



# **COMUNE DI CAPO DI PONTE**

PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571

e-Mail: [uff.tecnico@comune.capodiponte.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.capodiponte.bs.it)

c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

Capo di Ponte, 03 dicembre 2023

---

## **OPERE DI SOMMA URGENZA**

**ART. 140 D.LGS. N. 36 DEL 31.03.2023**

---

### **COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)**

**Lavori di pronto intervento per messa in sicurezza dello smottamento e della Strada di Racol e di Via Nisgiole**

#### **ORDINE DI SERVIZIO**

per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36

#### **PREMESSO:**

- che a seguito delle intense piogge occorse tra la notte e la mattinata di sabato 02 dicembre 2023, si è verificato uno smottamento in loc. Racol a monte dell'abitato della Frazione di Pescarzo nel Comune di Capo di Ponte che ha portato detriti, fango e acqua nelle abitazioni sottostanti e lungo le strade fino ad invadere il centro storico della Frazione di Pescarzo, invadendo scantinati delle abitazioni e otturando la fognatura comunale, causando altresì il crollo di tre tratti di muri in pietrame di sostegno di strade pubbliche.

#### **CONSIDERATO:**

- che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- che occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 140 del D.lgs 36/2023, come da verbale di somma urgenza redatto in data 12.07.2023;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'Impresa LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede in Capo di Ponte (BS) in Via Seb. Briscioli n. 36 – c.f. LNZMSM64B07C585S e P.IVA 02040900983;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi;
- che la durata dei lavori sarà di giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

Voci Elementari	u.m.	QUANTITÀ	IMPORTI UNITARI	IMPORTI COMPLESSIVI
Approntamento Cantiere	A corpo	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Parete verticale in roccia ripulita e messa in sicurezza Disgaggio manuale. Compreso asportazione di pietrame e materiale terroso instabile, smaltimento del materiale di risulta entro l'area di cantiere. (area di frana)	a corpo	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Demolizione di strutture e murature in conglomerato cementizio non armato, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. (cordolo Via Nisgiolet)	mc	2	€ 250,00	€ 500,00
Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m <sup>3</sup> , comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento. Il prezzo è comprensivo anche dell'onere per la realizzazione dei manufatti in zona di difficile accessibilità per l'approvvigionamento dei materiali da eseguire mediante l'utilizzo di trattorino e di motocarriola.				
Via Nisgiolet	mc	48	€ 35,00	€ 1.680,00
Racol vasca	mc	45	€ 35,00	€ 1.575,00
Racol frana	mc	14	€ 35,00	€ 490,00
Muratura a struttura mista cls (Rck 20) pietra (reperita in loco) e ferro (40 kg/mc); spezzoni di ancoraggio inghisati in roccia e nella muratura esistente, di diametro 20 mm e distanti 50 cm lungo il perimetro verticale di aderenza Realizzazione con mezzo meccanico. Il prezzo è comprensivo anche dell'onere per la realizzazione dei manufatti in zona di difficile accessibilità per l'approvvigionamento dei materiali da eseguire mediante l'utilizzo di trattorino e di motocarriola. la realizzazione della murature deve essere effettuata "per setti" a causa della difficoltà di accesso, con limitate aree per lo stoccaggio dei materiali da costruzione.				
Via Nisgiolet	mc	18	€ 850,00	€ 15.300,00
Racol vasca	mc	10	€ 850,00	€ 8.500,00
Racol frana	mc	5,25	€ 850,00	€ 4.462,50
Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato autocompattante (SCC) a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 20 mm, classe di spandimento SF2, compresi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C28/35 - XC1 e XC2 . Il prezzo è comprensivo anche dell'onere per la realizzazione dei manufatti in zona di difficile accessibilità per l'approvvigionamento dei materiali da eseguire mediante l'utilizzo di trattorino e di motocarriola.				
Via Nisgiolet (banchettone in cls armato)	mc	3,36	€ 350,00	€ 1.176,00
Racol vasca	mc	3,2	€ 350,00	€ 1.120,00
Racol frana	mc	2,24	€ 350,00	€ 784,00

Riparazione strada loc. Racol, a valle della zona di distacco della frana, mediante rimozione dei detriti depositati nel tratto di incidenza e nel tratto antecedente (circa 20 ml), rifacimento del tratto di mutarutra di sostegno in pietrame e cls (circa 6 metri - hh. 1 metro), riempimento con materiale inerte a monte del muro, compattamento e livellamento del materiale per formazione piano viabile. Il tutto da realizzare mediante l'utilizzo di miniescavatore, trattorino e di motocariola a causa della difficoltà di accessibilità. Il prezzo è comprensivo anche dell'onere per la realizzazione di parte dei manufatti a mano.	a corpo	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Rimozione del materiale derivante dallo smottamento (ceppaie, piante, fango e massi) depositati nelle immediate pertinenze del fabbricato residenziale sito in loc. Racol, in parte con piccolo escavatore meccanico e in parte a mano, per ripristino pertinenze ed accesso dei privati. Il prezzo è comprensivo anche dell'onere per la realizzazione in zona di difficile accessibilità, da eseguire mediante l'utilizzo di miniescavatore, trattorino e di motocariola.	a corpo	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Murature armate entro e fuori terra, realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato autocompattante (SCC) a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 20 mm, classe di spandimento SF3, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, compresi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C32/40 - XC1/2/3 - XA1, da gettarsi prevalentemente a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici				
Cordolo contenimento acque piovane loc. Racol (ml. 25 - sez. 25x50)	a corpo	1	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Pulizia sede stradale dal materiale trasportato dall'ondata di piena, compreso carico e trasporto a discarica del materiale in esubero. Incluso ogni onere necessario a dare il lavoro completo in opera. Oneri per conferimento presso impianto di smaltimento autorizzato. il prezzo tiene conto che il materiale da stoccare deve essere caricato con piccolo escavatore in loco su trattorino o motocariola e trasportato fino a valle nei pressi della Frazione di Pescarzo dove viene trasferito su camion per essere poi portato alla discarica (circa 80 mc complessivi)	a corpo	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Lavori di pulizia e svasso del canale di scolo che scarica le acque di scorrimento sulla strada di Racol verso il Torrente Giustina mediante rimozione del materiale depositato, decespugliamento e rimozione dei rovi e ripristino dell'originale sezione idraulica	a corpo	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiali per rilevati stradali provenienti anche da demolizioni, del tipo MC.01.050.0050	mc	80	€ 30,00	€ 2.400,00
Realizzazione parapetto con montanti inferro e assoni in legno di castagno	ml.	50	€ 100,00	€ 5.000,00
Sistemazione pavimentazione stradale danneggiata dal trasporto solido con rifacimento fondo in selciato e/o stabilizzato, incluso ogni onere.	a corpo	1	€ 3.100,00	€ 3.100,00
Arrotondamento				
TOTALE LAVORI				€ 79.587,50
Oneri Sicurezza				€ 2.379,71
<b>Importo dei lavori e sicurezza al netto del ribasso</b>				<b>€ 81.967,21</b>
IVA sui lavori 22%				€ 18.032,79
Spese tecniche				€ 0,00
<b>TOTALE PRONTO INTERVENTO</b>				<b>€ 100.000,00</b>

che pertanto l'ammontare netto dell'appalto di € 81.967,21 (diconsi ottantunomilanovecentosessantasette/21), così come determinato, sulla base dei prezzi unitari proposti dall'Ente locale;

- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite nelle premesse richiamate:

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno tre del mese di dicembre dell'anno duemilaventitre

### SI ORDINA

ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento per ripulire le strade, mettere in sicurezza la zona di frana e le abitazioni sottostanti, ripristinare i tratti di muratura di sostegno delle strade comunali di Racol e Via Nisgiole, pulire il canale di scolo in loc. Racol, per l'ammontare di € 81.967,21 (diconsi ottantunomilanovecentosessantasette/21), LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede in Capo di Ponte (BS) in Via Seb. Briscioli n. 36 – c.f. LNZMSM64B07C585S e P.IVA 02040900983.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione dei lavori e alla copertura della spesa ai sensi del comma 4, art. 140, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Per accettazione:  
L'Impresa

**LAEDIL di LANZETTI MASSIMO**  
Via Briscioli n. 34 ☎ Telefono 0364 331123  
25044 CAPO DI PONTE (Brescia)  
Codice Fiscale: LNZMSM 64B07 C585S  
Partita IVA: N° 02 040 900 983  
Camera di Commercio N° 407746

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Guerino Benaglio)

