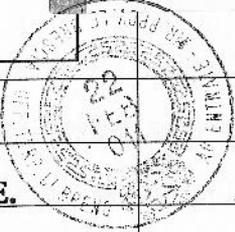




Comune di Sonico
Provincia di Brescia



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO PROFESSIONALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaundici addì uno del mese di febbraio in Sonico e nella Residenza Comunale. I signori:

a) Gulberti Stefano nato a Edolo (Bs) il 26.05.1976, residente in Sonico, Via Pian della regina, 9 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sonico - Piazza IV Novembre n° 1 - 25050 Sonico (Bs) che rappresenta in qualità di Responsabile di Servizio, Cod.Fisc.: 00882630171;-----

b) Donati Stefano nato a Brescia il 28.06.1957, residente a Edolo (Bs) in Via Rassiche n° 13, Cod. Fisc.: DNTSFN57H28B157D;-----

Stipulano e convengono quanto segue:-----

PREMESSO

- Che il Comune di Sonico è proprietario dell'immobile sito in Sonico - Piazza IV Novembre n°1, adibito a Municipio, censito al N.C.T.R. di Sonico, **Foglio 11, Mappale 81** ed in particolare del locale ammobiliato sito al piano terra del citato immobile utilizzato come ambulatorio medico, evidenziato in giallo nella planimetria allegata al presente contratto Sub 1;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti stipulano e convengono quanto segue:-----

- a) Le premesse sono parte integrante del presente atto.-----
- b) Il Signor Gulberti Stefano concede in locazione al Signor Donati Stefano il

locale e il relativo mobilio nello stesso presente sito al piano terra dell'immobile comunale adibito a Municipio, come individuato nella planimetria allegata al presente atto Sub 1 di cui fa parte integrante e sostanziale, ai seguenti patti e condizioni:-----

- 1) La durata della locazione è di anni sei con inizio dalla data di stipula del presente contratto e con scadenza al 31.12.2016. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente, ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978, dandone avviso al Comune con raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.-----
- 2) Il prezzo della locazione è stabilito in Euro 1.000,00 annui da pagarsi in unica soluzione anticipata entro il 01/02 di ogni anno mediante versamento presso la Tesoreria Comunale.-----
- 3) Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 le parti convengono che il canone verrà annualmente aggiornato nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.-----
- 4) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.-----
- 5) I locali si concedono per il solo uso di ambulatorio medico con divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della legge 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.-----
- 6) Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile, nel periodo precedent

alla locazione in corso, non era adibito ad uso di abitazione.-----

- 7) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. In particolare a riconsegnare i locali con le stesse caratteristiche funzionali con cui sono stati consegnati. A tal scopo alla consegna dell'immobile, dopo un sopralluogo eseguito in contraddittorio tra le parti, verrà redatto apposito verbale. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non può essere fatta dal conduttore senza il consenso del proprietario.-----
- 8) Il locatore è esonerato da qualunque responsabilità per le conseguenze derivate dalla interruzione dei servizi essenziali per cause indipendenti dalla sua volontà.-----
- 9) Il presente contratto non può essere ceduto e l'immobile in oggetto non può essere sublocato o concesso a terzi a qualsiasi titolo.-----
- 10) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.-----
- 11) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione, ivi compreso il mancato pagamento dei canoni di locazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 392/1978.-----
- 12) Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, i diritti di segreteria e le spese di registrazione annuale.-----
- 13) Il costo del riscaldamento e le spese di luce saranno a carico del locatore-----



14) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, quanto applicabili.

E

P/ Il Locatore – Il Responsabile di Servizio

Gulberti Rag. Stefano

Il Conduttore

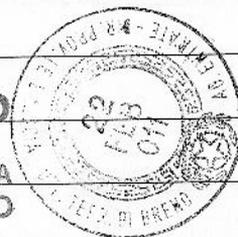
Stefano Gulberti

Donati Dott. Stefano

Stefano Donati

UFFICIO DELLE ENTRATE DI BRENO
— SEZIONE PIACENZA PI. F. C. D. —
IL PRESENTE È COPIA FOTOSTATICA
CONFORME ALL'ORIGINALE QUI REGISTRATO

IL 22 FEB. 2011 AL N. 463

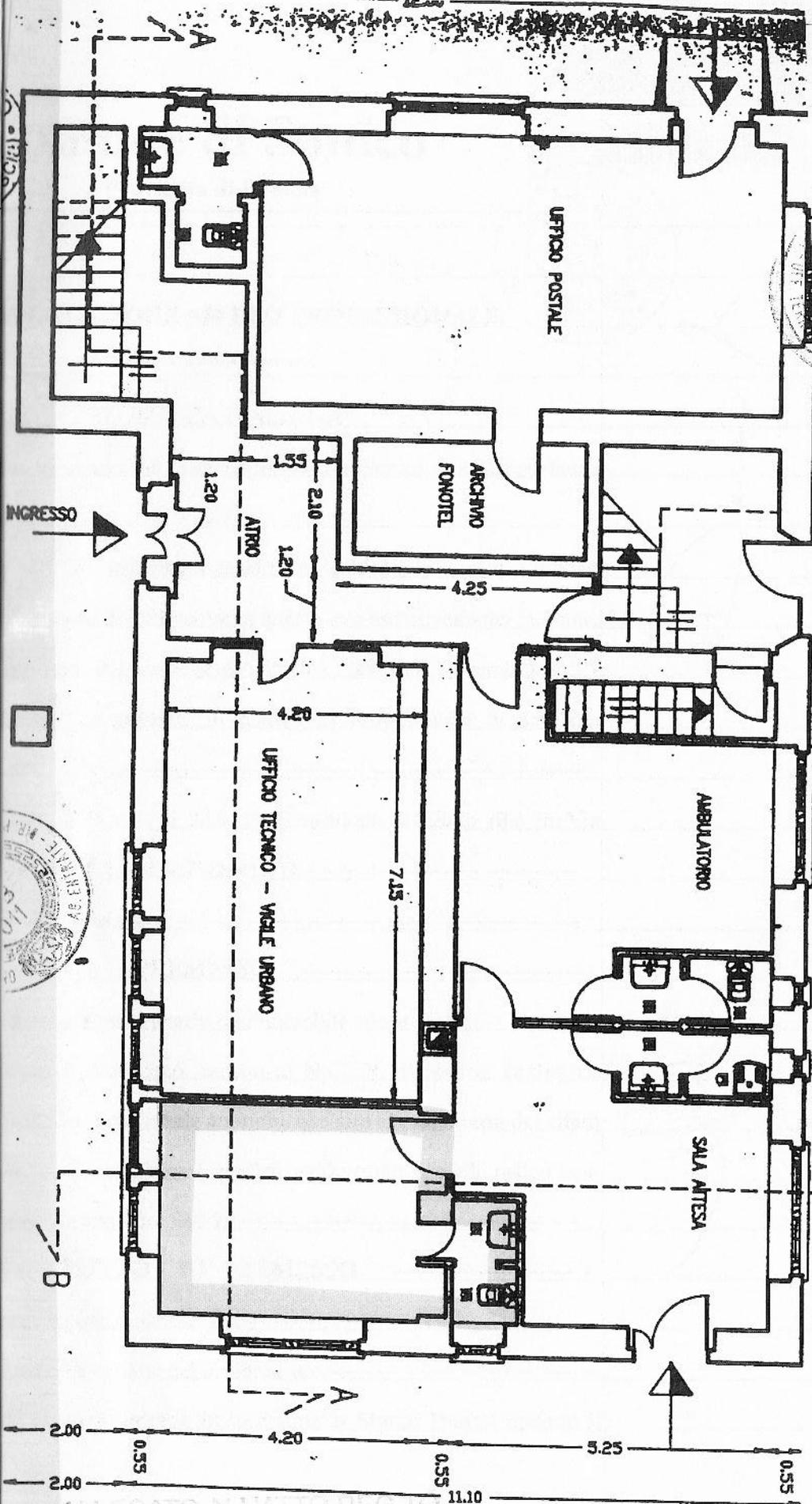


*Il Procuratore
Susanna Margherita

Firma su delega del Direttore Provinciale, (

AL SENSO DEL D.LGS N. 231/97 CON QUERENZA
EMESSA DA (POSTA BANCA CONCESSIO)

N. 04601/12191 DEL 11/02/2011



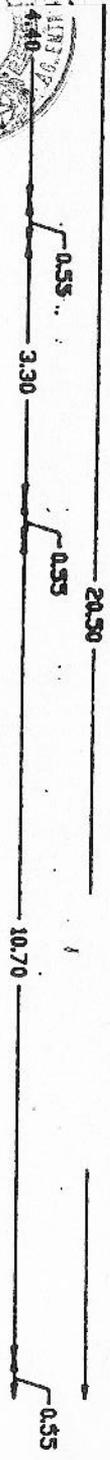
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,81
UNO/81
00016747
00020249
0001-0005
IDENTIFICATIVO
11/20/2011
14/2/2008
FAB 011468662431D
01081840364947



Handwritten signature

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100



ALLEGATO SUB 1

Handwritten signature

ALLEGATO AL VANTO REG. TO
IL 22 FEB. 2011 AL N. 463
SERIE 3 IL RESPONSABILE

Il Funzionario
Susanna Margherita Mosconi

Firma su delega del Direttore Provinciale, (Antonino Lucido)





Codice fiscale 0 0 8 8 2 6 3 0 1 7 1

COPIA
MOD. RL1

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I Registrazione

Pagamento intero dilazato Eventi eccezionali Casi particolari

Ufficio territoriale di _____ Tipologia di contratto _____

Durata: _____ N. pagine _____ N. copie _____

Importo del canone _____ Data stipula _____

Importo garanzia prestata da terzi _____ Codice fiscale del garante _____

Tipo di garanzia _____ Codice fiscale del secondo garante _____

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

NUMERO CANONE

ALLEGATI

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi: 2 Cedolare secca CDC Annualità _____

Data fine orologio a cessione o risoluzione: _____

Cod. ufficio: T M H _____ Anno: 2 0 1 1 Serie: 3 Numero: 4 6 3 Sottounitario: _____

Codice identificativo del contratto: _____

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale _____ Nome _____

Codice fiscale del richiedente _____ Soggetto subentrato N. moduli compilati _____

Firma del richiedente o del rappresentante _____

Rappresentante legale

Cognome: PASQUINI Nome: GIAN BATTISTA

Codice fiscale del rappresentante: P S Q G B T 5 1 T 1 1 I 8 3 1 H Codice carica _____

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO.

Codice fiscale del delegato: S L R M T T 7 4 R 2 4 C 7 7 3 T Firma del delegato: *Gian Battista Pasquini*

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario _____

Data dell'impegno: _____ Impegno alla presentazione in via telematica _____

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO _____

IMPOSTA DI BOLLO _____

SANZIONI _____

INTERESSI _____

conforme al Modello Ministeriale - www.agenziaentrate.it

STUDIO MENICHELLI - www.studiomenicelli.it

ATI DEGLI IMMOBILI

IMMOBILE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; margin: 5px;"><tr><td>1</td></tr></table>	1	Immobile/Partenza <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"><tr><td>1</td></tr></table>	1	Codice comune I 8 3 1	T/U F	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale N C T	Foglio 1 1	Particella 8 1 /
	1								
	1								
Subalterno 7	in via di accatastamento SONICO				Comune	Provincia (sigla) B S			
Categoria catastale C 1 2	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.) PIAZZA		Indirizzo IV NOVEMBRE		N. civico 1			

NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; margin: 5px;"><tr><td></td></tr></table>		Immobile/Partenza <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"><tr><td></td></tr></table>		Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico			

NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; margin: 5px;"><tr><td></td></tr></table>		Immobile/Partenza <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"><tr><td></td></tr></table>		Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico			

NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 20px; height: 20px; margin: 5px;"><tr><td></td></tr></table>		Immobile/Partenza <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"><tr><td></td></tr></table>		Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)			
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico			

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1			SI NO	6			SI NO
2			SI NO	7			SI NO
3			SI NO	8			SI NO
4			SI NO	9			SI NO
5			SI NO	10			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-BS - DIREZIONE PROVINCIALE DI
BRESCIA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-BS**
Oggetto: **CONSEGNATO PROROGA C.LOCAZIONE 2011-3-463 2016/1T/902**
Classificazione:
Mittente: **AUSILIARI MATTEO**
Diretti Interessati:
COMUNE SONICO
Num. protocollo: **0008478**
Data: **24/01/2017 09:25:46**
Ufficio: **UFFICIO TERRITORIALE BRENO - DP BRESCIA**


Maria Rosalia