

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
vincoli amministrativi e ambientali

dp 6

maggio 2021
scala 1:5.000 / 10.000
aggiornamenti

variante n. 4/2020 (art.13 comma 13 L.R. 12/2009 e s.m.)

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari este - bs
arch. ariosto rivetti brescia - bs
arch. carlo fasser brescia - bs

il responsabile del procedimento

dott. giovanni stanzione

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti ovo - bs

il sindaco

alexis rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

ing. roberto comensoli
arch. mauro bellucini

protocollo

LEGENDA

- confine comunale
 - zone d'acqua
 - vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
 - vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
 - area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
 - area A, B escluse dal vincolo fluviale e dall'area di rispetto dei laghi (art.142 comma 2 lettera a) D.Lgs.22/01/2004 n. 42)
 - area di interesse ambientale - quota 500 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale)
 - fascia reticolo idrico
 - Bellezze d'insieme (art. 136, comma 1, lettere c) e d) D.Lgs. 22/01/2004, n. 42; D.M. 29/04/1960)
 - vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi - altofusto (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
 - vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
 - vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi - ceduo (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
 - vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
 - area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
- Vincoli amministrativi
- fascia di rispetto ferroviario (30m)
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto stradale
 - rete metanodotto alta pressione
 - elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m
 - allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m)

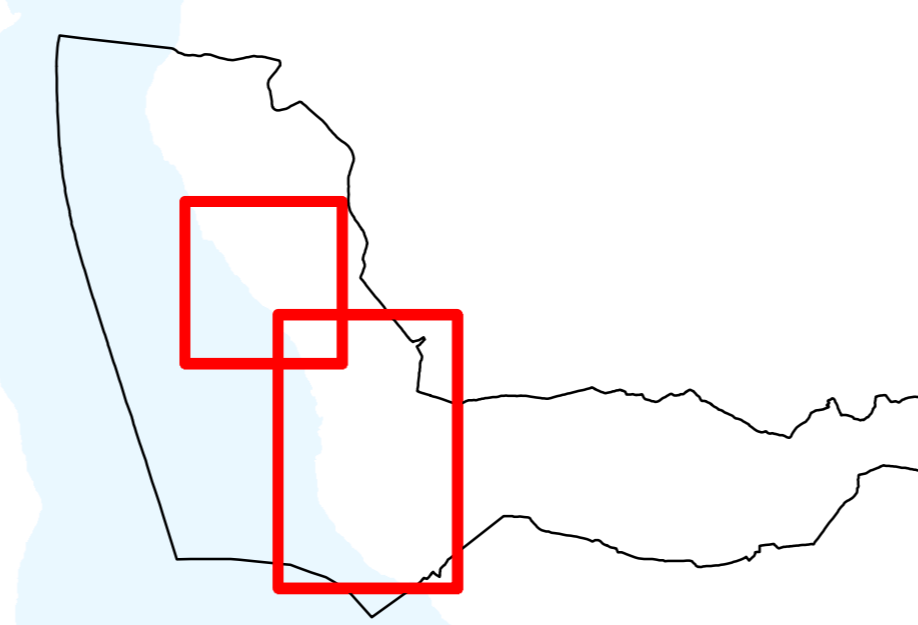
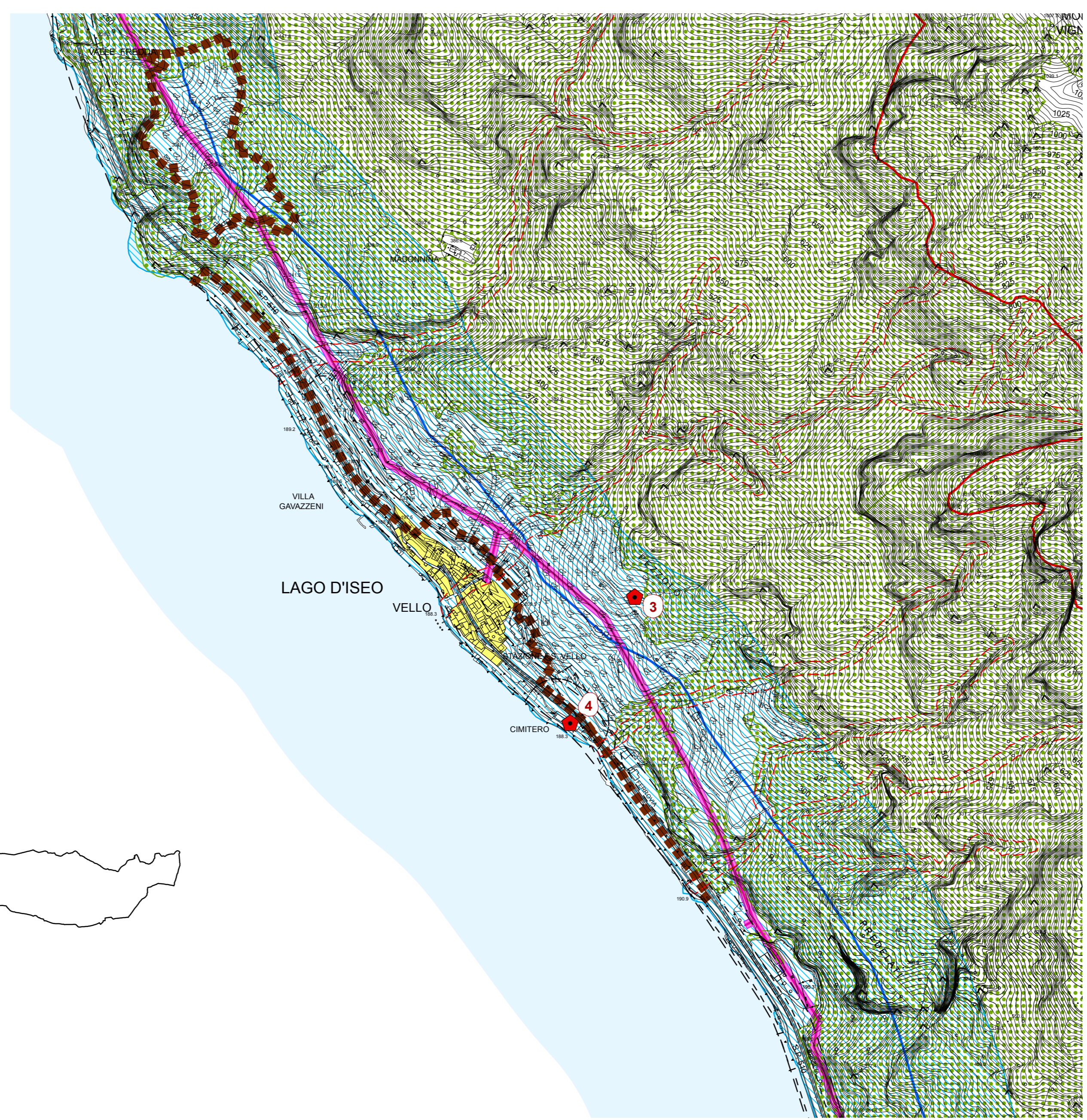
aree di interesse archeologico

aree di interesse archeologico

- 0 - Lungo la strada adiacente la piazzetta Parrocchiale: sepolture a inumazione
- 1 - Via Roma, a W della provinciale (già proprietà Baroni): sepolture a inumazione
- 2 - Via Risorgimento (prop. Kramer): tombe e resti di mosaico di età romana
- 3 - Frazione Vello (proprietà Brodini): resti di mosaico probabilmente di villa romana
- 4 - Frazione Vello, Chiesa del Cimitero, resti di edificio religioso altomedievale
- 5 - Località Cor de helo o Capio della Villa, tra la ferrovia e la strada statale: resti di Villa romana parzialmente varicciate e fittuali con DM 18.05.1966. E' da ritenersi ad alto rischio archeologico tutta l'area per un fronte di 200 m e fino a lago.



VELLO scala 1:5.000



MARONE scala 1:5.000

