



## COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Berzo Demo, lì 11.1.2024

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. "FORNO ALLIONE", ED INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 33 MAPPALE 414.**

### VERBALE DELLA COMMISSIONE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **UNDICI** del mese di **GENNAIO**, alle ore 10:00 presso la sede municipale sita in Berzo Demo (BS), Piazza Donatori di Sangue n.1, si è riunita la Commissione preposta all'espletamento degli adempimenti relativi alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
- Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
- Dott. Rivetta Simone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;

**PREMESSO** che il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un terreno sito in Loc. "Forno Allione", catastalmente individuato al Foglio 33, Mappale 414 ed avente consistenza mq. 2.250,00, oggetto di dedicato contratto di locazione, il cui schema veniva approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 1.4.2020, avente termine al 31.12.2023;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 14.12.2023 ha inteso avviare le idonee procedure per la formale locazione dell'area in oggetto, a tal fine fissando gli specifici criteri disciplinanti la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'area ed approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati dando specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione degli adempimenti necessari all'indizione di gara;

**CONSIDERATO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.148 del 19.12.2023 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione dell'area in oggetto, demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice, il cui avviso di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale in data 21.12.2023 con prot.7227/2023, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle buste d'offerta il giorno 5.1.2024;

**ATTESO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.2 del 11.1.2024 è stata nominata apposita commissione valutatrice, nelle persone su indicate;

### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prende atto che entro i termini fissati nel bando (ore 12:00 del 5.1.2024) risulta pervenuta all'Ente una sola istanza di partecipazione al bando, presentata dalla ditta "Autotrasporti Baccanelli Salvino" con sede in Berzo Demo (Bs) in Via Panoramica, n. 10, C.F. BCCSVN60L19A816U e P.IVA 01972500985, ed acquisita al protocollo comunale in data 29.12.2023 al n.7355 alle ore 10:20.

Dopo aver verificato che il plico pervenuto è regolarmente chiuso e sottoscritto ai lembi, la Commissione procede all'apertura dello stesso ed alla verifica della modalità di suddivisione della documentazione ritenendola conforme alle prescrizioni del bando pubblico.

Per prima si apre la "Busta A", contenente la documentazione amministrativa ovvero la dichiarazione di avvenuto sopralluogo, la dichiarazione relativa ai requisiti morali e di accettazione, la fotocopia di documento d'identità del dichiarante e copia del bando di gara debitamente sottoscritto.

La Commissione esaminatrice, valutata la conformità ed ammissibilità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando pubblico procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta economica, dalla quale si evince l'impegno del soggetto istante al pagamento di un canone di locazione annuo pari ad € 1.500,50, pertanto superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 1.400,00.

La Commissione, in esito a tutto quanto sopra, stila precipua graduatoria di merito dei soggetti partecipanti al bando pubblico per la locazione del terreno di proprietà comunale sito in loc. "Forno Allione", ed individuato catastalmente al foglio 33 mappale 414 (ex 270) - consistenza 2.250,00 mq, nella quale individua la ditta "Autotrasporti Baccanelli Salvino" con sede in Berzo Demo (Bs) in Via Panoramica, n. 10, C.F. BCCSVN60L19A816U e P.IVA 01972500985, quale soggetto unico partecipante e titolare della migliore offerta economica..

La Commissione rimette, pertanto, il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Amministrazione e, nello specifico, al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti di competenza.

Avendo ultimato i propri lavori, alle ore 11:30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

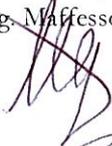
**Il Presidente della Commissione**

Dott. Matteo Fonsi



**Il Componente**

Rag. Maffessoli Massimo



**Il Segretario della Commissione**

Dott. Riva Simone

