



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 4 DEL 18/01/2024

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Simone Rivetta

**Oggetto :**

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. "FORNO ALLIONE", ED INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 33 MAPPALE 414.

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.55 del 18.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.56 del 18.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2024.2026 e individuazione del Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.25 prot. 7377 del 29.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

**ATTESO** che la gestione della categoria registrata al n.30100.03.0100 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

**PREMESSO** che il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un terreno sito in Loc. “Forno Allione”, catastalmente individuato al Foglio 33, Mappale 414 ed avente consistenza mq. 2.250,00, oggetto di dedicato contratto di locazione, il cui schema veniva approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 1.4.2020, avente termine al 31.12.2023;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 14.12.2023 ha inteso avviare le precise procedure per la formale locazione dell’area in oggetto, a tal fine fissando gli specifici criteri disciplinanti la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell’area ed approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati dando specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica in ordine all’adozione degli adempimenti necessari all’indizione di gara;

**CONSIDERATO** che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.148 del 19.12.2023 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione dell’area in oggetto, demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice, il cui avviso di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all’Albo Pretorio comunale in data 21.12.2023 con prot.7227/2023, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle buste d’offerta il giorno 5.1.2024;

**DATO ATTO** che all’Ente è regolarmente pervenuta entro il termine fissato n.1 busta d’offerta per l’esperimento di gara oggetto del presente provvedimento, la stessa registrata a protocollo comunale al n.7355/2023 del 29.12.2023;

**RAMMENTATO** che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.2 del 11.1.2024 veniva nominata idonea commissione valutatrice dell’offerta presentata nell’ambito del bando pubblico relativo alla locazione del terreno di proprietà comunale sito in Loc. “Forno Allione”, catastalmente individuato al Foglio 33, Mappale 414;

**PRESO ATTO** del verbale di gara, allegato e parte integrante della presente, redatto dalla commissione valutatrice riunitasi presso la Sede Municipale alle ore 10:00 dell’ 11.1.2024, nella quale, a seguito della verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata alle prescrizioni del bando pubblico e dell’offerta economica proposta, è stata individuata la ditta “Autotrasporti Baccanelli Salvino” con sede in Via Panoramica, n. 10 a Berzo Demo (Bs) C.F. BCCSVN60L19A816U e P.IVA 01972500985 quale soggetto unico partecipante e titolare del miglior punteggio assegnato rimettendo allo scrivente l’adozione degli atti di competenza;

**DATO ATTO** che la ditta “Autotrasporti Baccanelli Salvino” ha espresso il proprio impegno al pagamento di un canone di locazione annuo pari ad € 1.500,50, superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 1.400,00;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**CONSIDERATO** che non sussistono, pertanto, motivi ostativi approvazione del verbale di gara ed alla assegnazione in via definitiva del terreno di proprietà comunale sito in Loc. “Forno Allione”, catastalmente individuato al Foglio 33, Mappale 414;

**RITENUTO** pertanto di provvede alla formale approvazione del verbale di gara, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, redatto dalla commissione valutatrice ed all’accoglimento dell’istanza e conseguente aggiudicazione definitiva dell’asta pubblica per la locazione del terreno di proprietà comunale sito in Loc. “Forno Allione”, catastalmente individuato al Foglio 33, Mappale 414 alla ditta “Autotrasporti Baccanelli Salvino” con sede in Berzo Demo (Bs) Via Panoramica, n. 10 C.F. BCCSVN60L19A816U e P.IVA 01972500985 a valere per gli anni 2024-2030;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

con la presente,

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il verbale di gara, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, redatto dalla commissione valutatrice ed all’accoglimento dell’istanza e conseguente aggiudicazione definitiva dell’asta pubblica per la locazione del terreno di proprietà comunale sito in Loc. “Forno Allione”, catastalmente individuato al Foglio 33, Mappale 414 alla ditta “Autotrasporti Baccanelli Salvino” con sede in Berzo Demo (Bs) Via Panoramica, n. 10 C.F. BCCSVN60L19A816U e P.IVA 01972500985 a valere per gli anni 2024-2030
3. **di accertare** in entrata alla categoria 30100.03.0100 del bilancio 2024/2026 la somma di € 1.500,50, oltre IVA di Legge, sull’esercizio finanziario 2024 e successivi sino a scadenza, derivante dal canone annuo di locazione;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **di precisare** che, nel rispetto dei termini previsti dal bando di gara, il contratto potrà essere stipulato a condizione che l’aggiudicatario abbia provveduto al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo offerto;
6. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

7. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
9. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed all'aggiudicatario.

Il Responsabile  
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

### ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7529	2024	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	1.500,50
7529	2025	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	1.500,50
7529	2026	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	1.500,50
7529	2027	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	1.500,50
7529	2028	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	1.500,50
7529	2029	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	1.500,50

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 18/01/2024

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 19/01/2024 al 03/02/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo  
Berzo Demo, 19/01/2024

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Manutentivo E Patrimoni  
Simone Rivetta