

Comune di Sonico

Provincia di Brescia



Rep. n° 868 -

CONTRATTO PER L'AFFITTANZA DELLE MALGHE PREMASSONE, DURELLO, BAITONE ALTO, BAITONE BASSO E PASCOLO FRINO PER IL PERIODO 2013/2018.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilatredici** addi **ventisei** del mese di **aprile (26.04.2013)** in Sonico e nella Residenza Municipale. Avanti a me Bernardi dott. Marino, Segretario Comunale di Sonico, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- **"Comune di Sonico"** (Provincia di Brescia) con sede in Piazza IV Novembre n° 1, Codice Fiscale 00882630171 - Partita IVA: 00584930986, qui rappresentato da Gulberti Stefano, nato a Edolo il 26.05.1976, Responsabile del Servizio Amministrativo - Economico - Finanziario del Comune di Sonico nominato con provvedimento del Sindaco n. 1 in data 02.01.2013, domiciliato per la carica e le funzioni qui espletate presso la sede municipale il quale, ai sensi e per gli effetti del TUEL 18.8.2000 n. 267, articolo 107 e seguenti, dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta;

- **Gelmi Bortolo** nato a Breno (Bs) il 06.09.1949, con residenza e domicilio fiscale in Malonno - Via Plamullo n° 11, Codice Fiscale: GLMBTL49P06B149C; - componenti della cui identità personale io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

-----PREMESSO-----

- CHE il Comune di Sonico, di seguito denominato anche solo "proprietà", ha esperito l'asta pubblica per selezionare l'impresa agricola cui concedere in affitto le malghe di sua proprietà indicate in epigrafe;

TRASCritto A

BRENO

Il 7/5/2013

n° 67 SONICO 1

Gelmi Bortolo

RESPONSABILE
DEI SERVIZI ECONOMICI FINANZIARI
Gulberti Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bernardi dott. Marino)
Bernardi dott. Marino

- CHE l'impresa agricola Gelmi; Bortolo, di seguito denominata anche solo "affittuario" o "conduttore", è risultata assegnataria della malga, a seguito di esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 4 bis della legge 203/82;

- CHE con determinazione del responsabile del servizio economico finanziario n. 40 del 03.04.2013 è stata confermata l'aggiudicazione definitiva della gara predetta all'impresa agricola Gelmi Bortolo;

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 (Oggetto del contratto)

Il Comune di Sonico, di seguito denominato "proprietà", concede in affitto all'impresa agricola Gelmi Bortolo (di seguito denominata affittuario/conduttore), che accetta, le malghe Premassone, Durello, Baitone alto, Baitone basso e pascolo Frino.

Più precisamente la superficie complessiva di tali malghe è quella indicata nell'allegato capitolato di affittanza (ALLEGATO A).

La malga ha in dotazione i fabbricati, impianti ed attrezzature che verranno più dettagliatamente elencati, unitamente alla viabilità di servizio in apposito verbale di consegna. (i pascoli oggetto del presente atto sono catastalmente individuati come segue: Premassone distinto al NCTR del Comune di Sonico FG.54 MAPPALE 14 , Durello distinto al NCTR del Comune di Sonico FG. 29 MAPPALI 13/14/15, Baitone Alto distinto al NCTR del Comune di Sonico FG. 40 mappali 24/25/26 , Baitone Basso distinto al NCTR del Comune di Sonico FG. 40 mappali 29/30/31 e pascolo Frino distinto al NCTR del comune di Sonico FG.54 mappali 9/10/11).

Il pascolo si intende concesso a corpo e non a misura secondo i confini sempre osservati e riconosciuti; di conseguenza la proprietà viene sollevata da ogni

capitolato d'affitto, di cui al successivo art. 9.

Il canone potrà essere ridotto per un importo, da concordare tra le parti, qualora l'affittuario apporti miglioramenti strutturali ed infrastrutturali oppure adotti ed attui un piano di gestione della malga (alpeggio) da concordare e condividere tra le parti.

Art. 4 (Pagamento del canone)

Il pagamento del canone di locazione annuale dovrà avvenire in unica rata da pagare entro il 30 giugno di ogni anno di validità del contratto.

Il pagamento andrà effettuato sul conto corrente di tesoreria del Comune di Sonico presso la Banca di Valle Camonica -agenzia di Edolo o presso altro Istituto di Credito che risulterà Tesoriere del Comune per tempo.

Per il pagamento effettuato in ritardo sulle scadenze fissate verranno applicati gli interessi di mora nella misura pari al tasso dell'interesse legale vigente.

L'eventuale ritardo superiore ai 60 giorni determinerà la risoluzione del rapporto di affitto per fatto e colpa dell'affittuario.

Art. 5 (Garanzie)

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario ha effettuato il deposito cauzionale mediante versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di Euro 1.232,00 (milleduecentotrentadue/00) pari al 20% dell'annualità di affitto. Qualora l'affittuario non provveda a versare sul c/c intestato alla proprietà, il corrispettivo delle penalità la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte dell'affittuario. La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione dei rapporti contrattuali. Con il ritiro della cauzione, l'affittuario rinuncia a qualsiasi pretesa od azione nei confronti del



concedente.

Art. 6 (Responsabilità)

L'affittuario è ritenuto responsabile dei danni arrecati a terzi nell'utilizzo del pascolo, dei fabbricati, delle infrastrutture e delle attrezzature presenti sulla malga, così come pure per le attività ivi svolte e/o promosse ed imputabili a colpa del proprio personale o derivanti da irregolarità o carenze nelle prestazioni.

La proprietà non risponderà, comunque, dei danni alle persone, alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito dell'attività dell'affittuario, dichiarandosi esclusa ed indenne da qualsiasi responsabilità in proposito.

L'affittuario ha provveduto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi che partecipano all'attività dell'alpeggio, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

La proprietà è altresì sollevata da qualsiasi responsabilità civile, amministrativa e penale conseguente allo svolgimento delle attività in malga da parte dell'affittuario o dei suoi dipendenti.

Art. 7 (Obblighi dell'affittuario)

L'affittuario si obbliga a pagare regolarmente il canone di affitto ed a rispettare quanto previsto dal capitolato d'affitto e quanto stabilito in sede di verbale di consegna e, eventualmente, di verbale di carico della malga.

Art. 8 (Rescissione del contratto)

Durante il periodo dell'affitto, anche prima della scadenza, la proprietà ha facoltà di rescindere il contratto, qualora vi sia un giustificato motivo e nel caso in cui l'affittuario, diffidato per iscritto ad adempiere un obbligo a lui facente capo, non vi provveda nei tempi indicati nella diffida.

Gelmi Bontola

RESPONSABILE
DIREZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Giulia...

USO ESCLUSIVO CONSULENTE
[Signature]

Con un preavviso di almeno 10 giorni, notificato all'affittuario nelle forme di legge, il contratto viene sciolto di diritto e la proprietà riprende il pieno possesso degli immobili, eseguendo l'inventario delle attrezzature e scorte presenti. La presa di possesso può avvenire anche mediante sfondamento delle porte, alla presenza di agenti di polizia, con spese a carico dell'affittuario.

Il contratto viene sciolto di diritto nei seguenti casi:

- a) qualora l'affittuario venga colpito da provvedimenti di privazione della libertà personale o da sanzioni attinenti ad attività mafiosa o a spaccio di sostanze stupefacenti;
- b) a causa del mancato pagamento, anche parziale, del canone di affitto entro le date ultime di scadenza;
- c) per gravi carenze o comportamenti irregolari rispetto il normale e razionale utilizzo dei beni concessi/affittati, la mutata destinazione dell'uso dei locali, l'instaurazione di rapporti di subaffitto, l'inosservanza delle norme e delle condizioni stabilite dal presente e dal contratto e dal capitolato d'affitto;
- d) qualora, previa diffida al reintegro del carico animale, non venga rispettato il carico stabilito nel capitolato d'affitto.

Nel caso in cui si verificassero le condizioni delle lettere b) e c), l'affittuario è tenuto al risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., ed è soggetto all'esclusione da future assegnazioni di pascoli di proprietà dell'Ente concedente.

Nessuna azione contro la proprietà potrà essere intentata dall'affittuario moroso.

Oltre ai suddetti casi, il presente contratto verrà automaticamente a risolversi:

- a) per morte dell'affittuario, quando questi sia una persona fisica e non sia possibile la continuazione del rapporto con gli eredi;

b) per fallimento dell'affittuario, sia esso una persona fisica o giuridica;

c) per le inadempienze agli impegni ed agli oneri previsti nel capitolato d'affitto, di cui al successivo articolo 9. E' prevista altresì la facoltà dell'affittuario di rescindere anticipatamente il contratto per:

a) gravi e comprovati problemi di salute dello stesso o di uno dei suoi familiari comunicando alla proprietà, tramite raccomandata del servizio postale, possibilmente tre mesi prima dell'inizio della stagione di monticazione, la propria intenzione, allegando ogni documentazione utile per comprovare il motivo di tale decisione. Nel caso di risoluzione anticipata del contratto prevista da questa lettera, l'affittuario, a prescindere dalla data di rescissione del contratto stesso, dovrà comunque pagare metà canone di locazione dell'anno in corso, qualora non si riesca ad affittare la malga;

b) qualsiasi altro motivo personale, comunicando tale intenzione alla proprietà, tramite raccomandata del servizio postale, almeno nove mesi prima l'inizio della stagione di monticazione.

Art. 9 (Capitolato d'affitto)

Gli aspetti gestionali, operativi e quelli relativi agli oneri e agli impegni delle parti sono dettagliatamente disciplinati dal capitolato d'affitto che completa e costituisce parte integrante del presente contratto (ALLEGATO A).

Art. 10 (Controversie - Clausola arbitrale)

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra la proprietà e l'affittuario, qualora non si potessero risolvere mediante tentativo di conciliazione ai sensi dell'articolo 46 della L. 203/82, saranno deferite ad un collegio di arbitri, che, nell'assolvimento del mandato ricevuto, dovrà interpretare la volontà espressa dalle parti nel presente contratto e nel capitolato d'affitto e, quindi, dirimere la

Gelmi Portola

RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Giuseppe Casalegrosso

IL SEGRETERIO COMUNALE
(Bernardo Maria Marino)

controversia nei limiti della volontà espressa delle parti. Il collegio arbitrale sarà composto da tre membri nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzione di presidente, di comune accordo tra le parti stesse, ovvero, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia. Le controversie potranno essere anche affrontate presso la camera arbitrale che ha sede nelle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di ciascuna provincia. Il Collegio o la Camera arbitrale deciderà in merito alla questione sottoposta al suo esame, anche in via transattiva, ed anche relativamente alle spese della commissione medesima.

Art. 11 (Norma di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti ad esso allegati, vengono fatte salve le norme previste dalla legislazione vigente in materia di patti agrari.

Art. 12 (Spese contrattuali)

Le spese relative al presente contratto e consequenziali, ivi comprese quelle a carattere fiscale, sono a totale carico dell'affittuario.

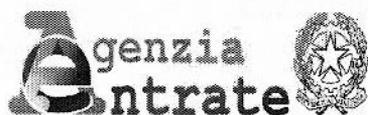
Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di ben conoscerne il contenuto. Questo Atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di numero nove intere facciate e parte di questa fin qui

Il Comune di Sonico

L'affittuario

Il Segretario Comunale

Sofia Cella
Gelme Bortol
[Signature]



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-BS - DIREZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-BS**
Oggetto: **F24 DEL 11/01/2019 PROROGA AL 31/12/2024 PAGAMENTO INTERO PERIODO**
Classificazione:
Mittente: **FIOLETTI GABRIELLA**
Diretti Interessati:
GELMI BORTOLO - GLMBTL49P06B149C
Num. protocollo: **0005093**
Data: **14/01/2019 15:25:34**
Ufficio: **UFFICIO TERRITORIALE BRENO - DP BRESCIA**

[Handwritten signature]

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; text-align: center;">1</div>	Immagine/Pertinenza <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">I</div>	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 5 4	Particella 1 4 /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale		Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; text-align: center;">2</div>	Immagine/Pertinenza <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">I</div>	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 2 9	Particella 1 3 /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale		Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; text-align: center;">3</div>	Immagine/Pertinenza <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">I</div>	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 2 9	Particella 1 4 /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale		Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; text-align: center;">4</div>	Immagine/Pertinenza <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">I</div>	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 2 9	Particella 1 5 /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale		Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">SI NO</div>	
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">SI NO</div>	
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">SI NO</div>	
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">SI NO</div>	
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">SI NO</div>	
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; text-align: center;">SI NO</div>	

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

Codice fiscale

G L M B T L 4 9 P 0 6 B 1 4 9 C

Modulo N.

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE

5

Immagine	Immagine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I 8 3 1	T	I	N C T	4 0	2 4 /
Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

NUMERO IMMOBILE

6

Immagine	Immagine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I 8 3 1	T	I	N C T	4 0	2 5 /
Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

NUMERO IMMOBILE

7

Immagine	Immagine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I 8 3 1	T	I	N C T	4 0	2 6 /
Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

NUMERO IMMOBILE

8

Immagine	Immagine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I 8 3 1	T	I	N C T	4 0	2 9 /
Subalterno	in via di accatastamento	Comune					Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
_____	_____
Codice fiscale	Firma
_____	_____
Codice fiscale	Firma
_____	_____
Codice fiscale	Firma
_____	_____

conforme al Modello Ministeriale - www.agenziaentrate.it

STUDIO MENICHETTI - www.studiomenichetti.it

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 9	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0 Comune	Particella 3 0 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE 10	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0 Comune	Particella 3 1 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE 11	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 5 4 Comune	Particella 9 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE 12	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 5 4 Comune	Particella 1 0 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO	<input type="checkbox"/>			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale _____ Firma _____

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 13	Immagine I	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 5 4	Particella 1 1 /
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE 14	Immagine I	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0	Particella 2 7 /
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE 15	Immagine I	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0	Particella 2 8 /
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE 15	Immagine I	Codice comune I 8 3 1	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0	Particella 3 2 /
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO
<input type="checkbox"/>			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale _____ Firma _____

Codice fiscale **G L M B T L 4 9 P 0 6 B 1 4 9 C** Modulo N.

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 16	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0 Comune	Particella 3 6 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo N. civico		
NUMERO IMMOBILE 17	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 4 0 Comune	Particella 5 7 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo N. civico		
NUMERO IMMOBILE 18	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 5 4 Comune	Particella 1 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo N. civico		
NUMERO IMMOBILE 19	Immagine/Pertinenza I Subalterno	Codice comune I 8 3 1 in via di accatastamento	T/U T	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 5 4 Comune	Particella 3 6 / Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo N. civico		

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale _____ Firma _____

conforme al Modello Ministeriale - www.agenziaentrate.it
 STUDIO MENICHETTI - www.studiomnichetti.it