



## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



### VERBALE DI GARA N. 4

#### VERBALE DI SEDUTA PER VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER DI BIENNO E RELATIVO BAR ACCESSORIO. CIG: A04241C548

L'anno 2024, addì il 7 (sette) del mese di febbraio, alle ore 11:00, presso il Comune di Bienno – Ufficio Tecnico tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel – Aria Spa – Regione Lombardia in sala aperta al pubblico, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione n. 5 del 30.01.2024, costituita dal Responsabile unico del procedimento di gara, Geom. Ciro Ballardini, coadiuvato dalla Geom. Flavia Bettoni, istruttore ufficio tecnico e dalla Geom. Valentina Bettoni, istruttore ufficio tecnico che assumono le funzioni di segretario e verbalizzante, per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

#### Premesso che:

- In esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 124 del 12.10.2023, è stata indetta la gara in oggetto per l'affidamento della concessione per la gestione dell'area camper di Bienno e relativo bar accessorio;
- La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- La procedura di gara si svolge tramite la piattaforma Sintel/portale telematico della Regione Lombardia;
- Il termine della presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del giorno 29.01.2024;

Visto il verbale n. 2 del 07.02.2024 in seduta pubblica redatto dalla commissione di gara il quale attesta che, a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa, venivano ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

|    | Denominazione<br>Impresa | Sede legale                 | C.F./P.IVA       | Data<br>Protocollo | Numero<br>Protocollo |
|----|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| 1. | RIED SRLS                | Tricase (LE)                | 05248130758      | 15.01.2024         | 1705305581931        |
| 2. | CYCLING CAFE' SRLS       | Ciampino (RM)               | 13738091001      | 26.01.2024         | 1706263863032        |
| 3. | NUOVI ORIZZONTI SCRL     | Desenzano del<br>Garda (BS) | 00824210983      | 24.01.2024         | 1706281389386        |
| 4. | TAPINI MARIA             | Bienno (BS)                 | TPNMRA66R69B149V | 29.01.2024         | 1706517748413        |

Visto il verbale n. 3 del 07.02.2024 in seduta riservata redatto dalla commissione di gara il quale attesta che, a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione tecnica, dalla valutazione complessiva delle offerte tecniche pervenute, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi:





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



|   | Denominazione Impresa | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO               |   |                                      | Totale Punteggio Offerta Tecnica (max punti 70) |
|---|-----------------------|---|---|--------------------------------------|---|
|   |                       | Esperienza Professionale (max punti 10) | Organizzazione dei servizi (max punti 30) | Proposte migliorative (max punti 30) |   |
| 1 | RIED SRLS             | 8,5                                     | 10,5                                      | 10,5                                 | 29,5  |
| 2 | CYCLING CAFE' SRLS    | 7                                       | 15  | 10,5                                 | 32,5  |
| 3 | NUOVI ORIZZONTI SCRL  | 8,5                                     | 21  | 25,5                                 | 55  |
| 4 | TAPINI MARIA          | 5                                       | 10,5                                      | 21                                   | 36,5  |

Ciò premesso, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara e il geom. **Ciro Ballardini**, in qualità di **Presidente**, apre la seduta, si collega al portale telematico SINTEL e comunica che le imprese partecipanti alla fase di valutazione delle Offerte economiche risultano essere in tutto n. 4 (quattro).

Si dà atto che all'offerta economica è stato attribuito un punteggio massimo pari a n. 30 punti come previsto nell'art. 19 del Bando di gara;

In conformità all'art. 19.B del Bando di gara, si procede alla verifica della regolarità delle buste telematiche contenenti le Offerte economiche presentate da ciascuna Impresa partecipante, e quindi alla lettura degli importi e dei rialzi offerti. La Commissione procede all'attribuzione del punteggio conseguito da ciascuna ditta sulla base degli elementi economici, come si seguito riportato:

|   | Denominazione Impresa  | Rialzo offerta economica | Prezzo annuo offerto | Totale Punteggio Offerta economica (max punti 30) |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------|---|
| 1 | RIED SRLS              | 11,00%                   | 6.660,00             | 21,90   |
| 2 | CYCLING CAFE' SRLS     | 5,00%                    | 6.300,00             | 20,70   |
| 3 | NUOVI ORIZZONTI SCRL - | 14,30%                   | 6.858,00             | 22,50   |
| 4 | TAPINI MARIA           | 52,00%                   | 9.120,00             | 30,00   |

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica. Perciò, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dispone la seguente graduatoria:





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



|   | Denominazione Impresa  | PUNTI<br>OFFERTA TECNICO | PUNTI<br>OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE<br>(Off. Tecnica + Off.<br>Economica) |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| 1 | RIED SRLS              | 29,50                    | 21,90                      | 51,40  |
| 2 | CYCLING CAFE' SRLS     | 32,50                    | 20,70                      | 53,20  |
| 3 | NUOVI ORIZZONTI SCRL - | 55,00                    | 22,50                      | 77,50  |
| 4 | TAPINI MARIA           | 36,50                    | 30,00                      | 66,50  |

In conclusione, la Commissione formula, ai sensi degli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'appalto per L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER DI BIENNO E RELATIVO BAR ACCESSORIO in favore dell'impresa **NUOVI ORIZZONTI SCRL** con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via G. Pascoli n. 44 per il punteggio complessivo di 77,50 e per il prezzo di € 6.858,00 (seimilaottocentocinquantotto/00) e, sempre ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 35/2023, trasmette la presente proposta di aggiudicazione al RUP al fine di esaminare tale proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Alle ore 12:00 vengono concluse tutte le fasi previste all'art. 30 del Bando di gara, la Commissione dispone quindi, la trasmissione del presente verbale all'Ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:15

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Bienno, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bienno, 7 febbraio 2024



Presidente della Commissione  
(Ciro Ballardini)

Membro effettivo della Commissione  
(Flavia Bettoni)

Membro effettivo della Commissione  
(Valentina Bettoni)

