



COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 10 del 22/02/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A BERZO DEMO – FRAZIONE MONTE IN VIA S. ROCCO, N.2 E CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB. 3 – I ESPERIMENTO E FORMULAZIONE INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventidue del mese di Febbraio con inizio alle ore 11:00, presso la sede del Municipio di piazza Donatori di Sangue n.1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione comunale e provinciale, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra partecipano i seguenti assessori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
BERNARDI GIOVAN BATTISTA	Sindaco	SI
BERNARDI GIOVANNI PIETRO	Vice Sindaco e Assessore	SI
BOTTANELLI STELLA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza – con funzioni consultive e referenti Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi che, eseguito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A BERZO DEMO – FRAZIONE MONTE IN VIA S. ROCCO, N.2 E CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB. 3 – I ESPERIMENTO E FORMULAZIONE INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00;
- l'appartamento, già dotato di arredi, attualmente risulta non locato ed inutilizzato e non si ravvisa la necessità dell'amministrazione di usufruirne a breve termine;
- sono pervenute all'Ente, informalmente e per vie brevi, delle manifestazioni di interesse da parte di taluni cittadini residenti nella frazione alla locazione dell'immobile oggetto della presente;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende favorire la più ampia partecipazione dei cittadini potenzialmente interessati alla locazione del suddetto appartamento, anche al fine di incoraggiare l'insediamento di nuovi nuclei famigliari nella frazione, a tal fine avviando le precipue procedure per la formale locazione dell'immobile in oggetto;

RAVVISATA la necessità, al fine di procedere alla concreta attuazione della volontà di locare l'appartamento in oggetto, di determinare precisi criteri per lo svolgimento della relativa procedura ad evidenza pubblica, rappresentando che i soggetti che possono partecipare devono essere residenti nel Comune di Berzo Demo ed il criterio per la formulazione della graduatoria dei soggetti che avanzeranno interesse alla locazione, al netto del possesso dei requisiti fissati dalla normativa vigente, è mediante il punteggio derivante dalle offerte economiche proposte dagli stessi al rialzo sul canone mensile a base di gara fissato in € 170,00, importo individuato mediante informale indagine di mercato su locazioni di immobili aventi caratteristiche paragonabili;

RITENUTO, sulla scorta di quanto sopra espresso, di:

- determinare precisi criteri per lo svolgimento della relativa procedura ad evidenza pubblica al fine di procedere alla concreta attuazione della volontà di locare l'appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, rappresentando che possono partecipare alla procedura oggetto della presente esclusivamente i soggetti residenti nel Comune di Berzo Demo ed il criterio per la formulazione della graduatoria dei soggetti che avanzeranno interesse alla locazione, al netto del possesso dei requisiti fissati dalla normativa vigente, è mediante il punteggio derivante dalle offerte economiche proposte dagli stessi al rialzo sul canone mensile a base di gara fissato in € 170,00;
- formulare specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara

PRESO ATTO:

- del parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile di Servizio, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile di Servizio, in ordine alla regolarità contabile;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge dai presenti

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di determinare** precisi criteri per lo svolgimento della relativa procedura ad evidenza pubblica al fine di procedere alla concreta attuazione della volontà di locare l'appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, rappresentando che possono partecipare alla procedura oggetto della presente esclusivamente i soggetti residenti nel Comune di Berzo Demo ed il criterio per la formulazione della graduatoria dei soggetti che avanzeranno interesse alla locazione, al netto del possesso dei requisiti fissati dalla normativa vigente, è mediante il punteggio derivante dalle offerte economiche proposte dagli stessi al rialzo sul canone mensile a base di gara fissato in € 170,00;
3. **di formulare** specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara;
4. **di fornire** specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;
5. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi;
7. **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 26/02/2024 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69-Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*).

Li, 26/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Li, 26/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia per albo

Berzo Demo, 26/02/2024

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi