



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



VERBALE DI GARA N. 4

VERBALE DI SEDUTA PER VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER DI BIENNO E RELATIVO BAR ACCESSORIO. CIG: A04241C548

L'anno 2024, addì il 7 (sette) del mese di febbraio, alle ore 11:00, presso il Comune di Bienno – Ufficio Tecnico tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel – Aria Spa – Regione Lombardia in sala aperta al pubblico, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione n. 5 del 30.01.2024, costituita dal Responsabile unico del procedimento di gara, Geom. Ciro Ballardini, coadiuvato dalla Geom. Flavia Bettoni, istruttore ufficio tecnico e dalla Geom. Valentina Bettoni, istruttore ufficio tecnico che assumono le funzioni di segretario e verbalizzante, per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Premesso che:

- In esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 124 del 12.10.2023, è stata indetta la gara in oggetto per l'affidamento della concessione per la gestione dell'area camper di Bienno e relativo bar accessorio;
- La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- La procedura di gara si svolge tramite la piattaforma Sintel/portale telematico della Regione Lombardia;
- Il termine della presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del giorno 29.01.2024;

Visto il verbale n. 2 del 07.02.2024 in seduta pubblica redatto dalla commissione di gara il quale attesta che, a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa, venivano ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

	Denominazione Impresa	Sede legale	C.F./P.IVA	Data Protocollo	Numero Protocollo
1.	RIED SRLS	Tricase (LE)	05248130758	15.01.2024	1705305581931
2.	CYCLING CAFE' SRLS	Ciampino (RM)	13738091001	26.01.2024	1706263863032
3.	NUOVI ORIZZONTI SCRL	Desenzano del Garda (BS)	00824210983	24.01.2024	1706281389386
4.	TAPINI MARIA	Bienno (BS)	TPNMRA66R69B149V	29.01.2024	1706517748413

Visto il verbale n. 3 del 07.02.2024 in seduta riservata redatto dalla commissione di gara il quale attesta che, a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione tecnica, dalla valutazione complessiva delle offerte tecniche pervenute, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi:





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



	Denominazione Impresa	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO			Totale Punteggio Offerta Tecnica (max punti 70)
		Esperienza Professionale (max punti 10)	Organizzazione dei servizi (max punti 30)	Proposte migliorative (max punti 30)	
1	RIED SRLS	8,5	10,5	10,5	29,5
2	CYCLING CAFE' SRLS	7	15	10,5	32,5
3	NUOVI ORIZZONTI SCRL	8,5	21	25,5	55
4	TAPINI MARIA	5	10,5	21	36,5

Ciò premesso, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara e il geom. **Ciro Ballardini**, in qualità di **Presidente**, apre la seduta, si collega al portale telematico SINTEL e comunica che le imprese partecipanti alla fase di valutazione delle Offerte economiche risultano essere in tutto n. 4 (quattro).

Si dà atto che all'offerta economica è stato attribuito un punteggio massimo pari a n. 30 punti come previsto nell'art. 19 del Bando di gara;

In conformità all'art. 19.B del Bando di gara, si procede alla verifica della regolarità delle buste telematiche contenenti le Offerte economiche presentate da ciascuna Impresa partecipante, e quindi alla lettura degli importi e dei rialzi offerti. La Commissione procede all'attribuzione del punteggio conseguito da ciascuna ditta sulla base degli elementi economici, come si seguito riportato:

	Denominazione Impresa	Rialzo offerta economica	Prezzo annuo offerto	Totale Punteggio Offerta economica (max punti 30)
1	RIED SRLS	11,00%	6.660,00	21,90
2	CYCLING CAFE' SRLS	5,00%	6.300,00	20,70
3	NUOVI ORIZZONTI SCRL -	14,30%	6.858,00	22,50
4	TAPINI MARIA	52,00%	9.120,00	30,00

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica. Perciò, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dispone la seguente graduatoria:





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



	Denominazione Impresa	PUNTI OFFERTA TECNICO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (Off. Tecnica + Off. Economica)
1	RIED SRLS	29,50	21,90	51,40
2	CYCLING CAFE' SRLS	32,50	20,70	53,20
3	NUOVI ORIZZONTI SCRL -	55,00	22,50	77,50
4	TAPINI MARIA	36,50	30,00	66,50

In conclusione, la Commissione formula, ai sensi degli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'appalto per L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER DI BIENNO E RELATIVO BAR ACCESSORIO in favore dell'impresa **NUOVI ORIZZONTI SCRL** con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via G. Pascoli n. 44 per il punteggio complessivo di 77,50 e per il prezzo di € 6.858,00 (seimilaottocentocinquantotto/00) e, sempre ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 35/2023, trasmette la presente proposta di aggiudicazione al RUP al fine di esaminare tale proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Alle ore 12:00 vengono concluse tutte le fasi previste all'art. 30 del Bando di gara, la Commissione dispone quindi, la trasmissione del presente verbale all'Ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:15

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Bienno, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bienno, 7 febbraio 2024



Presidente della Commissione
(Ciro Ballardini)

Membro effettivo della Commissione
(Flavia Bettoni)

Membro effettivo della Commissione
(Valentina Bettoni)

