



COMUNE DI PAISCO LOVENO
Provincia di Brescia

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA
PRIMA VARIANTE PUNTUALE AL PGT
DEL COMUNE DI PAISCO LOVENO E
CONTESTUALE ACQUISIZIONE DEL
PARERE DELLE PARTI SOCIALI ED
ECONOMICHE AI SENSI DEL COMMA 3
ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

MARTEDÌ 19 DICEMBRE 2023

Per il giorno 19/12/2023 alle ore 10.30 presso il Municipio di Paisco Lovenò (BS) è stata convocata con nota Prot. n. 1793 in data 27/11/2023 la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della prima variante puntuale al PGT del Comune di Paisco Lovenò e contestuale acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3 art. 13 l.r. 12/2005 e s.m.i. .

Alla Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS sono stati invitati i seguenti Enti:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
2. Direzione regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia
3. Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF)
4. ATS Montagna distretto Valcamonica
5. Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Lombardia - Dipartimento di Brescia (ARPA Brescia)
6. Parco delle Orobie Bergamasche
7. Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale
8. Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO)
9. Regione Lombardia D.G. Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni
10. Regione Lombardia D.G. Territorio e Protezione Civile
11. Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale (STER) Brescia
12. Comunità Montana di Valle Camonica
13. Comunità Montana di Scalve
14. Consorzio Forestale e minerario della Valle Allione
15. Comune di Berzo Demo
16. Comune di Capo di Ponte
17. Comune di Cerveno
18. Comune di Corteno Golgi
19. Comune di Malonno
20. Comune di Ono San Pietro
21. Comune di Schilpario (BG)
22. Comune di Sellero
23. Comune di Teglio (SO)
24. Anas: Area Compartimentale Lombardia
25. Ufficio d'Ambito di Brescia
26. Telecom Italia
27. Enel Green Power
28. Enel Produzione
29. Enel Distribuzione
30. Terna Rete Italia Spa: Rete Elettrica Nazionale
31. Valle Camonica Servizi S.r.l.
32. Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l.
33. Iniziative Bresciane S.p.a.
34. Commissione Edilizia Comunale di Paisco Lovenò
35. Settore Protezione Civile – Provincia di Brescia
36. Associazione Italia Nostra – Sez. di Vallecamonica
37. Circolo Legambiente di Valle Camonica
38. CIA Agricoltori Italiani – sede di Brescia
39. Coldiretti Lombardia
40. Parrocchie di Paisco e Lovenò-Grumello
41. Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Brescia
42. Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia
43. Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia
44. Estensore della Variante urbanistica: Arch. Fabio Maffezzoni

Partecipano:

Il Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Paisco Lovenò: Mascherpa Bernardo

L'Estensore della Variante urbanistica: Arch. Fabio Maffezzoni

Assenti:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
2. Direzione regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia
3. Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF)
4. ATS Montagna distretto Valcamonica
5. Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Lombardia - Dipartimento di Brescia (ARPA Brescia)
6. Parco delle Orobie Bergamasche
7. Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale
8. Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO)
9. Regione Lombardia D.G. Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni
10. Regione Lombardia D.G. Territorio e Protezione Civile
11. Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale (STER) Brescia
12. Comunità Montana di Valle Camonica
13. Comunità Montana di Scalve
14. Consorzio Forestale e minerario della Valle Allione
15. Comune di Berzo Demo
16. Comune di Capo di Ponte
17. Comune di Cerveno
18. Comune di Corteno Golgi
19. Comune di Malonno
20. Comune di Ono San Pietro
21. Comune di Schilpario (BG)
22. Comune di Sellero
23. Comune di Teglio (SO)
24. Anas: Area Compartimentale Lombardia
25. Ufficio d'Ambito di Brescia
26. Telecom Italia
27. Enel Green Power
28. Enel Produzione
29. Enel Distribuzione
30. Terna Rete Italia Spa: Rete Elettrica Nazionale
31. Valle Camonica Servizi S.r.l.
32. Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l.
33. Iniziative Bresciane S.p.a.
34. Commissione Edilizia Comunale di Paisco Lovenò
35. Settore Protezione Civile – Provincia di Brescia
36. Associazione Italia Nostra – Sez. di Vallecamonica
37. Circolo Legambiente di Valle Camonica
38. CIA Agricoltori Italiani – sede di Brescia
39. Coldiretti Lombardia
40. Parrocchie di Paisco e Lovenò-Grumello
41. Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Brescia
42. Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia
43. Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia

Pareri trasmessi:

1. Comunità Montana di Valle Camonica PEC Prot. n. 13372/6. 1/GDT del 30/11/2023 Nostro Prot. 1819 del 30/11/2023 “Allegato A al presente Verbale”;
2. Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale (STER) Brescia – Espressione parere di competenza Rif. N. 921 PEC ricevuta a Prot. n. 1898 del 12/12/2023 “Allegato B al presente Verbale”;
3. Arpa Lombardia – Dipartimento di Brescia PEC Prot. n. arpa_mi.2023.0192758 del 15/12/2023 Nostro Prot. 1927 del 15/12/2023 “Allegato C al presente Verbale”;
4. Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale PEC Prot. n. 236336 del 18/12/2023 Nostro Prot. 1937 del 18/12/2023 “Allegato D al presente Verbale”.

Rilevato che i membri della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della prima variante puntuale al PGT del Comune di Paisco Lovenò sono dotati dei poteri di rappresentanza delle Amministrazioni Pubbliche interessate e che gli elaborati progettuali sono stati trasmessi ai soggetti interessati;

Provvede alla redazione del presente Verbale il Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Paisco Lovenò (BS) Sig. Bernardo Mascherpa

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Sindaco dopo aver presentato per sommi capi quanto previsto nella prima variante al PGT dà la parola al tecnico estensore della variante arch. Fabio Maffezzoni.

L'arch. Fabio Maffezzoni illustra dettagliatamente le modifiche e i contenuti procedurali e generali della prima variante al PGT.

Si comunica che tutta la documentazione inerente alla prima variante al PGT è pubblicata sul sito del Comune di Paisco Lovenò (BS) https://www.comune.paisco-loveno.bs.it/Pages/amministrazione_trasparente_v3_0/?code=AT.K0.10

e sul portale SIVAS <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#!/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=133702>

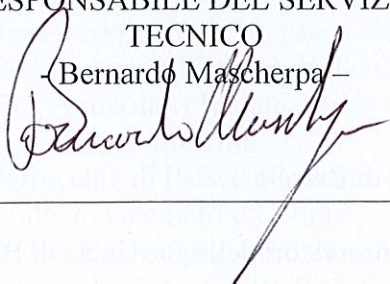
Non essendoci null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 11,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Paisco Lovenò (BS), 19 Dicembre 2023.

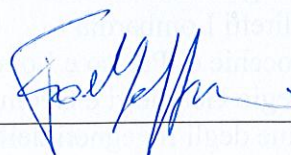
IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

Bernardo Mascherpa



L'ESTENSORE DELLA VARIANTE
URBANISTICA

- Arch. Fabio Maffezzoni -





**Comunità
Montana
di
Valle
Camonica**

Breno, lì 30 novembre 2023
Prot. n. 0013372/6.1/GDT

Spett.le
Amministrazione Comunale di
25050 Paisco Loveno (BS)
protocollo@pec.comune.paisco-loveno.bs.it

Trasmissione via PEC

Oggetto: Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la prima variante puntuale al PGT.
Invio parere favorevole all'esclusione dalla procedura VAS.

A riscontro della Vostra comunicazione pervenuta in data 27/11/2023, prot. n. 0013220, con la quale si convoca la Conferenza in oggetto per il giorno 19/12/2023, con la presente, preso atto che i contenuti della variante risultano di entità limitata, non modificano l'impostazione generale del P.G.T. e, pertanto, non comportano effetti negativi sotto il profilo ambientale, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la prima variante puntuale al PGT del Comune di Paisco Loveno.

Distinti saluti.

F.to Digitalmente
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
(dott. for. Gian Battista Sangalli)

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE
GESTORE
DEL
PARCO
DELL'ADAMELLO

COMUNE DI PAISCO LOVENO
Protocollo n° 0001819 del 30/11/2023





Regione
Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE
ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E
GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Brescia
25125 Via Dalmazia n. 92/94
Tel 030 34621

Comune di Paisco Loveno
Via Nazionale, n. 21
25050 Paisco Loveno ((BS))
Email: protocollo@pec.comune.paisco-loveno.bs.it

alla c.a. Autorità procedente
Sindaco Bernardo Mascherpa



Oggetto: Comune di Paisco Loveno (BS) – Verifica di assoggettabilità alla VAS della prima variante puntuale al PGT del Comune di Paisco Loveno e contestuale acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3, art. 13, l.r. 12/2005 e s.m.i. Avviso deposito del rapporto preliminare - Convocazione conferenza di verifica. Espressione parere di competenza - Ns. Rif. n. 921

Con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della prima variante puntuale al PGT in oggetto e alla relativa nota di convocazione della conferenza pervenuta in data 27.11.2023 (Prot. R.L. n. AE03.2023.0010254 del 27.11.2023), l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali caricati sul portale SIVAS.

Per quanto di competenza, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, non **ha nulla da rilevare** circa il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in corso.

Tuttavia, fa presente che eventuali spostamenti nonché modifiche di tracciato dei corpi idrici superficiali e/o aggiornamenti delle rispettive fasce di rispetto conseguenti alla realizzazione degli interventi previsti dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. XI/5714 del 15 dicembre 2021.

Si rammenta che la presente nota riguarda esclusivamente la conformità al Documento di Polizia Idraulica vigente, fermi restando il rilascio dei pareri ed autorizzazioni degli organi interessati ed il rispetto delle normative statali e regionali in materia urbanistica e di salvaguardia ambientale e che in ogni caso devono essere salvaguardati i diritti dei terzi interessati.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Enrica Gennari

Responsabile U.O. Pronti Interventi – Risorse Idriche e Ambiente – Brescia: FRANCESCA BALLERINI Tel. 030/3462439

Referente per l'istruttoria della pratica: GIANNI BONTEMPI Tel. 030/3462388

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 2023.3.43.106

Fascicolo n°

(da citare nella risposta)



Spettabile

Comune di Paisco Loveno

Via Nazionale, 21

25050 Paisco Loveno (BS)

Email: protocollo@pec.comune.paisco-loveno.bs.it

Oggetto : Osservazioni alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS della prima variante al PGT ai sensi dell'art 13 LR 12/2005 che riguarda Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole.

Premesso che l'Agenzia si esprime esclusivamente nell'ambito del procedimento di VAS o di verifica di assoggettabilità alla VAS in qualità di soggetto competente in materia ambientale, ai sensi degli articoli 12 e 13 del D. Lgs 152/06 e s.m.i, in esito alla messa disposizione degli atti afferenti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'oggetto, Vs. comunicazione del 27.11.2023 (protocollo arpa_mi.2023.0182169 pari data), si riportano di seguito le osservazioni di competenza.

Preso atto che gli obiettivi della variante enunciati e descritti nel rapporto preliminare sono essenzialmente riferibili alla semplificazione dell'apparato normativo di supporto, all'aggiornamento della componente geologica del PGT e alla rettifica di alcune scelte che necessitano di affinamento.

Dalla valutazione delle modifiche introdotte non emerge la necessità di redigere la VAS anche in considerazione del fatto che la variante riporta un bilancio di consumo di suolo pari a zero.

L'unico aspetto per il quale si rileva la necessità di valutazione è relativo alla **Modifica 7** "Eliminazione dei servizi di progetto (P_21; P_22 e VP_02) e collocazione del servizio esistente IT_02 Centralina biomassa e magazzino. Con l'inserimento del servizio tecnologico esistente costituito da una centralina a biomassa e magazzino comunale". Dalla cartografia si rileva la coincidenza con parte della fascia di rispetto del cimitero. A tale riguardo si ricorda che entro il perimetro della fascia di rispetto vige il **vincolo di inedificabilità di carattere assoluto**, tale da imporsi anche su previsioni del PGT e non consentendo – pertanto – di allocare all'interno della fascia di rispetto edifici o altre opere incompatibili con i molteplici interessi che tale fascia intende tutelare.

Pertanto si ricorda che, come previsto dal quinto comma dell'art. 338 del TULS, per dare esecuzione ad un'opera pubblica il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole di ATS e ARPA, la riduzione della zona di rispetto, tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area e della necessità di mantenimento della fascia minima consentita.

La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, **locali tecnici** e

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI,
Istruttore: MARCELLA DON tel.0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
e-mail: m.don@arpalombardia.it

serre». (Corte di Cassazione Penale, Sez. III, 26/02/2009 (Ud. 13/01/2009), Sentenza n. 862).

Infine, nell'ottica dell'adeguamento normativo previsto, si invita ad inserire le vigenti disposizioni in materia di prestazione energetica degli edifici e degli impianti e di contenimento dei consumi energetici, che indirizzano sempre più ad un'edilizia a basso impatto ambientale e ad un'alta efficienza energetica.

Si richiama inoltre la necessità di ottemperare a quanto stabilito dal R.R n. 2/2006 circa le disposizioni per il risparmio e il riutilizzo della risorsa idrica (installare contatori per ogni unità, dispositivi per la riduzione del consumo di acqua negli impianti idrico-sanitari, reti di adduzione in forma duale, sistemi di captazione filtro e accumulo delle acque meteoriche).

Il Dirigente

ANTONELLA ZANARDINI

Firmato Digitalmente

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI,
Istruttore: MARCELLA DON tel.0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
e-mail: m.don@arpalombardia.it

ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia – via Cantore, 20 – 25128 Brescia
Tel. 030 7681.1 – Fax 030 7681.460

Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Segreteria

Tel. 030/3749011
Tel. 0303749567
Tel. 0303749568

TERRITORIO



Spett.le
COMUNE DI PAISCO LOVENO
Via Nazionale,21
Paisco Loveno (BS)
PEC protocollo@comune.paisco-loveno.bs.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla VAS della prima variante puntuale al PGT. Comunicazione in merito alla previsione relativa al “PLIS delle miniere di Paisco Loveno”.

Si fa riferimento alla vs. nota del 27/11/2023 relativa all’oggetto (ns. P.G. n. 226772 del 27/11/2023), per comunicare quanto segue.

Si prende atto che il progetto di piano prevede, fra l’altro, la variante n. 5 “Aggiornamento e modifica del confine del PLIS delle miniere di Paisco Loveno e coerenza delle relative tavole”, rilevando che tale variante riguarda la previsione di cui all’art. 115 NTA del vigente PGT, ove si dichiara che l’areale individuato nelle tavole specifiche costituisce una proposta per l’individuazione del confine del PLIS.

Al proposito, si ritiene opportuno chiedere a codesto Comune di voler meglio delineare la propria volontà in merito, precisando che ai fini dell’istituzione di un PLIS occorre fare applicazione della disciplina legislativa ed amministrativa prevista per tale istituto (come peraltro già precisato nell’elaborato P01 “Relazione normativa del PLIS delle miniere di Paisco Loveno” facente parte del documento di piano del 2013), mentre se la volontà fosse quella di mantenere e variare una specifica disciplina urbanistica delle aree inserite nell’areale sarebbe opportuno utilizzare un diverso termine, evitando quello di “parco locale di interesse sovracomunale”.

Si segnala infine, per eventuali approfondimenti che si ritenesse di voler operare sulla tematica territoriale in questione, la legge regionale n. 28/2009 “Disposizioni per l’utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso”.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono i più distinti saluti.

Il Direttore
R. Davini