



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia  
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)  
Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167  
E-mail: protocollo@pec.comune.zone.bs.it  
Cod. Fisc. : 80015590179  
Partita IVA : 00841790173

PROT. N. 105  
DEL 10/01/2023

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

### “Ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di coresidenza “Casa Comune” in via Valurbes a Zone

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:		Comune di Zone (BS)						
Indirizzo postale:		Via Monte Guglielmo, 42						
Città:	Zone		Codice NUTS	ITC47	CAP	25050	Paese:	Italia
Persona di contatto:		Zatti Marco Antonio			Telefono		030/9870913	
E-mail:		uff.tecnico@comune.zone.bs.it			Fax:		030/9880167	
<b>Indirizzi internet</b>								
Indirizzo principale (URL):				<a href="https://www.comune.zone.bs.it/">https://www.comune.zone.bs.it/</a>				
Indirizzo del profilo di committente (URL):				<a href="https://www.comune.zone.bs.it/">https://www.comune.zone.bs.it/</a>				

##### I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) [http://www.ariaspa.it\(menu Accedi a Sintel\)](http://www.ariaspa.it(menu%20Accedi%20a%20Sintel)) e sul profilo del Committente della stazione appaltante all'indirizzo (URL): <https://www.comune.zone.bs.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

(URL) <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

##### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:		“Ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di coresidenza “Casa Comune” in via Valurbes a Zone	
II.1.2) Codice CPV principale:		45.21.22.12-5	
II.1.3) Tipo di appalto:		LAVORI	
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1) CUP: C45E19000310009			
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa		2.747.737,35
II.1.6) Informazioni relative ai lotti		Questo appalto è suddiviso in lotti: SI	
II.2.3) Luogo di esecuzione:			
Codice NUTS	ITC47	Luogo di esecuzione	Comune di Zone
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)			
Valore dell'appalto totale: € 2.747.737,35 suddiviso come segue:			

<b>2 lotto: opere</b>	<b>555.799,54 €</b>	<b>Opere in affidamento</b>
<b>2 lotto: oneri sicurezza</b>	<b>7.781,19 €</b>	<b>Opere in affidamento</b>
3 lotto: opere	1.004.095,34 €	Opere opzionabili
3 lotto: oneri sicurezza	14.057,33 €	Opere opzionabili
4 lotto: opere	410.354,20 €	Opere opzionabili
4 lotto: oneri sicurezza	5.334,60 €	Opere opzionabili
5 lotto: opere	742.152,05 €	Opere opzionabili
5 lotto: oneri sicurezza	8.163,67 €	Opere opzionabili

categoria	declaratoria	Importo	classifica	%
	Categoria prevalente			
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali (ricomprende la cat. OS30 pari ad € 149.866,88 – tali opere dovranno essere realizzate da soggetto come da D.M. 38/2008)	2.272.879,29	<b>IV-bis</b>	82,72 %
	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria			
<b>OS28</b>	Impianti termici e di condizionamento	215.600,66	<b>I</b>	7,85 %
<b>OS30</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	259.257,99	<b>I</b>	9,44 %

### II.2.5) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito

<i>Criterio</i>	<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>	
Qualità	1. Qualità tecnica	30	
Qualità	2. Gestione e organizzazione del cantiere	25	
Qualità	3. Miglioramenti connessi ai criteri ambientali	15	
<b>Prezzo</b>	<b>(Ribasso percentuale sul prezzo)</b>	30	
<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>		<div>IVA esclusa</div> <b>2.747.737,35</b>	Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			

Durata in giorni:	<b>vedesi capitolato per ogni singolo lotto</b>
<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO</b>	
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Sono autorizzate varianti: <b>NO</b>	
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:</b> Opzioni: <b>NO</b>	
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>	
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b> a) CIG: 9559827ACC; contributo a favore di ANAC euro 140,00; b) offerta corredata da garanzia provvisoria di euro 55.057,24 pari al 2% dell'importo a base di gara ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara; c) obbligo sopralluogo assistito e attestato come da disciplinare di gara; d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.	

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) forma giuridica ex art. 45, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni di cui al citato articolo 80: --- commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando; --- comma 5, lettere c-bis), d), e), ed l), riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
d) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del Protocollo di legalità o Patto di integrità (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012).
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b>
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: 1) attestazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 e del d.m. n. 248 del 2016: a) nella categoria prevalente OG1 in classifica IV-bis; b) non sono previste categorie scorporabili, a qualificazione obbligatoria ovvero strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 2 del d.m. n. 248 del 2016, in attuazione degli articoli 89, comma 11, e 105, comma 5, del Codice, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dell'appalto; c) nella categoria scorporabile OS28 in classifica I; in alternativa, obbligo di indicarne il subappalto, ammesso solo se all'interno del limite di cui al successivo <b>numero 3)</b> 2) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili di cui alle <b>lettere b) e c)</b> , non posseduti direttamente, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a); Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

- a) anticipazione del 30% dell'importo del contratto; pagamenti come da CSA;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) non sono consentite modifiche al contratto;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.
- e) subappalto ammesso vedesi disciplinare di gara.

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: **VENERDI'** Data **10-02-2023** Ora: **18:00**

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **MARTEDI'** Data **14-02-2023** Ora: **9:00**

Luogo: come al **punto I.1)**.

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- ☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica
- ☒ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 182 del 27 dicembre 2022;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Aria Lombardia, denominata "SINTEL", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al punto I.3), con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica ed ogni altra informazione utile per gli Operatori economici ai fini dell'accesso e dell'utilizzo della stessa per la registrazione e la presentazione dell'Offerta sono descritte e richiamate nei seguenti manuali, parti integranti e sostanziali del presente Documento, accessibili alla pagina di cui alla lettera a), sezione «Servizi e soluzioni», menu «Per le Imprese», oppure direttamente alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese>, menu «Piattaforma Sintel»: «Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel»; parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica, caricando la documentazione e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica, con le modalità del disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta A - amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte; busta B con l'offerta di cui a punto b.2), busta C con l'offerta di cui al punto b.3);
- b.2) offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2 e 3;
- b.3) offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.4, numero 1);
- c) aggiudicazione come da Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- m) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- n) il progetto esecutivo è accessibile e scaricabile nella sezione "documentazione di gara" all'interno della procedura di gara attivata sulla piattaforma SINTEL;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Zatti Marco Antonio

### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia

Indirizzo postale:

Via Carlo Zima, 3

Città:

Brescia

CA

25121

Paese:

Italia

P:

Posta elettronica:

a.trama@giustizia-  
amministrativa.it

Telefono:

+ 39 0302279402

Indirizzo internet (URL):

<http://www.giustizia->

Fax:

+ 39 0302279496

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)/p)**.

Il Responsabile del servizio:

Zatti Marco Antonio

\*

*\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*