



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	94
DATA DI EMISSIONE	12/05/2021

COPIA

OGGETTO :

DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" - CUP: J96J19000060001 - CIG 87517214A3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2021 è stato approvato il D.U.P. 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il paragrafo 8;
- con deliberazione C.C. 9 del 06.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi.;
- con deliberazione G.C. n. 28 del 08.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG integrato col piano della performance;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il

PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l’art.5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 17/2019 del 30.12.2019 con il quale venivano nominati i titolari di posizione organizzativa;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

VISTI:

- il Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, che ha approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022 per l’importo complessivo di euro 103.630.501,22;
- che i soggetti che concorrono alla realizzazione degli interventi del Piano strategico “Grandi Progetti Beni culturali” Annualità 2020 (residuo), annualità 2021 e 2022 sono, a livello centrale, la Direzione generale Bilancio per la gestione dei flussi finanziari ed il Servizio V del Segretariato Generale per le attività di coordinamento della programmazione e dell’attuazione, e, a livello periferico, il Segretariato Regionale, i Poli Museali regionali e gli Istituti e musei di rilevante interesse nazionale dotati di autonomia in qualità di stazioni appaltanti, nonché i soggetti detentori dei Beni anch’essi stazioni appaltanti sulla base di appositi accordi sottoscritti con le strutture periferiche del MiBACT;
- il disciplinare prot. MiBACT_SR-LOM 11/11/2020 n. 0005654 – Stipulato tra il A-Segretariato Generale - Servizio V del MiBACT, responsabile dell’attuazione del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” e il Segretario Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (ente beneficiario) per la Lombardia, che detta le condizioni di finanziamento e regola le modalità di attuazione dell’intervento oggetto del presente atto;
- l’accordo volto alla disciplina dei rapporti tra Comune di Monte Isola e il Segretario Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Lombardia stipulato ai sensi dell’art. 4 del Disciplinare suddetto, in cui il Comune di Monte Isola, soggetto nella cui disponibilità il bene si trova viene individuato quale soggetto attuatore, con funzione di stazione appaltante residuando in Capo al Segretariato Regionale il ruolo di Soggetto finanziatore, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 28.11.2020;

PRECISATO che il contributo concesso al comune di Monte Isola con il decreto suddetto dal ministero per i beni culturali e le attività culturali e per il turismo per l’intervento di recupero del complesso denominato “CÀ DEL DUTÙR” ammonta a € 2.000.000,00;

ATTESTATA l’impossibilità di eseguire tramite personale interno tale incarico non disponendo di personale esperto e specializzato;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria per interventi di restauro e risanamento della Cà del Dutur che prevede la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

TENUTO CONTO che la spesa per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria relativi alle prestazioni sopra indicate, è pari a € 212.742,70 (IVA e oneri contributivi esclusi);

DI DARE ATTO CHE:

- con prot. 984 del 05.02.2021 è stato pubblicato sulla piattaforma Aria-Sintel l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' del Dutur";
- alla data di scadenza per la presentazione delle candidature sulla piattaforma regionale, fissata al giorno lunedì 1 marzo 2021 alle ore 08:00 risultavano presentate n. 35 (trentacinque) candidature regolarmente acquisite;
- l'ufficio tecnico ha proceduto con la valutazione dei curricula ricevuti;
- con verbale prot. 2933 del 26.04.2021 sono state ritenute ammissibili n.22 candidature secondo previsto nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse al punto 5 "requisiti di ammissibilità";
- in seduta pubblica sono stati sorteggiati n. 10 professionisti tra quelli la cui candidatura è stata ritenuta ammissibile (n. 22), da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi di restauro e risanamento della Cà del Dutur (verbale prot. 2986 del 28.04.2021);

-

VISTA la documentazione di gara, depositata agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, composta dai seguenti elaborati:

00.Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

01. Schema di contratto/Disciplinare d'incarico

- Mod. A: Domanda di partecipazione

- Mod. B: DGUE

- Allegato al DGUE

- Scheda Servizi analoghi per oggetto e importo svolti negli ultimi 10 anni.

- Mod. C: Dichiarazioni integrative

- Mod. D: Cessati dalla carica

- Mod. E: Patto di integrità

- Mod. F: Tracciabilità finanziaria

- Mod. G: Modulo di offerta economica

Calcolo parcella come da D.M. 17/06/2016, con elenco delle prestazioni professionali

Elenco prestazioni professionali e importo posto a base di gara

Documentazione tecnica con rilievo dell'immobile oggetto di intervento

Allegato – Criteri di progettazione

RITENUTO di poter dare corso alla procedura per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti

pubblici, anche in conformità a quanto dettato nell'art. 23, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 “le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento”;

RITENUTO opportuno individuare per la scelta del contraente, la procedura negoziata espletata a seguito di pubblicazione di indagine di mercato con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. 50/2016;

VISTO che dal 19 aprile 2016 è in vigore il D.Lgs. 50/2016, nuovo Codice dei Contratti Pubblici, che prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti, obbligo che, in base alle norme transitorie contenute nell'articolo 216, comma 10 del medesimo decreto, è soddisfatto mediante iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA;

DATO ATTO che:

- il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA con codice 0000167354 e pertanto è qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. al presente affidamento è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG: 87517214A3;

PRESO ATTO della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 1174 del 19/12/2018 contenente “indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266”, dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

DATO ATTO che con riferimento alla procedura di che trattasi la quota ANAC a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00;

RILEVATO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prescrivono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

DATO ATTO CHE:

- a) **l'oggetto del servizio da eseguire:** è l'affidamento di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria per interventi di restauro e risanamento della Cà del Dutur che prevede la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- b) **modalità di affidamento e di scelta del contraente:**
 - l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata espletata a seguito di pubblicazione di indagine di mercato con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95,

comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica/qualitativa e offerta economica in base a quanto previsto negli atti di gara;

- per quanto concerne l'offerta economica il ribasso d'asta dovrà effettuarsi mediante uno sconto unico sull'importo posto a base d'asta;

c) valore del contratto e forma di sottoscrizione:

- l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 212.742,70 cassa professionale 4% e IVA 22% esclusa, suddiviso in:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	16.278,22
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	70.726,0608
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.660,16
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	72.874,78
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (Relazione Geologica)	2.789,80
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	4.623,88
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)	2.789,80
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	212.742,70

- il servizio sarà necessariamente affidato sotto riserva di legge, stanti le accertate ragioni d'urgenza, e il contratto verrà stipulato per mezzo di atto pubblico amministrativo in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

d) responsabile del procedimento: è l'arch. Tania Macetti Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Isola;

e) tipologia dell'appalto: a corpo.

- il codice CPV principale è 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici
- il codice CPV secondario è CPV 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

RITENUTO di effettuare la gara attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (SINTEL), in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida ANAC;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** le risultanze della manifestazione di interesse come da verbale prot. 2933 del 26.04.2021 e le risultanze del sorteggio in seduta pubblica come da verbale prot. 2986 del 28.04.2021 depositati agli atti d'ufficio e costuditi dal RUP al fine di garantirne la segretezza fino al termine della presentazione delle offerte;
- 3) **DI AVVIARE** la procedura ad evidenza pubblica preordinata all'affidamento di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria per *interventi di restauro e risanamento della Cà del Dutur* che prevede la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura negoziata espletata a seguito di pubblicazione di indagine di mercato con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, inferiore all'importo a base di gara pari ad € 212.742,73, più cassa professionale 4% e IVA 22%, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";
- 4) **DI APPROVARE** la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:
 - 00. Lettera d'invito/Disciplinare di gara;
 - 01. Schema di contratto/Disciplinare d'incarico
 - Mod. A: Domanda di partecipazione
 - Mod. B: DGUE
 - Allegato al DGUE
 - Scheda Servizi analoghi per oggetto e importo svolti negli ultimi 10 anni.
 - Mod. C: Dichiarazioni integrative
 - Mod. D: Cessati dalla carica
 - Mod. E: Patto di integrità
 - Mod. F: Tracciabilità finanziaria
 - Mod. G: Modulo di offerta economica
 - Calcolo parcella come da D.M. 17/06/2016, con elenco delle prestazioni professionali
 - Elenco prestazioni professionali e importo posto a base di gara
 - Documentazione tecnica con rilievo dell'immobile oggetto di intervento
 - Allegato – Criteri di progettazione
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Tania Macetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Isola, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) **DI DARE ATTO** che:
 - il CUP identificativo il progetto è J96J19000060001 e il CIG 87517214A3;
 - la spesa inerente la presente commessa trova copertura sul bilancio del Mibact Segretariato

Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia, - Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” Annualità 2020 (residuo), annualità 2021 e 2022 che provvederà ad assumere l’impegno di spesa;

- la spesa di € 225,00 per la contribuzione dell'ANAC sarà liquidata dal Comune di Monte Isola con oneri a carico del Mibact Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia;

- 7) **DI DARE** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 8) **DI PRECISARE**, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio *on-line*;
- 9) **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.

La Responsabile
F.to Tania Arch. Macetti

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE

IMPEGNO	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO
336	2021	08011.02.0100	IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI RELATIVI AL PATRIMONIO DISPONIBILE	225,00

Osservazioni :

Data visto di regolarità
Contabile – Esecutività : 12/05/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse
F.to Archetti Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal al

Il Messo Comunale
F.to _____

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Monte Isola, 21/05/2021

Il Responsabile del Servizio
Tania Arch. Macetti