

Comune di Sonico

Provincia di Brescia



CONTRATTO DI LOCAZIONE del fabbricato ex Scuole di Garda per uso casa vacanze per ragazzi e parrocchiani (periodo 01.07.2008 - 30.06.2017).

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di dicembre in Sonico e nella Residenza Municipale. -----

Tra le parti:

a) Maffessoli Massimo, nato a Iseo il 18.12.1971, residente in Cevo (BS) che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sonico (Cod.Fisc.: 00882630171) con sede in Sonico Piazza IV Novembre, n. 1 che rappresenta in qualità di Responsabile del Servizio Economico - Finanziario. (LOCATORE)-----E

b) Binotto don Mario nato a Scandolara Ripa Oglio (CR) il 24/02/1943 in qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia di San Giovanni Battista - Via Marconi, n. 4 - 26037 San Giovanni in Croce (CR), Codice Fiscale: 90001920199; (CONDUTTORE)

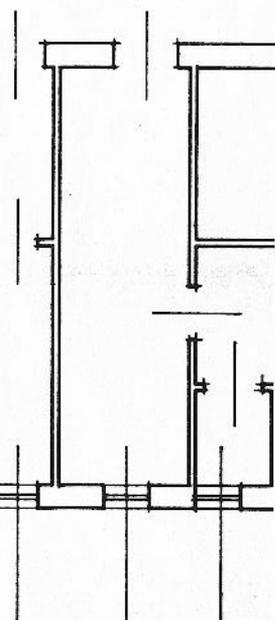
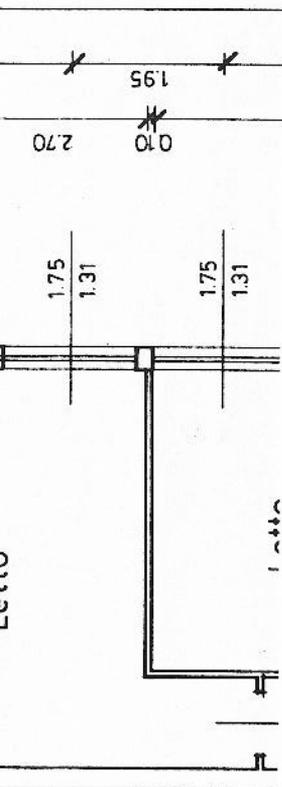
Brivato Massimo

PREMESSO

- Che il Comune di Sonico è proprietario dell'immobile ex Scuole Elementari sito nella Frazione Garda di Sonico - Via Milano n° 1, censito al N.C.T.R. di Sonico al Foglio 47, Mappale 432;-----
- Che le parti hanno concordato di stipulare un contratto di locazione ad uso casa vacanza per ragazzi e parrocchiani relativamente all'immobile suddetto sino al il 30.06.2017;

Maffessoli

TUTTO CIO' PREMESSO



Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

- a) Le premesse sono parte integrante del presente atto.-----
- b) Il Comune di Sonico, come sopra rappresentato, concede in locazione alla Parrocchia di San Giovanni Battista l'immobile ex Scuole Elementari in Garda, come individuato nella planimetria allegata al presente atto Sub "1" di cui fa parte integrante e sostanziale, ai seguenti patti e condizioni: -----

1. La durata della locazione è di anni nove con inizio dall' 01.07.2008. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dandone avviso al Comune con raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.-----

2. In considerazione delle opere di miglioria dell'immobile eseguite dalla Parrocchia di San Giovanni Battista il prezzo della locazione viene stabilito nella maniera che segue:

- 1° anno	2.600,00 - 2.200,00 = euro 400,00
- 2° anno	2.600,00 - 1.800,00 = euro 800,00
- 3° anno	2.600,00 - 1.800,00 = euro 800,00
→ dal 4° al 9° anno	2.600,00 - 800,00 = euro 1.800,00

3. Il canone di cui al punto precedente è da pagarsi in unica rata alla Tesoreria Comunale entro il 30/11 di ogni anno.-

4. Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 le parti convengono che dal secondo anno di locazione il canone verrà annualmente aggiornato nella misura dell'intera variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.-----

5. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far

valere alcuna azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.---

6. I locali si concedono per il solo uso di casa vacanze per ragazzi e parrocchiani---

Ai sensi dell'art. 27, 8° comma della legge 392/78 si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni e concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.-----

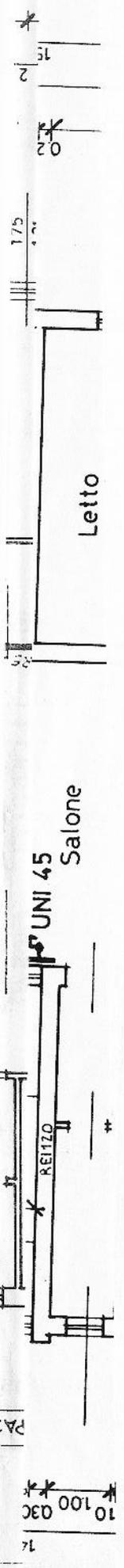
7. I locali attualmente adibiti alla sede del Gruppo Alpini e ad ambulatorio medico sono esclusi dal presente contratto;-----

8. In occasione delle consultazioni elettorali dovranno essere messi a disposizione i locali per l'allestimento del seggio elettorale;-----

9. La parrocchia dovrà accollarsi la manutenzione del verde adiacente il fabbricato;-----

10. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. In particolare il conduttore si impegna a riconsegnare i locali con le stesse caratteristiche funzionali con cui sono stati consegnati. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non può essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione ordinaria ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, agli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore addebitando la spesa al conduttore. Tutte le spese per forniture di servizi pubblici e di energia sono a carico del conduttore che provvederà a rimborsare le spese eventualmente



anticipate dal Comune. -----

11. Il locatore è esonerato da qualunque responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da fatti od omissioni di terzi.-----

12. Il conduttore ha l'obbligo di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile, incendio, per rischio locativo e polizza inerente l'attività dallo stesso svolta nell'immobile locato.-----

13. Il locatore è esonerato da qualunque responsabilità per le conseguenze derivate dalla interruzione dei servizi essenziali per cause indipendenti dalla sua volontà.

14. Il presente contratto non può essere ceduto e l'immobile in oggetto non può essere sublocato o concesso a terzi a qualsiasi titolo.-----

15 Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.-----

16 L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione, ivi compreso il mancato pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 5 della legge 392/78.-----

17 Sono a carico del conduttore e del locatore l'imposta di bollo e l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, i diritti di segreteria e le spese di registrazione annuale e successivi rinnovi annuali, il costo del riscaldamento e le spese di luce e acqua.-----

18 Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

P/Il locatore

Il Conduttore

Maffessoli Rag. Massimo

Don Mario Binotto

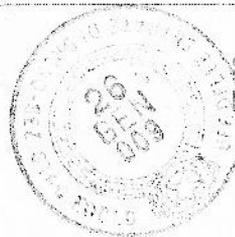


UFFICIO DELLE ENTRATE DI BRENO
 - SEZIONE STACCATO DI ED 210 -

IL PRESENTE È COPIA FOTOSTATICA
 CONFORME ALL'ORIGINALE QUI REGISTRATO

26 GEN. 2009

IL AL N. 247

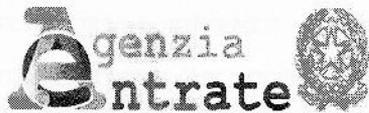


IL RESPONSABILE DELLA
 SEZIONE STACCATO DI ED 210
 IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO
 (Dr. Dr. Giocchino)

Susanna Maria Mosconi

CONFORME AL D.LGS N. 38/1998 (CON QUIETANZA
 LMESSA DA (POSTA DANCA CONCESSIONARIO)

3244/54470 DEL 16/01/2009



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-BS - DIREZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-BS**
Oggetto: **CONTRATTI DI LOCAZIONE COMUNICAZIONE SUBENTRO
CONDUTTORE DAL 01/10/2019 IN CONTRATTO LOCAZIONE NUMERO 247
SERIE 3 ANNO 2019**
Classificazione:
Mittente: **GULBERTI STEFANO**
Diretti Interessati:
COMUNE DI SONICO
Num. protocollo: **0146000**
Data: **08/10/2019 10:35:48**
Ufficio: **UFFICIO TERRITORIALE BRENO - DP BRESCIA**



Il Funzionario
Suzanna Margherita Moscon.





DATA 08/10/2019

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI BRENO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 000247
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: C7209L000247000TK
STIPULATO IL 30/12/2008 E REGISTRATO IL 26/01/2009
PRESSO L'UFFICIO DI BRENO

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	2.600,00	01/07/2008	30/06/2017

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 30/06/2026 PAGAMENTO PER INTERO PERIODO
CONTRATTO OGGETTO DI CESSIONE

SCADENZE CORRELATE ED ESTREMI DEI VERSAMENTI

01/07/2009	2.600,00	F23	2012/C831829/000027924	DEL 27/08/2012
01/07/2010	2.600,00	F23	2012/C831829/000027922	DEL 27/08/2012
01/07/2011	2.600,00	F23	2011/C669548/000003057	DEL 06/07/2011
01/07/2012	2.600,00	F23	2012/C831829/000027923	DEL 27/08/2012
01/07/2013	2.600,00	F23	2013/C118749/000059441	DEL 16/09/2013
01/07/2014	2.600,00	F23	2014/C285333/000062761	DEL 17/07/2014
01/07/2015	2.600,00	F23	2015/C503534/000014434	DEL 27/08/2015
01/07/2016	2.600,00	F24		59,00 DEL 13/09/2016

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D) 00882630171
2 (A) 90001920199
AVVENUTA CESSIONE IN DATA 01/10/2019
3 (A) 83003440191
SOGGETTO SUBENTRATO IN DATA 01/10/2019

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: Durata: giorno mese anno giorno mese anno Importo del canone:

Pagamento oneri fiscali: Eventi eccezionali: Casi particolari: Esclusioni: Contratto a tempo indeterminato: Clausole penali volontarie: Tipo di garanzia a/c/PAC: Garanzia supportata IVA:

Codice fiscale del locatore: Importo garanzia prestato da loc. a/c PAC:

Codice fiscale del secondo garante:

SEZIONE I
Registrazione

Ufficio territoriale di: N. pagine: N. copie: Data di cui: giorno mese anno

ALLEGATI

Scritture private e autorizz.: Riscatti e quinzani: Mappe, planimetrie ed. progett.: Contratto soggetto a IVA: Condizioni sospensive:

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti successivi: Tipologia di proroga: Tipologia di subentro: Tipologia di regime: CDC: Esclusi oneri di successivi: Annuale: Data fine proroga a cessione o rinnovazione subentro: giorno mese anno Controspettivo cessione/riscossione:

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio: Anno: Sane: Numero: Sottosumera:

CF2

Codice identificativo del contratto:

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO:

Cognome o denominazione o ragione sociale: Nome:

Codice fiscale del richiedente: N. moduli compilati:

Firma del richiedente o del rappresentante:

Rappresentante legale

Cognome: Nome:

Codice fiscale del rappresentante:

PASQUINI **GIAN BATTISTA**

P S Q G B T 5 1 T 1 1 I 8 3 1 H

Codice carica:

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: Firma del delegante:

G L B S F N 7 6 E 2 6 D 3 9 1 I **SINDACO**
di Raffaele Pasquini

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: Impegno alla presentazione in via telematica:

Data dell'impegno: giorno mese anno

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO: SANZIONI: INTERESSI:

IMPOSTA DI BOLLO: SANZIONI: INTERESSI:

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

Codice fiscale: 0 0 8 8 2 6 3 0 1 7 1

Tipologia locatore: Locatore Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

NUMERO LOCATORE

1

Cognome o Denominazione e Ragione sociale: COMUNE DI SONICO

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: SONICO

Provincia (sigla): BS

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Tipologia locatore: Locatore Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

Cognome o Denominazione e Ragione sociale

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Tipologia locatore: Locatore Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

Cognome o Denominazione e Ragione sociale

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Tipologia locatore: Locatore Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

Cognome o Denominazione e Ragione sociale

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

Codice fiscale: 9 0 0 0 1 9 2 0 1 9 9

Tipologia conduttore: Proprietario Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

NUMERO CONDUTTORE

1

Cognome o Denominazione e Ragione sociale: PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: SAN GIOVANNI IN CROCE

Provincia (sigla): CR

NUMERO CONDUTTORE

2

Codice fiscale: 8 3 0 0 3 4 4 0 1 9 1

Tipologia conduttore: Proprietario Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

Cognome o Denominazione e Ragione sociale: PARROCCHIA SAN MARTINO VESCOVO

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita: SAN BASSANO

Provincia (sigla): CR

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Tipologia conduttore: Proprietario Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

Cognome o Denominazione e Ragione sociale

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Tipologia conduttore: Proprietario Soggettivo IVA Cedente Cassonario/ subentrante

Cognome o Denominazione e Ragione sociale

Data di nascita: giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

0 0 8 8 2 6 3 0 1 7 1

Modulo N.

1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	1	Codice comune	1831	T/U	T	I/P	I	Sezione urbana/ Comune circoscr.	NCIT	Foglio	47	Particella	432
		Subalterno		Indirizzo	SONICO			Comune		Provincia (sigla)	BS		
		Categoria catastale	B,0,1	Rendita catastale	1354,44	Tipologia (via, piazza, ecc.)	VA	Indirizzo	MILANO		N. civico	3	
NUMERO IMMOBILE													
NUMERO IMMOBILE													
NUMERO IMMOBILE													

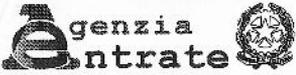
QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. immobile	N. locatore	% Possesso	Cedolare	N. immobile	N. locatore	% Possesso	Cedolare
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

Poste PAY - SpA

AGENZIA

Sonico

Prov. BS

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 00882630171

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI SONICO

Indirizzo, numero civico, via, piazza, corso, strada, luogo, sito, frazione, località, comune, Stato, esec. di, codice

DOMICILIO FISCALE SONICO B S PIAZZA IV NOVEMBRE, N. 1

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

Codice ufficio, codice ente

tipo, elementi identificativi, codice, anno di versamento, importo in Euro intero

Table with columns for type (F), identification code (T M H 0 9 0 0 0 0 2 4 7 0 0 0), year (1502), year (2019), and amount (67,00)

SALDO FINALE

EURO + 67,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

banca/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

12/19102 08-10-19 021 006408 1016601

Handwritten signatures and codes: 036081, 01601, 2219

C.F. 00882630171