



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 30 DEL 26/02/2024

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Simone Rivetta

**Oggetto :**

INDIZIONE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A BERZO DEMO – FRAZIONE MONTE IN VIA S. ROCCO N.2. E CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB. 3 – I ESPERIMENTO.

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n. 1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) 2024/2026 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.p.r. 24 giugno 2022 n. 81.”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.25 prot.7377/2023 del 29.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00;
- l’appartamento attualmente risulta inutilizzato e non si ravvisa la necessità dell’amministrazione di usufruirne a breve termine;
- sono pervenute all’Ente, informalmente e per vie brevi, delle manifestazioni di interesse da parte di taluni cittadini residenti nella frazione alla locazione dell’immobile oggetto della presente;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale intende favorire la più ampia partecipazione dei cittadini potenzialmente interessati alla locazione del suddetto appartamento, anche al fine di incoraggiare l’insediamento di nuovi nuclei famigliari nella frazione, a tal fine avviando le precipue procedure per la formale locazione dell’immobile in oggetto;

**ATTESO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.2.2024 venivano fissati i criteri per la locazione di un appartamento sito a Berzo Demo – Frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuata al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00 ed in particolare rappresentando che i soggetti che possono partecipare devono essere residenti nel Comune di Berzo Demo ed il criterio per la formulazione della graduatoria dei soggetti che avanzeranno interesse alla locazione, al netto del possesso dei requisiti fissati dalla normativa vigente, avviene mediante il punteggio derivante dalle offerte economiche proposte dagli stessi al rialzo sul canone mensile posto a base di gara fissato in €170,00;

**DATO ATTO** che nella suddetta deliberazione veniva fornito specifico indirizzo allo scrivente Responsabile dell’Area Tecnica in ordine all’adozione degli adempimenti necessari all’indizione ed allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, a tal fine predisponendo l’idonea documentazione di gara;

**VISTO** lo schema di bando ad evidenza pubblica ed i relativi allegati, redatti dall’Ufficio tecnico comunale, finalizzati ad individuare il soggetto a cui locare l’appartamento sito a Berzo Demo – Frazione Monte, in Via S. Rocco n.2., catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenutoli rispondenti alle finalità ed ai criteri avanzati dall’Amministrazione comunale.

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RITENUTO**, sulla scorta di quanto sopra espresso ed in ottemperanza allo specifico indirizzo dettato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n.10 del 22.2.2024, di indire apposita procedura ad evidenza pubblica volta alla locazione dell’appartamento di proprietà comunale sito a Berzo Demo nella Frazione Monte, in Via S. Rocco n.2., catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, a tal

fine approvando precipuo schema di bando pubblico ed i relativi allegati, acclusi alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs n.267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di indire**, per le motivazioni sopra espresse ed in ottemperanza allo specifico indirizzo dettato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 10 del 22.2.2024, apposita gara pubblica per un primo esperimento volto alla locazione di un appartamento sito a Berzo Demo – Frazione Monte, in Via S. Rocco n.2., catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, a tal fine approvando precipuo schema di bando pubblico ed i relativi allegati, acclusi alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di disporre** la pubblicazione dell'avviso e della relativa documentazione sul sito del Comune, nelle bacheche comunali e la diffusione mediante i canali social dell'Ente;
4. **di stabilire** che con seguente atto di determinazione si procederà alla costituzione di apposita commissione di gara tramite l'individuazione di soggetti tra la rosa dei dipendenti comunali previa la verifica di non sussistenza di cause di incompatibilità;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente.

Il Responsabile  
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

### ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 26/02/2024

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 27/02/2024 al 13/03/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo.  
Berzo Demo, 27/02/2024

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Manutentivo E Patrimoni  
Simone Rivetta