



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	27
DATA DI EMISSIONE	24/02/2024

OGGETTO :

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"
CUP: J96J19000060001 CIG: 9785517017.
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "*La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi*";
- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;

- il decreto sindacale n. 1/2024 del 15.01.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del “SETTORE OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE” a valere dal 15.01.2024 al 30.06.2024;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022 per l’importo complessivo di euro 103.630.501,22;
- il contributo riconosciuto con il decreto suddetto dal ministero per i beni culturali e le attività culturali e per il turismo per l’intervento di recupero del complesso di proprietà comunale denominato “CÀ DEL DUTUR” ammonta a € 2.000.000,00;
- a seguito di stipula di accordo con la direzionale regionale Segretariato Regionale MiBACT per la Lombardia, con sede in Milano, il Comune di Monte Isola è stato individuato soggetto attuatore e stazione appaltante, mentre rimane in capo al MIBACT – Segretariato regionale per la Lombardia, il ruolo di soggetto finanziatore con gestione diretta, pertanto, delle risorse economiche che non transiteranno dal bilancio comunale;
- con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/7579 del 15/12/2022 è stato approvato l’ipotesi di Accordo Locale Semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Monte Isola e Segretariato Regionale per la Lombardia - Ministero della Cultura per la realizzazione di opere integrative all’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur” nel Comune di Monte Isola (Bs) –con il quale l’intervento viene cofinanziato da Regione Lombardia con ulteriori € 290.000,00.

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti e provvedimenti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 14.04.2023 avente ad oggetto *Approvazione Progetto Esecutivo* dell’intervento;
- la determinazione a contrarre n. 67 del 04/05/2023, con la quale venivano approvati gli atti di gara e veniva indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori in parola;
- la determinazione n. 127 del 19/07/2023 con la quale venivano aggiudicati, a seguito di procedura aperta, i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur”, comprese le opzioni ex art. 106 c. 1 lett. a) D.lgs 50/2016, al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in Via Venti Settembre 118, 00187 Roma, che ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte:
 - OPUS ART SRL S.R.L. con sede in via Primo Maggio 2p - 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F. 02571791215;
 - D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L., via Elvia Recina 6 - 00183 Roma (Rm) C.F. 09250581007.
- il contratto stipulato in data 29/09/2023 con il Consorzio Stabile Artemide, C.F. 14883781008, per un importo contrattuale di € 1.694.310,64, oltre a Iva di legge (Rep. 546/2023 Reg. Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023);
- la determinazione n. 228 del 19/12/2023 in cui è stato affidato il servizio per la redazione della certificazione energetica relativamente dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ Del Dutur” e si è provveduto a riapprovare il quadro economico rideterminato di seguito riportato:

QE AGGIORNATO		
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo
a)	LAVORAZIONI	
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.585.055,94 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €
TOTALE A – LAVORAZIONI		1.694.310,64 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	IVA al 10% sui lavori	169.431,06 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.282,20 €
b.3)	Spese tecniche	246.875,77 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,62 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,25 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico	32.000,00 €
b.3.4)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €
b.3.5)	Attestato di prestazione energetica	4.971,90 €
b.3.6)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	13.436,36 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	54.155,76 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	128.300,13 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		680.689,36 €
TOTALE A+B		2.375.000,00 €

- la determinazione n. 20 del 20/02/2024 con la quale si prendeva atto della nota da parte del Consorzio Stabile Artemide acclarata al protocollo n. 0006919/2023 del 07/11/2023 in cui veniva comunicato che la consorziata esecutrice D.I.S.M.A. S.R.L., con nota ufficiale del 26.09.2023, rinunciava all'esecuzione dei lavori oggetto sul summenzionato contratto e della successiva nota da parte dell'appaltatore prot. n.0007174/2023 del 15/11/2023 in cui si chiariva la disponibilità da parte dell'impresa esecutrice OPUS ART SRL S.R.L., C.F. 02571791215, ad effettuare tutte le lavorazioni in categoria OG2 previste nell'appalto;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 0006580/2023 del 23/10/2023 si è proceduto a registrare il PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI (art. 5, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e art. 13 del capitolato speciale d'appalto) in cui si chiarisce che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori è stabilito in 430 (quattrocentotrenta) giorni naturali e consecutivi ed impone che l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 24 dicembre 2024;

CONSIDERATO che in corso d'opera, nell'ambito dei lavori è emersa la necessità di introdurre delle lavorazioni aggiuntive di bonifica poiché, per circostanze impreviste e imprevedibili, sono stati rinvenuti manufatti in amianto, in particolare delle lastre onduline sottomanto in copertura e delle tubature a sezione squadrata all'interno del muro di spina e delle murature a sud del secondo piano, che non sono mai risultate visibili fino alla cantierizzazione in quanto occultate da rivestimenti o ammassate nelle murature.

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni sono identificate e meglio dettagliate nella documentazione predisposta dal Direttore dei Lavori, capogruppo mandataria del Raggruppamento

Temporaneo di Professionisti (RTP) di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Alberta Chiari acclarata al protocollo n. 0001299 del 19/02/2024 e costituita dai seguenti elaborati:

COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)								
Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato «Ca' del Dutur»								
ELENCO ELABORATI								
n°	PFT Progetto di fattibilità tecnica ed economica	SERIE	N. PROGRES.	REVISIONE	DATA EMISSIONE	Opere Opzionali (Opzione 1)	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
VARIANTE 1								
Elaborati tecnico - amministrativi								
1	VAR1	ET	1	rev 0	gen-24		Elenco elaborati	-
2	VAR1	ET	2	rev 0	gen-24		Relazione tecnico-illustrativa	-
3	VAR1	ET	3	rev 0	gen-24		Computo metrico estimativo - opere di VARIANTE (VAR1)	-
4	VAR1	ET	4	rev 0	gen-24		Computo metrico estimativo - opere di APPALTO E VARIANTE	-
5	VAR1	ET	5	rev 0	gen-24		Elenco Prezzi unitari - opere di VARIANTE (VAR1)	-
6	VAR1	ET	6	rev 0	gen-24		Elenco Prezzi unitari - opere di APPALTO E VARIANTE	-
7	VAR1	ET	7	rev 0	gen-24		Analisi Prezzi	-
8	VAR1	ET	8	rev 0	gen-24		Stima incidenza della manodopera	-
9	VAR1	ET	9	rev 0	gen-24		Verbale concordamento prezzi	-
10	VAR1	ET	10	rev 0	gen-24		Atto di sottomissione	-
11	VAR1	ET	11	rev 0	gen-24		Aggiornamento del cronoprogramma	-
12	VAR1	ET	12	rev 0	gen-24		Aggiornamento del PSC	-
13	VAR1	ET	13	rev 0	gen-24		Perizia di variante: relazione del DL	-
14	VAR1	ET	14	rev 0	gen-24		Quadro economico	-
SICUREZZA E CANTIERE								
15	VAR1	SIC	1	rev 0	gen-24		Layout di cantiere	-

VISTO l'art. 226 del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il Codice acquista efficacia le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero:

- le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

DATO ATTO che il bando di gara del presente affidamento è stato pubblicato in data 08/05/2023, e pertanto, per effetto dell'art. 226 del D.Lgs 36/2023, è da considerarsi a tutti gli effetti un procedimento già in corso alla data in cui il nuovo Codice acquista efficacia e quindi assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 50/2016;

CHIARITO che la perizia di variante trasmessa in data 19/02/2024 prevede un incremento di spesa pari a € 29.163,93 (di cui € 20.458,30 per lavori, € 1.310,00 per oneri della sicurezza, € 2.176,83 per Iva al 10%, € 4.783,43 per servizi tecnici in fase di esecuzione e € 435,37 € per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016) che trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico rideterminato ed approvato con determinazione n. 228 del 19/12/2023;

RITENUTO che la modifica del contratto rispetta quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016:

- la modifica dei lavori di perizia scaturisce da circostanze imprevedute ed imprevedibili e non altera la natura generale del contratto originale e

- l'integrazione delle lavorazioni pari al 1.28%, non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto originario;

VISTI in particolare:

- il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, elenco nuovi prezzi unitari, il computo metrico estimativo, sottoscritti dalle parti in data 12/02/2024;
- l'atto di sottomissione sottoscritti dalle parti in data 12/02/2024;
- la relazione del Direttore dei Lavori sottoscritta in data 12/02/2024;

CHIARITO che la perizia di variante non comporta alcun incremento del quadro economico rideterminato ed approvato con determinazione n. 228 del 19/12/2023 e che il quadro economico dell'opera necessita di essere revisionato come segue:

QE PERIZIA DI VARIANTE N. 1				
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo AGGIUDICAZIONE	Importo VARIAZIONE	Importo PERIZIA DI VARIANTE 1
a)	LAVORAZIONI			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.585.055,94 €	20.458,30 €	1.605.514,24 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €	1.310,00 €	110.564,70 €
TOTALE A – LAVORAZIONI		1.694.310,64 €	21.768,30 €	1.716.078,94 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	IVA al 10% sui lavori	169.431,06 €	2.176,83 €	171.607,89 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €	- €	20.752,20 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €	- €	16.470,00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.282,20 €	- €	4.282,20 €
b.3)	Spese tecniche	246.875,77 €	3.718,41 €	250.594,18 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,62 €	- €	115.145,62 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,25 €	- €	63.558,25 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico	32.000,00 €	- €	32.000,00 €
b.3.4)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €	- €	11.500,00 €
b.3.5)	Attestato di prestazione energetica	4.971,90 €	- €	4.971,90 €
b.3.6)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €	- €	19.700,00 €
b.3.7)	Servizi tecnici perizia di variante n. 1		3.718,41 €	
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	13.436,36 €	213,70 €	13.650,06 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	54.155,76 €	851,32 €	55.007,08 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €	435,37 €	36.158,45 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.130,00 €	- €	1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	885,00 €	- €	885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	- €	10.000,00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	128.300,13 €	-29.163,93 €	99.136,20 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		680.689,36 €	-21.768,30 €	658.921,06 €
TOTALE A+B		2.375.000,00 €	-0,00 €	2.375.000,00 €
		VARIAZIONE	1,28 %	

PRESO ATTO della rispondenza delle opere previste dal progetto di variante alle esigenze ed alle finalità prestabilite dall'amministrazione comunale previste negli elaborati progettuali esecutivi approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 14/04/2023 e ritenuta quindi la necessità di approvare la perizia di variante, come risulta meglio descritto e precisato nelle relazioni tecniche e negli elaborati grafici e documentali qui allegati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 22/02/2024 avente ad oggetto *“riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 228 comma 3° del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 3 comma 4° del Dlgs n. 118/2011 e contestuali variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione 2024/2025/2026”*;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 36/2023
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.M 49/2018 e s.m.i;

DATO ATTO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione al presente provvedimento e all'iter sotteso, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

tutto ciò richiamato e premesso,

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** integralmente quanto riportato in premessa;
2. **DI PRENDERE ATTO** della necessità, intervenuta in corso d'opera, nell'ambito dei lavori di introdurre delle lavorazioni aggiuntive di bonifica poiché, per circostanze impreviste e imprevedibili, sono stati rinvenuti manufatti in amianto, in particolare delle lastre onduline sottomanto in copertura e delle tubature a sezione quadrata all'interno del muro di spina e delle murature a sud del secondo piano, che non sono mai risultate visibili fino alla cantierizzazione in quanto occultate da rivestimenti o ammorsate nelle murature;
3. **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE:** la documentazione predisposta dal Direttore dei Lavori, capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Alberta Chiari acclarata al protocollo n. 0001299 del 19/02/2024 e costituita dai seguenti elaborati:

COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)								
Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato «Ca' del Dutur»								
ELENCO ELABORATI								
n°	IFT Progetto di fattibilità tecnica ed economica	SERIE	N. PROGRES.	REVISIONE	DATA EMISSIONE	Opere Opzionali (Opzione 1)	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
VARIANTE 1								
Elaborati tecnico - amministrativi								
1	VAR1	ET	1	rev 0	gen-24		Elenco elaborati	-
2	VAR1	ET	2	rev 0	gen-24		Relazione tecnico-illustrativa	-
3	VAR1	ET	3	rev 0	gen-24		Computo metrico estimativo - opere di VARIANTE (VAR1)	-
4	VAR1	ET	4	rev 0	gen-24		Computo metrico estimativo - opere di APPALTO E VARIANTE	-
5	VAR1	ET	5	rev 0	gen-24		Elenco Prezzi unitari - opere di VARIANTE (VAR1)	-
6	VAR1	ET	6	rev 0	gen-24		Elenco Prezzi unitari - opere di APPALTO E VARIANTE	-
7	VAR1	ET	7	rev 0	gen-24		Analisi Prezzi	-
8	VAR1	ET	8	rev 0	gen-24		Stima incidenza della manodopera	-
9	VAR1	ET	9	rev 0	gen-24		Verbale concordamento prezzi	-
10	VAR1	ET	10	rev 0	gen-24		Atto di sottomissione	-
11	VAR1	ET	11	rev 0	gen-24		Aggiornamento del cronoprogramma	-
12	VAR1	ET	12	rev 0	gen-24		Aggiornamento del PSC	-
13	VAR1	ET	13	rev 0	gen-24		Perizia di variante: relazione del DL	-
14	VAR1	ET	14	rev 0	gen-24		Quadro economico	-
SICUREZZA E CANTIERE								
15	VAR1	SIC	1	rev 0	gen-24		Layout di cantiere	-

4. **DI DARE ATTO**, per quanto sopra, che la perizia di variante non comporta alcun incremento del quadro economico rideterminato ed approvato con determinazione n. 228 del 19/12/2023 e che il quadro economico dell'opera necessita di essere revisionato come segue:

QE PERIZIA DI VARIANTE N. 1				
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo AGGIUDICAZIONE	Importo VARIAZIONE	Importo PERIZIA DI VARIANTE 1
a)	LAVORAZIONI			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.585.055,94 €	20.458,30 €	1.605.514,24 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €	1.310,00 €	110.564,70 €
TOTALE A – LAVORAZIONI		1.694.310,64 €	21.768,30 €	1.716.078,94 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	IVA al 10% sui lavori	169.431,06 €	2.176,83 €	171.607,89 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €	-€	20.752,20 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €	-€	16.470,00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.282,20 €	-€	4.282,20 €
b.3)	Spese tecniche	246.875,77 €	3.718,41 €	250.594,18 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,62 €	-€	115.145,62 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,25 €	-€	63.558,25 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico	32.000,00 €	-€	32.000,00 €
b.3.4)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €	-€	11.500,00 €
b.3.5)	Attestato di prestazione energetica	4.971,90 €	-€	4.971,90 €
b.3.6)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €	-€	19.700,00 €
b.3.7)	Servizi tecnici perizia di variante n. 1		3.718,41 €	
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	13.436,36 €	213,70 €	13.650,06 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	54.155,76 €	851,32 €	55.007,08 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €	435,37 €	36.158,45 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.130,00 €	-€	1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	885,00 €	-€	885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	-€	10.000,00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	128.300,13 €	-29.163,93 €	99.136,20 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		680.689,36 €	-21.768,30 €	658.921,06 €
TOTALE A+B		2.375.000,00 €	-0,00 €	2.375.000,00 €
		VARIAZIONE	1,28 %	

5. DI EVIDENZIARE che:

- l'aumento del prezzo connesso alla variante in oggetto è ricompreso nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dall'art. 106, comma 1, lettera C), paradigma normativo disciplinante la fattispecie di cui trattasi;
- per effetto dei lavori di variante il tempo utile per l'esecuzione viene prorogato di 25 giorni naturali e consecutivi;

6. DI DARE ATTO che la perizia di variante trasmessa in data 19/02/2024 prevede un incremento di spesa pari a € 29.163,93 che trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di cui:

- € 23.945,13 per l'esecuzione delle maggiori opere (di cui € 20.458,30 per lavori, € 1.310,00 per oneri della sicurezza, € 2.176,83 per Iva al 10%) affidate alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto e nell'atto di sottomissione al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in Via Venti Settembre 118, 00187 Roma, precisando che tali lavorazioni dovranno essere eseguite da impresa dotata di idonee abilitazioni;
- € 4.783,43 onnicomprensiva per servizi tecnici affidata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 con capogruppo mandataria l'Arch. Alberta Chiari;
- € 435,37 € per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113;

7. **DI PRECISARE** che l'incremento suddetto della spesa trova copertura sul Bilancio Comunale 2024-2026 imputandola come segue:

Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio	Importo €	Fonte Risorse
05	01	2	03	0001 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO CA DEL DUTUR	2024/2026 annualità 2024	€ 29.163,93	Risorse proprie coperte da FPV 2024

8. **DI CHIARIRE** che la fatturazione delle opere e dei servizi tecnici derivanti che la perizia di variante trasmessa in data 19/02/2024 saranno da effettuarsi verso il COMUNE DI MONTE ISOLA specificando che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Monte Isola è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Monte Isola è: UFMBZ1;
9. **DI DARE ESECUZIONE** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al MIC – Segretariato regionale per la Lombardia e agli operatori economici coinvolti;
11. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi dell'art. 37 e dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
12. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D. Lgs. n. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
13. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Claudio Pasinetti

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge