



VERBALE DEL 24 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE MEDIANTE RINFORZO SOLAI PER CONSEGUIMENTO AGIBILITA’, ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO ALL’OTTENIMENTO DEL CPI DELL’IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)” – CIG A02C1BB3F2.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Capo di Ponte (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 10.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 127/ST del 26.10.2023 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capo di Ponte, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE MEDIANTE RINFORZO SOLAI PER CONSEGUIMENTO AGIBILITA’, ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO ALL’OTTENIMENTO DEL CPI DELL’IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **527.161,22** – IVA esclusa di cui:
 - € **507.161,13** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **20.000,09** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16 novembre 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 176256711) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 23 novembre 2023;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
EDILTRE S.R.L.	CORTE FRANCA	BS
ECOEDILE SRL	TRESCORE BALNEARIO	BG
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	CORTENO GOLGI	BS

Ciò premesso,

in data **24 novembre 2023 alle ore 8:30** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale

Distaccata presso la Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1700292907043	ECOEDILE SRL
1700753450606	CAMUNA COSTRUZIONI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
ECOEDILE SRL	14,70% (quattordici/70 per cento)
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	9,41% (nove/41 per cento)

Essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	ECOEDILE SRL	14,70% (quattordici/70 per cento)
2	CAMUNA COSTRUZIONI SRL	9,41% (nove/41 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato ECOEDILE S.R.L. (C.F. e P.IVA 03353030160), con sede legale in via A. Volta n. 1 a Trescore Balneario (BG), che ha offerto un ribasso pari al 14,70% e quindi un importo ribassato di € 432.608,44 (di cui € 150.280,32 quali costi della manodopera ed € 2.919,33 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,09, per un importo contrattuale complessivo pari a € 452.608,53 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

- domanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 9:15 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini