



COMUNE DI PISOGNE

(Provincia di Brescia)

IL REVISORE

PARERE N° 23 DEL 10/10/2019

Oggetto: parere in merito alla proposta di delibera di Giunta Comunale “RINEGOZIAZIONE MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI DEL DECRETO MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI 961 - 964 DELL' ART.1 DELLA LEGGE 145/2018.”

Il Revisore, dott. Giovanni Bignotti

Ricevuta ed analizzata la proposta di delibera di Giunta Comunale nr 188 del 9.10.2019 “RINEGOZIAZIONE MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI DEL DECRETO MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI 961 - 964 DELL' ART.1 DELLA LEGGE 145/2018.”;

Visto :l'art. 239, comma 1, lett. b) punto 4, del D. Lgs. N. 267/2000 (introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012) che prevede che l'Organo di revisione rilasci apposito parere in merito al ricorso all'indebitamento.

- i commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- il decreto del MEF n. 81729 del 30 agosto 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 17 settembre 2019;
- la documentazione di supporto (elenco mutui rinegoziabili e condizioni, proposta di rinegoziazione e relativa simulazione)

Considerato che :

- che l'operazione è sostanzialmente migliorativa finanziariamente ed economicamente rispetto all'attuale onere complessivo da indebitamento, come si evince dal prospetto qui riportato, rappresentativo della situazione attuale e successiva alla rinegoziazione del mutuo individuato dalla Cassa Depositi e Prestiti;

- Esaminata la proposta di rinegoziazione prestiti concessi dalla Cassa DD.PP. Spa trasmessa dall'Ufficio Ragioneria, dalla quale si evidenzia un risparmio sul tasso di interesse come sotto riportato;

| MUTUI RINEGOZIABILI | | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| n. posizione mutuo | data scadenza ammortamento | tasso di interesse fisso | importo finanziamento concesso | debito residuo al 1° gennaio 2019 |
| 4447374/01 | 31/12/2023 | 4,75% | 264.425,93 | 90.847,48 |

| SITUAZIONE ANTE RINEGOZIAZIONE | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| n. posizione mutuo | rata 1° semestre 2019 | rata 2° semestre 2019 | totale rate 2019 |
| 4447374/01 | 10.313,19 | 10.313,19 | 20.626,38 |

| SITUAZIONE POST RINEGOZIAZIONE | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| n. posizione mutuo | rata 1° semestre 2019 | rata 2° semestre 2019 | totale rate 2019 |
| 4447374/01 | 9.109,00 | 9.109,00 | 18.218,00 |

| RISPARMI | | | |
|--------------------|------------------------|---|--|
| n. posizione mutuo | risparmio annuale rate | n. anni ammortamento residuo al 1° gennaio 2019 | risparmio rate intero periodo ammortamento residuo |
| 4447374/01 | 2.408,38 | 5 | 12.041,90 |

esprime

PARERE FAVOREVOLE in merito all'approvazione della proposta di delibera di Consiglio Comunale "RINEGOZIAZIONE MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI DEL DECRETO MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI 961 - 964 DELL' ART.1 DELLA LEGGE 145/2018.

Pisogne , li 10 ottobre 2019

Il Revisore
dott. Giovanni Bignotti