

COMUNE DI ARTOGNE

N. DI REP.

***CONVENZIONE CONCERNENTE LE ATTIVITA' DI GESTIONE
TECNICA DEI DEPURATORI COMUNALI DI MONTECAMPIONE 1200 E
1800 E POTABILIZZATORE MONTECAMPIONE 1800***

L'anno duemilaventuno, addì del mese di Settembre (...../.../.....) alle ore, nella sede del Comune di Artogne (BS), davanti a me, dott., Segretario del Comune di Artogne si sono costituiti:

- **“SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA S.R.L.”**

con sede in Breno (BS) Via Aldo Moro, 7, iscritta al n.03432640989 del Registro delle Imprese presso la CCIAA di Brescia, cod. fisc. e partita IVA 03432640989, a quest'atto rappresentata dal Presidente Corrado Tomasi nato a Temù (BS) il 20/09/1964 residente a Temù in Via Antica Pieve, n.7 cod. fisc. TMSCRD64P20L094C che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della Società

- **“COMUNE DI ARTOGNE”**

con sede municipale in Via IV Novembre, n.8 cod. C.F. C.F. 00857830178 - P.IVA 00583310982 qui legalmente rappresentato dal Sindaco in carica Sig.ra Barbara Bonicelli, nata a il

Premesso che:

- Il Comune di Artogne ha come propria dotazione strutturale per l'esercizio del Servizio Idrico Integrato – SII gli impianti di depurazione delle acque reflue presso le località Montecampione 1200 e Montecampione 1800;
- Il Comune di Artogne ha come propria dotazione strutturale per l'esercizio

del Servizio Idrico Integrato – SII l’impianto di potabilizzazione presso la località Montecampione 1800;

- Il Comune intende affidare la gestione tecnica dei due impianti di depurazione e dell’impianto di potabilizzazione alla società *in house* all’uopo costituita, denominata Servizi Idrici Valle Camonica Srl;
- Tra il Comune di Artogne e la società Servizi Idrici Vallecamonica S.r.l. era già stata in precedenza stipulata, con atto Rep.n..... del, una convenzione concernente le attività di manutenzione straordinaria dei depuratori comunali di Montecampione 1200 e Montecampione 1800 e potabilizzatore a Montecampione 1800;
- Detta convenzione è scaduta il 31/12/2020 e si rende pertanto necessario procedere ad un accordo per la gestione tecnica degli impianti di depurazione e del potabilizzatore;
- Con atto Rep.n.36.527 Raccolta n.12.932 del 29/09/2015 rogato dal Notaio Seriola in Breno la Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. ha acquisito da Valle Camonica Servizi S.r.l. il ramo d’azienda denominato “Idrico” comprendente, tra le altre, l’attività di gestione tecnica della depurazione delle acque reflue urbane;
- La Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. è società già affidataria della gestione tecnica degli impianti di depurazione delle acque reflue e relative opere di collettamento presso il depuratore di Esine, di Davena a Vezza d’Oglio, nella bassa, nella media e nell’alta Valle Camonica, oltre che di numerosi micro depuratori comunali, potendo perciò vantare adeguata esperienza e capacità professionale per la gestione tecnica degli impianti oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso le Parti convengono quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

La presente convenzione ha per oggetto la gestione e conduzione tecnica dei seguenti impianti, costituenti infrastrutture di appartenenza del demanio del Comune di Artogne, ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 152/2006:

- Depuratore comunale in località Montecampione 1200;
- Depuratore comunale in località Montecampione 1800.
- Potabilizzatore comunale in località Montecampione 1800.

Non sono oggetto della presente convenzione le reti fognarie comunali che restano pertanto di competenza gestionale, anche tecnica, in capo al Comune.

ART. 2 - DURATA, RECESSO, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La convenzione avrà durata di anni cinque (5) a decorrere dal 1 Settembre 2021 e sino al 30 Dicembre 2025.

Il Comune di Artogne avrà facoltà di recedere anticipatamente dalla convenzione, inviando lettera raccomandate r.r. che dovrà pervenire entro 6 (sei) mesi dal 31 dicembre di ogni anno di validità della convenzione; in tal caso la convenzione si intenderà risolta il 31 dicembre dell'anno di esercizio della predetta facoltà.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza, non esprimendo riserve di sorta, dell'eventualità che la presente convenzione possa avere una durata inferiore a quella ora pattuita, ove ciò fosse previsto da normativa di legge in materia.

ART. 3 - OBBLIGHI DI SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA

Per motivi di sicurezza e a garanzia della corretta gestione, l'accesso agli impianti e ai pozzetti di ispezione sarà riservato esclusivamente al personale di Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l, ai terzi dalla stessa autorizzati ed al personale

di controllo del Comune, previa comunicazione di quest'ultimo a Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l..

Il personale di Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. o comunque da essa autorizzato, addetto agli impianti, dovrà osservare le norme vigenti in materia di igiene sul lavoro; in particolare sarà fornito di guanti da lavoro, tuta, stivali in gomma e quant'altro ritenuto necessario; le stesse norme dovranno essere osservate dal personale di controllo delle altre Parti del presente contratto.

Oltre a provvedere alla custodia ed alla conservazione degli impianti in questione Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. sarà esclusivamente tenuta alle prestazioni di seguito descritte.

3.1 – Gestione Tecnica

La gestione tecnica degli impianti, effettuata da personale dipendente della Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. o da essa incaricato consiste nelle seguenti operazioni:

- analisi in loco o differite in laboratorio, per le acque in ingresso, uscita e fanghi;
- controllo dei fanghi;
- verifica ed aggiornamento dei programmi di conduzione;
- redazione di rapporti periodici di funzionamento con indicazione dei dati caratteristici di gestione, delle eventuali anomalie riscontrate e delle proposte di modifiche da apportare per migliorare il funzionamento degli impianti;
- gestione e conduzione degli impianti secondo il programma di gestione elaborato;
- verifica periodica dell'efficienza delle attrezzature elettromeccaniche, delle apparecchiature e degli accessori.

3.2– Interventi di manutenzione ordinaria

Gli interventi di competenza della Società sono quelli contenuti nel programma di gestione e consistono in particolare nelle seguenti operazioni:

- ritocchi di vernice alle parti metalliche;
- piccole manutenzioni alle strutture edili e/o opere civili;
- controlli, verifiche e tarature ai misuratori di portata;
- sostituzione dell'olio alle apparecchiature installate secondo il programma e la tipologia suggerita dalle case costruttrici;
- lubrificazione ed ingrassaggio delle parti meccaniche secondo consiglio delle case costruttrici;
- fornitura dei materiali necessari per le predette prestazioni;

3.3 – Guardiania e pulizia

Vi sono comprese le seguenti attività:

- guardiania degli impianti durante le ore di presenza del personale della Società negli stessi;
- Pulizia e lavaggi ritenuti necessari;
- Sfalcio erba e manutenzione delle aree strettamente inerenti gli impianti;

3.4 – Materiali forniti

Nell'ambito della manutenzione ordinaria verranno forniti i seguenti materiali:

- Materiali elettrici: fusibili, lampade, lampade spia, materiali vari di consumo (nastri isolanti, disossidanti per contatti, sigillanti, capicorda, etc);
- Olii e lubrificanti: sono forniti gli olii e i lubrificanti necessari nelle quantità e per i tipi indicati dalle case costruttrici delle macchine;
- Materiali meccanici: vengono forniti i materiali di maggiore usura quali cinghie, filtri, baderne, para olio, cuscinetti, etc.;

- Reattivi chimici: sono forniti i prodotti chimici per la disidratazione di fanghi (polielettroliti) e la disinfezione;
- Prodotti chimici, materiali di consumo e uso delle apparecchiature analitiche per l'esecuzione di analisi di controllo;
- Uso delle attrezzature in dotazione al personale per l'esecuzione della manutenzione ordinaria;

3.5 - Segnalazioni

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. dovrà segnalare all'ufficio tecnico del Comune, in caso di anomalie evidenti, le eventuali variazioni delle caratteristiche quantitative e qualitative dei liquami in ingresso all'impianto di depurazione, rispetto a quelle previste dal progetto esecutivo, informandoli delle eventuali significative conseguenze, anche nei costi di gestione, che comportano nella conduzione dell'impianto di depurazione.

In tal caso Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. indicherà al Comune le iniziative da intraprendere per riportare le condizioni di gestione entro quelle previste dal progetto.

3.6 – Analisi del liquame e delle acque depurate

Durante il periodo di validità del contratto, la Società effettuerà analisi sul liquame in ingresso e sull'effluente depurato con la frequenza, i metodi e i parametri previsti dalla normativa di settore in vigore.

In base ai parametri rilevati, la Società dovrà intervenire sugli impianti per eliminare eventuali anomalie e riportare gli stessi nelle migliori condizioni di funzionamento, ovvero suggerire gli opportuni interventi qualora gli stessi dovessero esulare dalle proprie competenze.

3.7 - Reperibilità

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. si impegna a garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24 nell'arco dei 365 gg./anno per potere, in caso di emergenza, adottare tempestivamente le misure necessarie a garantire la costanza del servizio.

3.8 – Smaltimento delle sabbie e dei fanghi

Sono a carico di Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. gli oneri di stoccaggio, trasporto e smaltimento dei suddetti materiali prodotti dagli impianti di depurazione.

Tali materiali verranno smaltiti presso appositi impianti autorizzati.

3.9– Assicurazioni

Sono a carico di Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. gli oneri per la stipula di idonea polizza assicurativa che abbia come oggetto la copertura dei rischi per danni a terzi connessi alla gestione degli impianti oggetto della presente convenzione.

3.10 - Gestione e manutenzione di nr.1 potabilizzatore comunale.

Conduzione mediante visita settimanale dell'impianto, verifica dello stato di funzionamento, redazione giornale impianto, fornitura franco punto di utilizzo e carico dei reagenti secondo necessità.

Manutenzione ordinaria e programmata delle apparecchiature elettromeccaniche connesse al potabilizzatore e soggette ad usura con esclusione delle sonde Redox, pompe e delle sonde elettromeccaniche, per le quali nell'eventuale necessità di sostituzione per guasto si provvederà a redigere apposito preventivo.

ART. 4 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune, i seguenti oneri e responsabilità:

4.1 - Recapito delle acque

Il Comune è esclusivo responsabile della qualità e quantità dei liquami in ingresso agli impianti di depurazione comunale; a seguito delle segnalazioni previste al precedente art.3.5 il Comune avvisato metterà in atto le iniziative indicate da Servizi Idrici valle Camonica S.r.l. necessarie per riportare sotto controllo le caratteristiche qualitative e quantitative dei liquami in arrivo agli impianti.

In particolare il Comune si impegna a verificare la costante efficienza delle pubbliche fognature comunali, tenendo presente che nell'allegato 4 della deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 04/02/77 è definita fognatura il complesso di canalizzazioni, impermeabili alla penetrazione delle acque dall'esterno e alla fuoriuscita di liquami dal loro interno.

Nessuna responsabilità incomberà su Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. in caso di omissione o ritardo del Comune nell'adempire a quanto sopra; Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. informerà in tal caso le autorità competenti al controllo dell'inquinamento idrico.

Qualora si verifichi la necessità di mettere fuori esercizio gli impianti di depurazione per rotture, scarichi abusivi di sostanze tossiche, che compromettano il loro regolare funzionamento, Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. dovrà darne comunicazione scritta al Comune e ad alle autorità competenti, indicando gli interventi necessari e previsti dalla legge per ripristinare le condizioni di normalità; nessun'altra responsabilità incomberà su Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. per gli inconvenienti originati dalle predette evenienze.

Il Comune si impegna a vigilare affinché nella pubblica fognatura non vengano scaricati rifiuti o acque reflue che non siano conformi ai dati di progetto.

4.2 - Pulizia immissioni e scolmatori

Il Comune si impegna a garantire un servizio di pulizia dei pozzetti d'immissione della propria fognatura e degli altri manufatti posti a valle degli impianti di depurazione.

4.3 - Spurghi

Saranno a carico del Comune e oggetto di quantificazione e regolamentazione separata, sulla base di apposito preventivo, gli eventuali spurghi di natura eccezionale, provocati da variazioni qualitative e/o quantitative dei liquami in ingresso.

4.4 – Consumi di energia elettrica

Sono a carico del Comune i consumi di energia elettrica per il funzionamento degli impianti e l'illuminazione dei locali pertinenti.

ART. 5 – RISCHI, RESPONSABILITA', ASSICURAZIONI

Incombono esclusivamente su Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. tutti i rischi connessi all'esercizio degli impianti nonché quelli per eventi dannosi subiti dagli impianti stessi o da ogni loro dotazione (incendio, furto, ecc.) e da terzi, esclusi gli eventi eccezionali e non prevedibili (alluvioni, terremoti, etc.); su di essa graveranno, pertanto, gli oneri e le spese riguardanti un'adeguata copertura assicurativa al riguardo.

ART. 6 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Non sono a carico della Società, e quindi non compresi nel canone di cui al successivo art. 7 gli oneri relativi ad eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie per la conservazione dei beni o per un corretto svolgimento

del servizio.

Eventuali manutenzioni straordinarie e/o acquisto di attrezzature saranno oggetto di apposita preventivazione da parte della Società e di idoneo impegno di spesa da parte del Comune.

ART. 7 - CORRISPETTIVI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per le prestazioni indicate nella presente convenzione, viene fissato per l'anno 2021 in € 5.000,00 + IVA 10%.

Il corrispettivo per le prestazioni indicate nella presente convenzione, viene fissato annualmente in € 15.000,00 + IVA 10%.

I corrispettivi verranno fatturati al Comune di Artogne in rate trimestrali posticipate, ciascuna di uguale importo; il pagamento dovrà essere effettuato non oltre il termine di 30 giorni dalla data della fattura.

In caso di ritardato pagamento delle fatture emesse, Servizi Idrici Valle Canonica S.r.l. applicherà, sui giorni di ritardo, gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di sconto aumentato di 3 (tre) punti.

Le parti concordano che il corrispettivo sopra pattuito, relativo alla gestione dei depuratori comunali di Artogne e del potabilizzatore, rimarrà fisso ed invariabile, fatto salvo l'adeguamento Istat previsto al successivo art.8, per tutta la durata della presente convenzione.

ART. 8 - ADEGUAMENTO DEL CANONE ANNUO

Per gli anni successivi al primo (anno 2021) il corrispettivo stabilito sarà soggetto ad adeguamento annuale sulla base della variazione dell'indice ISTAT prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati registrata l'anno precedente a quello di riferimento.

Il corrispettivo stesso sarà in ogni caso oggetto di nuova contrattazione in caso

di:

- a) accertamento di oneri, imposte o tasse o adempimenti aggiuntivi rispetto a quelli considerati all'atto della firma della presente convenzione;
- b) lavori di ampliamento che modifichino sensibilmente la struttura degli impianti o la capacità ricettiva degli stessi.

ART. 9 – SCARICHI INDUSTRIALI

Non sono di norma ammessi scarichi di tipo industriale recapitanti nelle fognature comunali che convogliano le acque reflue ai depuratori comunali di Artogne.

Qualora le normative di settore lo permettano, è possibile derogare al divieto sopra espresso mediante l'acquisizione dal parte del Comune, di parere favorevole vincolante rilasciato dalla Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. che verificherà, tra l'altro, la compatibilità dei reflui industriali che si intendono autorizzare con le capacità depurative dell'impianto e con i parametri di qualità normativamente stabiliti. In tale evenienza le parti concorderanno mediante separato atto anche i corrispettivi aggiuntivi rispetto a quelli previsti all'art.7 connessi dalla depurazione dell'eventuale scarico industriale autorizzato.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI

Spese ed oneri comunque inerenti la presente convenzione saranno a carico di Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia a macchina su facciate ... e righe di n. ... fogli di carta legale, viene sottoscritto come segue:

Per il COMUNE DI ARTOGNE,

il Responsabile del Servizio Barbara Bonicelli

.....

Per la Società SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA S.R.L.,

il Legale Rappresentante Corrado Tomasi

.....

Il Segretario Rogante

.....