



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 15 IN DATA 06/02/2024

OGGETTO: Avvio procedura per l'affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale ed annessa serra in località Vizziga.

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 7-2021 del 22.12.2021 e n. 1 del 30.01.2024 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- il decreto sindacale n. 9-2022 del Comune di Passirano di nomina della Segretaria Comunale titolare della sede di segreteria convenzionata di classe III Passirano-Zone;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 06.04.2023 e s.m.i. di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 23 del 06.04.2023 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023;
- Il decreto del Ministero dell'Interno del 22.12.2023 pubblicato sulla GURI n. 303 del 30.12.2023 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli Enti Locali è stato differito al 15.03.2024;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 09.01.2024 avente per oggetto "Approvazione PEG provvisorio anno 2024";

PREMESSO che:

- il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2024-2026 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale e pertanto, ai sensi dell'art. 11 comma 17, del d.lgs. n. 118/2011, nelle more di approvazione del bilancio di

previsione è consentito l'esercizio provvisorio sulla base degli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2023-2025 per l'annualità 2024;

- l'art. 163 comma 5 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplina l'esercizio provvisorio prevedendo che gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - 1) tassativamente regolate dalla legge;
 - 2) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - 3) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 25.01.2024 sono stati fissati gli indirizzi per l'affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale ed annessa serra in località *Vizziga*, identificati catastalmente come segue: fg. 8 particella 4018, fg. 1 partt. 4017,4018, 4019 per una superficie complessiva stimata di ha 0,142;

VISTI i seguenti indirizzi espressi dall'organo esecutivo

- la concessione dovrà avvenire a titolo gratuito ed essere disciplinata da apposito atto convenzionale idoneo allo scopo;
- la concessione dovrà avere ad oggetto i terreni come dianzi identificati e i manufatti ivi installati, id est serra e locali annessi;
- dovrà essere prevista la manutenzione ordinaria e la conservazione di terreni e manufatti;
- il periodo di affidamento dovrà essere congruo rispetto alla destinazione d'uso e tenere conto dei cicli dell'agricoltura;
- dovrà essere fatto divieto di svolgimento di attività commerciali e/o incompatibili con la natura dell'immobile;
- sarà obbligatorio per il concessionario sviluppare la collaborazione con la scuola dell'infanzia e primaria di Zone e con tutti i soggetti associativi presenti a Zone che ne facciano richiesta per attività didattiche e la destinazione di parte dei prodotti a finalità sociali;

DATO ATTO che l'immobile, per le sue caratteristiche attuali e la sua ubicazione, non può essere gestito in maniera da trarne profitto e per scopi commerciali;

RITENUTO di dare avvio alla procedura per l'individuazione del soggetto a cui concedere l'utilizzo dei terreni e della serra citati, ricorrendo preliminarmente alla pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse, al fine di verificare a quali condizioni, allo stato attuale, possa essere definita la concessione stessa;

RICHIAMATO l'art. 12 della Legge 07.08.1990 n. 241, il quale dispone che *“La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;

DATO atto che la gestione dell'immobile in argomento non si configura come attività attributiva di vantaggi economici diretti, pur creando una situazione di favore nei confronti del terzo concessionario;

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegata documentazione consistente nell'avviso per manifestazione di interesse e nel modello per la presentazione dell'istanza relativa, allegati alla presente sub lettera A e B per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- Lo Statuto comunale;
- Il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- l'art. 32 comma 8 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724;

INDIVIDUATO nel sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Zone, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente procedimento nel PIAO 2023-2025, sottosezione *Rischi Corruttivi e Trasparenza* è caratterizzato da rischio elevato e rilevato che, con riferimento agli adempimenti del Piano stesso, il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare avvio alla procedura per l'affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale ed annessa serra in località Vizziga, identificati catastalmente come segue: fg. 1 part. 4017,4018, 4019, approvando l'allegato avviso per manifestazione di interesse (ALLEGATO A), corredato del modello per la presentazione dell'istanza (ALLEGATO B), al fine di verificare le condizioni alle quali possa essere attuato l'affidamento in argomento;
3. di dare al presente provvedimento la più ampia pubblicizzazione sul portale internet istituzionale dell'Ente e mediante affissione di avvisi cartacei sul territorio comunale;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà, altresì, pubblicato nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito web del Comune di Zone, nei modi previsti dal d.lgs. 14.03.2013 n. 33;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di precisare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;
7. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;

- va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio