



Committente:

**Comune di Monte Isola**

Località Siviano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

## RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

### VARIANTE N°1

**ARCH. ALBERTA CHIARI** capogruppo  
via Roma 75, 25033 - Cologne (BS)  
alberta@architettochiari.it



Collaboratori:  
Arch. Isabella Cavazzutti  
Arch. Giulia Stefanina

**ING. ANDREA PANERONI**  
via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)  
panes@fastwebnet.it



Collaboratori:  
Ing. Francesca Pioselli  
Arch. Anna Pianazza

**ING. RICCARDO ACCORSI**  
via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)  
r.accorsi@ates-ing.it



**ING. PAOLO PERFETTI**  
via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)  
studio@ingperfetti.it



Collaboratori:  
Dott.ssa Claudia Giuffredi

**GEOL. MARCO VITALE VENTURINI**  
STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)  
m.venturini@studiotresis.it



**ING. MAURO COLMANO**  
via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)  
mauro.colmano@gmail.com



Tavola n. :

**ET.07**

REV.00

Scala:

-

Oggetto della tavola:

Elaborati tecnico-amministrativi

Analisi prezzi

Data:

Gennaio 2024

**COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)****ANALISI PREZZI - VAR-NP-02\***

## Rimozione di canne fumarie in amianto

Per la descrizione si rimanda all'ELENCO PREZZI

prezzo m	euro	80,00
----------	------	-------

n°	descrizione opera	unità misura	q.tà	prezzo unit. netto €.	riferimento prezziario	importo netto €.
A	MANO D'OPERA					
B	NOLI E TRASPORTI					
C	MATERIALI					
D	OPERE COMPIUTE	m	1,00	€ 80,00	preventivo	€ 80,00
parziale €.						€ 80,00
spese generali su B/C e D: 15,00						€ 12,00
utile d'impresa: 10%						€ 9,20
totale €.						€ 101,20
arrotondamento €.						€ 0,00
PREZZO FINALE						€ 101,20

**COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)**  
**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"**  
**CUP J96J19000060001**

**ANALISI PREZZI - VAR-NP-03\***

**Rimozione manto in coppi e lavaggio**

Per la descrizione si rimanda all'ELENCO PREZZI

prezzo mq                      euro      **15,00**

n°	descrizione opera	unità misura	q.tà	prezzo unit. netto €.	riferimento prezziario	importo netto €.
A	MANO D'OPERA					
B	NOLI E TRASPORTI					
C	MATERIALI					
D	OPERE COMPIUTE	mq	1,00	€ 15,00	preventivo	€ 15,00
parziale €.						€ 15,00
spese generali su B/C e D: 15,00						€ 2,25
utile d'impresa: 10%						€ 1,73
totale €.						€ 18,98
arrotondamento €.						€ 0,00
<b>PREZZO FINALE</b>						<b>€ 18,98</b>

**COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)**  
**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"**  
**CUP J96J19000060001**

**ANALISI PREZZI - VAR-NP-04\***

**Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto**

Per la descrizione si rimanda all'ELENCO PREZZI

prezzo mq                      euro      **19,00**

n°	descrizione opera	unità misura	q.tà	prezzo unit. netto €.	riferimento prezziario	importo netto €.
A	MANO D'OPERA					
B	NOLI E TRASPORTI					
C	MATERIALI					
D	OPERE COMPIUTE	mq	1,00	€ 19,00	preventivo	€ 19,00
parziale €.						€ 19,00
spese generali su B/C e D: 15,00						€ 2,85
utile d'impresa: 10%						€ 2,19
totale €.						€ 24,04
arrotondamento €.						€ 0,00
<b>PREZZO FINALE</b>						<b>€ 24,04</b>

**COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)****ANALISI PREZZI - VAR-NP-05\***

### Analisi di porzione di coppo

Per la descrizione si rimanda all'ELENCO PREZZI

prezzo cad

euro

**300.00**

n°		descrizione opera	unità misura	q.tà	prezzo unit. netto €.	riferimento prezziario	importo netto €.
A		MANO D'OPERA					
B		NOLI E TRASPORTI					
C		MATERIALI					
D		OPERE COMPIUTE	cad	1,00	€ 300,00	preventivo	€ 300,00
						parziale €.	€ 300,00
						spese generali su B/C e D: 15,00	€ 45,00
						utile d'impresa: 10%	€ 34,50
						totale €.	€ 379,50
						arrotondamento €.	€ 0,00
PREZZO FINALE							€ 379,50

**COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)****ANALISI PREZZI - VAR-NP-06\***

## Movimentazione, calo e accatastamento accurato di elementi in cemento amianto

Per la descrizione si rimanda all'ELENCO PREZZI

prezzo	gg	euro	197,93
--------	----	------	--------

n°		descrizione opera	unità misura	q.tà	prezzo unit. netto €.	riferimento prezziario	importo netto €.
A		MANO D'OPERA Operaio edile 4° livello	gg	4,81	€ 41,15	MA.00.005.0002	€ 197,93
B		NOLI E TRASPORTI					
C		MATERIALI					
D		OPERE COMPIUTE					
						parziale €.	€ 197,93
						spese generali su B/C e D: 15,00	€ 29,69
						utile d'impresa: 10%	€ 22,76
						totale €.	€ 250,38
						arrotondamento €.	-€ 0,38
<b>PREZZO FINALE</b>							<b>€ 250,00</b>

Spett.le OPUSART SRL  
Via I Maggio, 2/P -  
80014 Giuliano in Campania  
(NA)

Preventivo N°136 del 08/01/2024

Oggetto: Preventivo per opere di bonifica eternit presso Vostro cantiere sito  
in Monte Isola località Menzino "CA DEL DUTUR" mq 250/300

- 1) Intervento di rimozione copertura coppi di coperta compreso di lavaggio  
in loco ed accatastamento, al mq € 15,00
- 2) Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto  
I lavori di rimozione e smaltimento del materiale contenente  
amianto (eternit) comprendono:
  - Stesura di piano di lavoro ed inoltro dello stesso presso ATS  
di competenza (tempi tecnici decisionali dell'azienda sanitaria  
30 gg)
  - Incapsulamento delle lastre di eternit mediante applicazione  
a spruzzo di soluzione vinilica a bassa pressione per evitare  
la dispersione di fibre nell' ambiente
  - Rimozione di vecchi fissaggi
  - Impacchettamento previa stesura di polietilene per imbustamento
  - Calo a terra del rifiuto prodotto
  - Trasporto a discarica autorizzata
  - Rilascio di formulario attestante l'avvenuto regolare smaltimento  
(a saldo fattura fine lavori)  
Al mq € 19,00
- 3) Analisi di porzione di coppo (se richiesta)  
Cadauna = € 300,00

Per accettazione firma

4) Assistenza di cantiere a Vostro carico:

- Ponteggio perimetrale e sottopalco anticaduta
- Gru di cantiere per abbassamento materiali
- Trasporto sull'isola dei materiali e con chiatta fino a Sulzano

N.B.: I prezzi sopra elencati sono esclusi di IVA

Oneri a Vostro carico: Fornitura energia elettrica 220V, acqua potabile,  
luogo per ricovero materiali

Condizione pagamenti: € 2.000,00 alla conferma

Rimaneza: 50% fine lavori

50% 30gg fine lavori

Validità dell'offerta: 30 giorni dalla presente

Per accettazione firma

**TECNEDIL di Bonometti M. & C. Snc**  
Via Ungaretti, 3 - 25020 Flero (Bs)  
P.I. e C.F. 03085620171  
Tel. e Fax: 030 3580343  
E-mail: [tecnedilsnc@libero.it](mailto:tecnedilsnc@libero.it)



Spett.le OPUSART SRL  
Via I Maggio, 2/P -  
80014 Giuliano in Campania  
(NA)

Preventivo N°1 del 08/01/2024

Oggetto: Preventivo per la rimozione di canne fumarie in cemento amianto presso Vostro cantiere sito a Monte Isola (BS) - valutato in ml 16 circa

- 1) Rottura di parte muraria fino a poter rimuovere il manufatto, a Vs cura
- 2) Rimozione di canne fumarie in cemento amianto previo incapsulamento, imballaggio, calo a terra, trasporto in discarica autorizzata compreso suo onere, al ml € 80,00 x ml 16 = € 1.280,00 + Iva

N.B.: Il prezzo al ml è per una quantità di ml 15/16, con metratura inferiore il prezzo è da adeguare ad un minimo di € 500,00 + Iva

Oneri a Vostro carico: Fornitura energia elettrica 220V, acqua potabile, luogo per ricovero materiali

Condizione pagamenti: fine lavori

Validità dell'offerta: 30 giorni dalla presente

Per accettazione firma

**TECNEDIL di Bonometti M. & C. Snc**

Via Ungaretti, 3 - 25020 Flero (Bs)

P.I. e C.F. 03085620171

Tel. e Fax: 030-3580343

E-mail: [tecnedilsnc@libero.it](mailto:tecnedilsnc@libero.it)