



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)
Tel. 030.9870913 – 030.9870083
Email: info@comune.zone.bs.it
PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

Prot. n. 0000600/IV/08

Zone, 06.02.2024

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE ED ANNESSA SERRA IN LOCALITA' VIZZIGA

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione dei terreni di proprietà comunale ed annessa serra in località *Vizziga* così identificati catastalmente: fg. 1 partt. 4017,4018,4019 per una superficie complessiva stimata di ha 0,142.

Il presente avviso, che non costituisce un invito ad offrire né un'offerta o una promessa al pubblico, è esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la consultazione e la partecipazione del maggior numero possibile di soggetti interessati e definire le successive condizioni di concessione dell'immobile in oggetto, in modo da fissare dei requisiti di gara che siano idonei.

Il Comune di Zone si riserva la facoltà di non indire la successiva gara per l'affidamento in argomento per ragioni di pubblico interesse.

Qualora presentasse manifestazione di interesse un solo soggetto, il Comune si riserva di procedere alla concessione mediante trattativa privata.

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Zone, Via Monte Guglielmo, 42, 25050, Zone (Bs), tel. 0309870913,
PEC:protocollo@comune.zone.bs.it, posta elettronica: info@comune.zone.bs.it.

SOGGETTI AMMESSI:

Potranno presentare istanza tutti i soggetti che:

- Presentino i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n°36;
- Non abbiano in essere contenziosi o pendenze con il Comune di Zone.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno presentare domanda al Comune di Zone utilizzando il modello allegato, in busta chiusa e sigillata **entro le ore 12.00 del giorno 05 marzo 2024**.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine.

Sulla busta dovrà essere indicato come oggetto: *contiene manifestazione di interesse per la concessione dei terreni di proprietà comunale ed annessa serra in località Vizziga*.

SOPRALLUOGO:

I soggetti interessati possono effettuare un sopralluogo dell'immobile previo appuntamento contattando per telefono o tramite posta elettronica l'ufficio tecnico comunale al n. 0309870913-
uff.tecnico@comune.zone.bs.it

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

La concessione sarà regolata da apposita convenzione.

- la concessione dovrà essere affidata nel rispetto dei principi di cui al d.lgs. 31.03.2023 n. 36;
- la concessione dovrà avvenire a titolo gratuito ed essere disciplinata da apposito atto convenzionale idoneo allo scopo;
- la concessione dovrà avere ad oggetto i terreni come dianzi identificati e i manufatti ivi installati, id est serra e locali annessi;

- dovrà essere prevista la manutenzione ordinaria e la conservazione di terreni e manufatti;
- il periodo di affidamento avrà la seguente durata: 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione eventualmente rinnovabile per ulteriori 3 (tre) anni;
- dovrà essere fatto divieto di svolgimento di attività commerciali e/o incompatibili con la natura dell'immobile;
- sarà obbligatorio per il concessionario sviluppare la collaborazione con la scuola dell'infanzia e primaria di Zone e con tutti i soggetti associativi presenti a Zone che ne facciano richiesta per attività didattiche e la destinazione di parte dei prodotti a finalità sociali;

PROCEDIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE:

Il Comune di Zone, scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, provvederà a consultare coloro che abbiano fatto domanda in tal senso, con i tempi e le modalità che saranno comunicate successivamente, per determinare le condizioni alle quali effettuare l'eventuale gara per la concessione dell'uso dell'immobile in oggetto.

TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto i fini della manifestazione di interesse, si informa che:

- a) Titolare del trattamento COMUNE DI ZONE - Via Monte Guglielmo n. 42 – 25050 Zone (BS) – Tel. 030.9870913 – E-mail: info@comune.zone.bs.it
Il Comune di Zone ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a: rpd@cmsebino.brescia.it
- b) Il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui al D.Lgs. 36/2023;
- c) Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 196/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantire la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d) I dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- e) I dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- f) L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Il Responsabile del servizio Patrimonio
F.to Marco Antonio Zatti