



Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9820900

<http://www.cmsebino.brescia.it>

e-mail: info@cmsebino.brescia.it

AVVISO AL PUBBLICO

Avvio procedura di spostamento e concessione dell'appostamento fisso di caccia denominato "Colle San Zeno", in territorio del comune di Pisogne, su area di proprietà della Comunità Montana del Sebino Bresciano.

**Periodo di concessione per otto stagioni venatorie
dal 2024-2025 fino al 2031-2032.**

Premesso che:

1. L'autorizzazione regionale all'attività venatoria in appostamento fisso per il capanno di caccia denominato "Colle San Zeno", all'interno delle aree di proprietà della Comunità Montana del Sebino Bresciano, è stata ufficialmente revocata dai competenti uffici territoriali regionali;
2. Ogni nuova autorizzazione all'esercizio della pratica venatoria in appostamento fisso deve risultare compatibile con le distanze previste dalle attuali norme vigenti, di cui alla L.R. 26 del 16/08/1993 e s.m.i;
3. La Comunità Montana del Sebino Bresciano intende concedere la possibilità di spostare l'ubicazione del capanno di caccia denominato "Colle San Zeno" in una nuova localizzazione, che risulti compatibile con il rispetto delle distanze previste dalle norme regionali vigenti, riassegnando quindi la concessione di utilizzo dell'appostamento per otto stagioni silvane;

tutto ciò premesso ed in esecuzione alla Deliberazione della Giunta Esecutiva n°46 del 29-06-2020 (Regolamento) e alla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°86 del 01-07-2020 (determina a contrattare);

Il Responsabile dell'Area Tecnica rende noto che:

è aperta la procedura per lo spostamento e concessione, con offerta in busta chiusa, per l'assegnazione del capanno di caccia di proprietà della Comunità Montana del Sebino Bresciano, sito sul territorio del Colle San Zeno in comune di Pisogne, come sotto individuato:

appostamento fisso per attività venatoria denominato "Colle San Zeno"

per il periodo relativo a **n°8 stagioni venatorie**, con decorrenza dalla stagione venatoria del **2024/2025**.

Le condizioni di partecipazione sono le seguenti:



Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9820900

<http://www.cmsebino.brescia.it>

e-mail: info@cmsebino.brescia.it

- 1) La concessione prevede a **carico dell'aggiudicatario** lo smantellamento del vecchio capanno di caccia e lo spostamento dell'appostamento fisso nella nuova ubicazione, compatibile con le distanze ed il dimensionamento definiti dalle norme regionali vigenti.
- 2) La concessione d'uso del nuovo capanno avrà durata di **otto anni** improrogabili, con decorrenza a partire dalla stagione venatoria 2024/2025; al termine del periodo di concessione la nuova struttura resterà di proprietà della Comunità Montana, che potrà disporre a propria discrezionalità.
- 3) La concessione avverrà a fronte di presentazione di **offerta in busta chiusa**, tramite apposito modulo in bollo, allegato al presente avviso. Sull'esterno della busta dovrà essere indicata la dicitura "Offerta per capanno di caccia "Colle San Zeno" – "NON APRIRE"". La busta, ad esclusivo rischio del mittente, dovrà pervenire per mezzo posta ovvero consegnata a mano entro il termine fissato al successivo punto.
- 4) Il termine ultimo ed improrogabile per la presentazione delle offerte è fissato con scadenza **entro le ore 12.00 di mercoledì 13 marzo 2024**.
- 5) Il canone annuo a base di gara per la concessione è stabilito in **Euro 500,00**.
- 6) Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più alto**;
- 7) Il prezzo finale di aggiudicazione offerto in sede di gara sarà soggetto all'aumento annuo in base all'indice ISTAT.
- 8) All'asta possono concorrere esclusivamente i cacciatori in regola con la licenza di caccia.
- 9) I criteri di concessione sono stabiliti secondo il principio di economicità di procedimento amministrativo.
- 10) Se l'aggiudicatario dovesse cessare l'uso del capanno prima della scadenza naturale della concessione, il diritto di utilizzo dello stesso verrà assegnato discrezionalmente dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano, mediante trattativa privata anche con un unico soggetto.
- 11) L'affittanza cesserà a tutti gli effetti di legge e contrattuali, senza l'obbligo di compensi o indennizzi, nel caso in cui la Comunità Montana venisse nella determinazione di affittare, vendere o comunque utilizzare parzialmente o totalmente il terreno nei cui mappali risulti compreso il capanno fisso.
- 12) Nel caso in cui si verificasse quanto descritto al precedente punto, prima della scadenza naturale del contratto di affitto, la cifra versata quale cauzione verrà debitamente restituita.
- 13) Il concessionario dovrà provvedere annualmente e a proprio carico alla manutenzione ordinaria del fondo in concessione. In particolare, le piante ed il terreno sede del capanno dovranno



Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9820900

<http://www.cmsebino.brescia.it>

e-mail: info@cmsebino.brescia.it

essere mantenute dall'aggiudicatario in maniera tale da salvaguardare e tutelare il patrimonio boschivo e l'ambiente.

- 14) Nel caso venisse proibita la caccia, per intercorse modifiche normative, inadempienza a quelle vigenti o perdita di requisiti di qualsiasi genere, la concessione si riterrà automaticamente decaduta. In caso di recessione unilaterale da parte del concessionario prima della scadenza degli otto anni, sarà applicata la penale pari ad una annualità.
- 15) È fatto divieto all'aggiudicatario:
 - di sub-concedere ad altri il capanno, anche parzialmente;
 - di tagliare legna o piante senza la preventiva autorizzazione ed assegnazione dei competenti uffici della Comunità Montana del Sebino Bresciano;
 - di movimentare terra e/o effettuare altri lavori senza le prescritte autorizzazioni da parte dei competenti uffici della Comunità Montana del Sebino Bresciano.
- 16) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla concessione d'uso, nonché quelle inerenti le operazioni di consegna e di riconsegna del bene.
- 17) L'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione di importo pari a due annualità del prezzo di aggiudicazione.
- 18) Il pagamento del canone dovrà essere effettuato a mezzo conto corrente bancario al Consorzio Forestale del Sebino Bresciano "SEBINFOR" cod. IBAN: IT 43 G 05696 55170 000006174X22 entro il 31 maggio di ogni anno.
- 19) Ogni inosservanza comporterà la revoca immediata della concessione e immediato incameramento della cauzione.
- 20) Il risultato della procedura di aggiudicazione verrà comunicato a mezzo posta all'aggiudicatario.
- 21) È parte integrante del presente avviso il Regolamento approvato con Deliberazione n° 46 del 29-06-2020.
- 22) Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per almeno n.15gg consecutivi a partire dal giorno 26/02/2024.

Sale Marasino lì, 23-02-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

- Modulo "Offerta Economica"
- Tavole grafiche con individuazione ubicazione nuovo capanno



Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9820900

<http://www.cmsebino.brescia.it>

e-mail: info@cmsebino.brescia.it

Cartografia *scala 1:5.000*

Estratto catastale *scala 1:5.000*

Planimetria su ortofoto *scala 1:3.000*