



Variante n. 2
 L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

PGT

Sindaco
 Romano Caldwell

PICT (di prima redazione)
 Delibera di approvazione
 D.C.C. n. 4 del 18/03/2013
 D.D. San Andrea e Comune n. 14 del 30/03/2013

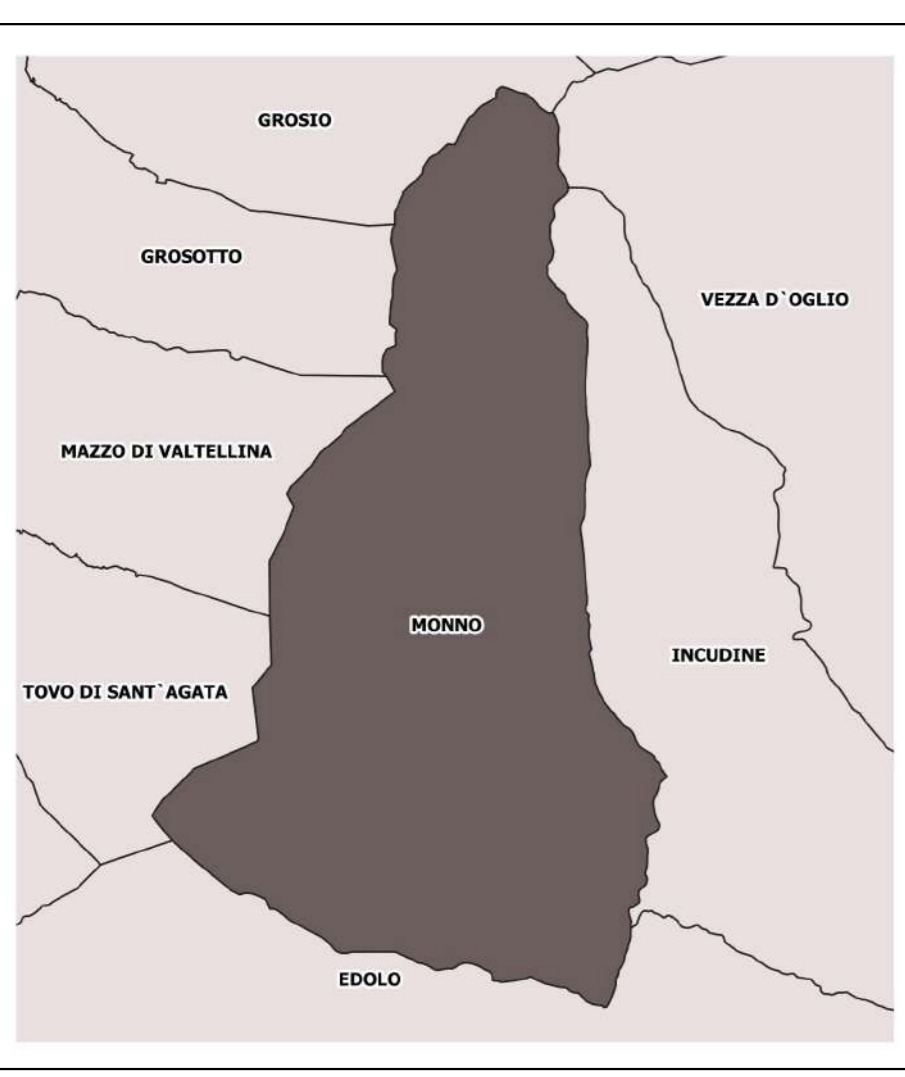
VARIANTE N.1
 Delibera di approvazione
 D.C.C. n. 10 del 20/03/2015
 D.D. San Andrea e Comune n. 11 del 11/03/2015

VARIANTE N.2
 Delibera di adozione
 D.C.C. n. 10 del 18/03/2023
 Delibera di approvazione
 D.C.C. n. 22 del 31/08/2023

Progettista:
 Pini Fabio Refosco
 Consulente dell'Ente PCC della Provincia di Brescia n. 247

Collaboratore:
 Pini Gaetano Refosco
 Consulente dell'Ente PCC della Provincia di Brescia n. 336

DSP
 DISEGNO SPERIMENTALE PUBBLICO



ELABORATO: V2_PR_P02.2 STRUMENTO: **Piano delle Regole**

TITOLO: **Azzonamento di Piano - Mortirolo**

DATA: Settembre 2023 SCALA: 1:2.000

Legenda

--- Limite amministrativo

VINCOLI AMBIENTALI (estratto)
 Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
 Art. 142, comma 1, lettera b): Termini contermini ai laghi
 Art. 142, comma 1, lettera c): fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (200m)

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)
 Limite del centro abitato
 Fascio di rispetto stradale
 Fascio di rispetto ortostatale
 Fascio di rispetto di impianti di depurazione (500 mt)

AAAAA Vincolo idrogeologico
 Distanza di prima approssimazione (Dpa)
 Elettrodotti

STUDIO GEOLOGICO (estratto)
 Zona di tutela assoluta (Zta)
 Zona di rispetto (Zrs)
 Mosaico delle fattibilità geologica

CLASSE 4

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)
 Ambito di valorizzazione sostenibile del comprensorio del Mortirolo

Ambiti di Trasformazione
 Ambiti di trasformazione residenziali
 Ambiti di trasformazione e servizi

PIANO DEI SERVIZI (estratto)
 Percorsi ciclabili e pedonali
 Sentieri esistenti
 Cammini esistenti
 Percorsi pedonali urbani

Servizi di livello comunale-sporadicamente
 Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti
 Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sporadicamente
 Aree per impianti tecnologici

PIANO DELLE REGOLE
 Architetture visive e di particolare interesse
 Edifici non adatti all'agricoltura
 Malghe, baite (rilevate)
 Baite
 Malga
 Norme puntuali
 Norme parziali
 Piani attuativi in corso di attuazione
 PA - Piani attuativi in corso di attuazione
 PCC - Permessi di Costruire Convenzionati
 Ambiti del Tessuto urbano consolidato
 R1 - Aree residenziali consolidate
 R2 - Aree residenziali di completamento
 R3 - Aree con risiedimenti turistico-alberghieri
 VP - Verde privato
 PP - Parcheggi privati
 Perimetro nuclei di antica formazione
 Aree agricole
 E1 - Aree agricole
 E2 - Aree di tutela degli altati
 E3 - Aree bovine da PPF - Bosco trasformabile
 E3 - Aree bovine da PPF - Bosco NON trasformabile
 E4 - Aree della natura

Infrastrutture di trasporto
 Valletta esistente
 Valletta in progetto
 Stradigrafia
 Corsi d'acqua e laghi

