12.2025. Prima della scade  
duttore potrà presentare domanda di rinnovo del contratto che potrà  
cessa alle condizioni da stabilirsi dall'Amministrazione Comunale. -----

4. Il canone di locazione annuo viene fissato in Euro 750,00 (Settecentocinquanta) da corrisondersi in unica rata anticipata da versarsi 1/2 entro il mese di giugno e 1/2 entro la fine del mese di dicembre di ogni anno presso la Tesoreria Comunale - Banca di Valle Camonica - Agenzia di Edolo. Il canone annuo di locazione sarà aggiornato a decorrere dal secondo anno, in relazione alla variazione del costo della vita sulla base degli indici rilevati e resi noti periodicamente dall'ISTAT; ---
5. Il Conduttore dichiara di avere visitato i locali e di averli trovati idonei all'uso convenuto e si impegna a mantenere gli stessi in buono stato di manutenzione ed a restituirli al termine della locazione in buone condizioni di conservazione. In particolare il Conduttore assume impegno ad eseguire a sua cura e spese le operazioni di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per il ripristino e messa in efficienza della serranda basculante e la tinteggiatura della pareti del locale. Eventuali danni che fossero arrecati alla struttura comunale in dipendenza da negligenza o inadempienze del Conduttore saranno ripristinati a spese del medesimo. Il Conduttore assume altresì esplicito impegno ad astenersi dallo svolgere, nel locale, attività che possano costituire disturbo alle zone circostanti. ---
6. Senza il preventivo consenso del proprietario, il Conduttore non potrà eseguire innovazioni di alcuna natura nel locale affittato, né sublocare lo stesso; neppure in modo parziale. ---
7. Il Conduttore esonera il proprietario da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a lui o a terzi, direttamente o indirettamente, dall'uso del locale affittato. ---
8. Il Conduttore si impegna a consentire l'accesso nel locale al proprietario o suo incaricato ogni qual volta tale accesso si rendesse indispensabile, previa richiesta,

se possibile congruamente preavvisata.

9. Il Conduuttore dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto potrà produrre la risoluzione del contratto medesimo oltre al risarcimento dei danni eventualmente arrecati.

10. Il contratto potrà essere anticipatamente risolto, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, nel caso il locale debba essere utilizzato per finalità d'interesse pubblico. In questo caso sarà concesso al Conduuttore un congruo termine per sgomberare il locale.

11. Nel caso in cui l'autorimessa fosse destinata ad un uso diverso dal ricovero automezzi o che il nucleo familiare non disponga più di un automezzo da steggiare l'Amministrazione Comunale potrà riservarsi il diritto di risoluzione del contratto.

12. Per quanto non espressamente regolato o richiamato in contratto si fa riferimento alla legislazione vigente in materia.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto da me prodotto mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato forme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

P/ Il Locatore - Il Responsabile di Servizio

RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
Giuseppe ...

Il Conduuttore

M. M. S. ...

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Bernard ...)

# PLANIMETRIA

VIA GUGLIELMO MARCONI

calcestruzzo senza intonaco

6,56

AUTORIMESSA  
mq. 20,30 o=1/25

AUTORIMESSA  
mq. 20,22 o=1/25

AUTORIMESSA  
mq. 18,94 o=1/24

AUTORIMESSA  
mq. 10,07 o=1/25

AUTORIMESSA  
mq. 31,61 o=1/25

4,18

2,20/2,69  
(2x0,80/0,50)

2,20/2,87  
(2x0,80/0,50)

2,20/2,49  
(2x0,80/0,50)

Serrande in lamiera zincata e  
verniciata, provviste di aerazione  
e rivestite in legno

1

Finestra in tubolare zincato  
e verniciato, provvista di  
vetri retinati

Pavimento in calcestruzzo

Murature con paramento a visto in pietra

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Bernabè Dott. Stefano)

*Stefano Bernabè*

RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
*Guido S. S. Stefano*