



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Berzo Demo, 27.2.2024

Prot. 1262/2024

AVVISO PUBBLICO

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO A BERZO DEMO – FRAZIONE MONTE IN VIA S. ROCCO N.2 E CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB. 3 PER GLI ANNI 2024-2028
ARTICOLO 73 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n. 10 del 22.2.2024

rende noto

che è indetta un'ASTA PUBBLICA per la locazione di un appartamento di proprietà comunale sito a Berzo Demo – frazione Monte in Via S. Rocco n.2

Oggetto

Affidamento in locazione di un appartamento di proprietà comunale sito a Berzo Demo – frazione Monte in Via S. Rocco n.2 e catastalmente individuato al foglio 32, mappale 91 sub. 3 e di consistenza mq 144,00.

Durata dell'affidamento

L'affidamento in gestione avrà una durata complessiva **di anni 4 anni**, con decorrenza dal **giorno di aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile**, eventualmente rinnovabili di altri 4 anni qualora una delle parti abbia comunicato richiesta di rinnovo all'altra a mezzo PEC almeno sei mesi prima della scadenza e la controparte abbia comunicato l'accettazione entro il termine di scadenza. È escluso il rinnovo tacito.

Importo del corrispettivo a base di gara

Il canone di riferimento a base d'asta è determinato nella misura **di € 170,00/mese** oltre all'Iva di Legge da corrispondersi al 50% entro il 15/06 ed il 50% entro il 15/12 di ogni anno, aggiornato all'indice Istat con decorrenza 01/01/2025.

Termine e modalità di presentazione delle offerte

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Comune di Berzo Demo il 14.3.2024 alle ore 11,00.

La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere consegnate in busta chiusa entro il termine delle ore 12,00 del **12.3.2024** al protocollo del Comune di Berzo Demo – Piazza Donatori di Sangue n.1 – 25040 Berzo Demo (Bs).

Informazioni

Gli atti che si riferiscono alla gara e copia del bando sono disponibili:

- sul sito internet del Comune di Berzo Demo www.comune.berzo-demo.bs.it
- presso gli uffici comunali in Piazza Donatori di Sangue n.1 – 25040 Berzo Demo

Berzo Demo, li 27.2.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Simone Rivetta